



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 983	2 254 403
Sum inntekter		2 324 983	2 254 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 958	138 781
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 121 034	1 952 255
Sum kostnader		1 234 992	2 091 036
Driftsresultat		1 089 991	163 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 765	7 045
Annen finansinntekt		9 663	9 067
Sum finansinntekter		13 428	16 112
Annen rentekostnad		250 928	300 490
Sum finanskostnader		250 928	300 490
Netto finans		-237 500	-284 378
Ordinært resultat før skattekostnad		852 491	-121 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 491	-121 011
Årsresultat		852 491	-121 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 491	-121 011
Sum overføringer og disponeringer		852 491	-121 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 478 869	16 478 869
Sum varige driftsmidler		16 478 869	16 478 869
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 832	115
Andre fordringer	12	148 565	0
Sum fordringer		186 397	115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 336	884 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 336	884 781
Sum omløpsmidler		1 444 734	884 896
SUM EIENDELER		17 923 602	17 363 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 768	5 398 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 250 768	5 398 277
Sum egenkapital	15	6 254 968	5 402 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 041 080	11 455 816
Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
Sum annen langsiktig gjeld		11 509 050	11 923 786
Sum langsiktig gjeld		11 509 050	11 923 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	137 813	16 467
Skyldige offentlige avgifter		1 630	3 615
Annen kortsiktig gjeld		20 140	17 420
Sum kortsiktig gjeld		159 584	37 502
Sum gjeld		11 668 634	11 961 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 602	17 363 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501554

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 983	2 254 403
Sum inntekter		2 324 983	2 254 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 958	138 781
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 121 034	1 952 255
Sum kostnader		1 234 992	2 091 036
Driftsresultat		1 089 991	163 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 765	7 045
Annen finansinntekt		9 663	9 067
Sum finansinntekter		13 428	16 112
Annen rentekostnad		250 928	300 490
Sum finanskostnader		250 928	300 490
Netto finans		-237 500	-284 378
Ordinært resultat før skattekostnad		852 491	-121 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 491	-121 011
Årsresultat		852 491	-121 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 491	-121 011
Sum overføringer og disponeringer		852 491	-121 011



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 478 869	16 478 869
Sum varige driftsmidler		16 478 869	16 478 869
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 832	115
Andre fordringer	12	148 565	0
Sum fordringer		186 397	115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 336	884 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 336	884 781
Sum omløpsmidler		1 444 734	884 896
SUM EIENDELER		17 923 602	17 363 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 768	5 398 277
Sum opptjent egenkapital		6 250 768	5 398 277
Sum egenkapital	15	6 254 968	5 402 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 041 080	11 455 816



Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
Sum annen langsiktig gjeld		11 509 050	11 923 786
Sum langsiktig gjeld		11 509 050	11 923 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	137 813	16 467
Skyldige offentlige avgifter		1 630	3 615
Annen kortsiktig gjeld		20 140	17 420
Sum kortsiktig gjeld		159 584	37 502
Sum gjeld		11 668 634	11 961 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 602	17 363 764



Organisasjonsnr: 950 818 905
VÅRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	65000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vårveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vårveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: G000X-E1H5E-X8CKE-QNEHD-S0B03-SYBMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:49:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: G000X-ETHSE-X8CKE-QNEHD-50B03-5YBMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Vårveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	847 394	1 336 708
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	852 491	-121 011
Opptak lån / avdrag på lån	-414 736	-368 303
Årets endring i disponible midler	437 756	-489 313
Disponible midler 31.12	1 285 150	847 394



