



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 430 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mårsundveien 12 8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 347 398	168 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 398</b>	<b>168 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 838	
Lønnskostnad	1	1 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 593	45 597
Annen driftskostnad		214 199	248 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 025</b>	<b>294 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 373</b>	<b>-125 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 101	
Annen finansinntekt			99 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 101</b>	<b>99 159</b>
Annen rentekostnad		480 117	82 861
Annen finanskostnad		226 920	252 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 037</b>	<b>335 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 936</b>	<b>-236 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 437</b>	<b>-362 104</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-362 104
Avsatt til annen egenkapital		1 047 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 593 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>1 610 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Investering i annet foretak i samme konsern			130 000
Andre langsiktige fordringer		270 000	270 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>2 110 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>38 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 789	5 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 789</b>	<b>5 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 063 347	1 537 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 063 347</b>	<b>1 537 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 686	209 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 686</b>	<b>209 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 511 823	1 791 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 781 823</b>	