Resultatregnskap Vårveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 312 383	2 241 803	2 205 000	2 224 152
Andre inntekter	2	12 600	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		2 324 983	2 254 403	2 217 600	2 236 752
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	48 958	73 781	63 588	48 273
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	4 894	4 740	4 900	4 900
Honorar forretningsfører		107 832	104 382	107 828	110 201
Medlemskontingent NB-BO		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold	6	62 921	927 402	313 555	366 600
Kjøp av tjenester	7	58 370	80 898	56 201	55 654
Tv/bredbånd		196 384	192 851	199 000	202 000
Forsikringer	8	82 571	73 843	81 163	85 678
Kommunale avgifter	9	451 299	399 505	411 460	423 322
Strøm og annen energi		113 233	113 332	120 000	110 000
Andre driftskostnader	10	33 030	44 802	19 000	35 000
Sum driftskostnader		1 234 991	2 091 036	1 452 195	1 517 128
Driftsresultat		1 089 991	163 368	765 405	719 624
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 765	7 045	7 000	4 000
Andre finansinntekter		9 663	9 067	0	0
Rentekostnader		250 928	300 490	414 267	311 506
Sum finansinntekter / finanskostnader		-237 500	-284 379	-407 267	-307 506
Årets resultat		852 491	-121 011	358 138	412 118
Disponering:					
Overført annen egenkapital		852 491	-121 011	0	0
Sum disponeringer		-852 491	121 011	0	0

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



Balanse - Vårveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	67 739	67 739
Bygninger	11	16 411 130	16 411 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 478 868	16 478 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 832	115
Andre fordringer	12	148 565	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 257 837	883 083
Innestående på særvilkår - skattetrekk		499	1 698
Sum omløpsmidler		1 444 734	884 896
SUM EIENDELER		17 923 602	17 363 764

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



Balanse - Vårveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		6 250 768	5 398 277
Sum egenkapital	15	6 254 968	5 402 477
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	11 041 080	11 455 816
Borettsinnskudd		467 970	467 970
Sum langsiktig gjeld		11 509 050	11 923 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 458	8 800
Leverandørgjeld	13	137 813	16 467
Skyldig off. myndigheter		1 630	3 615
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 304	6 557
Påløpne renter		1 771	1 771
Annen kortsiktig gjeld		607	292
Sum kortsiktig gjeld		159 584	37 502
Sum gjeld		11 668 634	11 961 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 602	17 363 764

Sted: _____, dato: _____

Hilde Larsen
Styreleder

Henrik Hanssen
Styremedlem

Sarijela Gujic
Styremedlem



Noter Vårveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vårveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 913 688
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	398 695
Sum	2 312 383

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3627 Dugnad	12 600
Sum	12 600

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	32 507
5150 Opptjente feriepenger	4 309
5400 Arbeidsgiveravgift	13 749
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	608
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 961
5920 Yrkesskadeforsikring	747
Sum	48 958

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 894
Sum	4 894



Noter Vårveien Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	18 073
6602 Vedlikehold VVS	3 888
6603 Vedlikehold elektro	1 594
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 892
6612 Drift vedlikehold brannsikring	16 230
6619 Dugnadskostnader	5 244
Sum	62 921

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 704
6730 Teknisk rådgivning	8 072
6780 Snøbrøyting og strøing	32 306
6782 Vaktmestertjenester	3 800
6784 Plenklipp, stell av utearealer	488
Sum	58 370

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	80 905
7520 Premie brl. sikringsordning	1 666
Sum	82 571

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	323 045
7764 Feieavgift	9 394
7765 Renovasjonsavgift	118 860
Sum	451 299



Noter Vårveien Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	11 779
6500 Verktøy og redskaper	4 064
6540 Inventar	998
6560 Rekvizita	665
6597 Skilt	1 548
6598 Lyspærer og sikringer	4 030
6800 Kontorrekvisita	158
6900 Telekommunikasjon	4 044
6940 Porto	843
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	399
7720 Generalforsamling	2 810
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 693
Sum	33 030

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	67 739
1100 Bygninger	2 583 711
1101 Rehabilitering og påkostninger	13 827 419
Sum	16 478 868

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	384
1564 Periodisering	116 481
1570 Andre kortsiktige fordringer	31 700
Sum	148 565

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2021
1570 - avsatt til avregning vann 2020



Noter Vårveien Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	137 813
Sum	137 813

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS
Formål:	Refinansiering(Reha - vindusutskifting)
Lånenummer:	12121600429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 455 816
Avdrag i perioden:	414 736
Lånesaldo 31.12:	11 041 080
Saldo 5 år frem i tid:	8 719 281

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121600429	42	262 883	11 041 086

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	6 250 768	5 398 277
SUM EGENKAPITAL	6 254 968	5 402 477

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Vårveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vårveien Borettslag

Styreleder	Hilde Larsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Henrik Hanssen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Sanijela Gujic (sign.)	01.03.2021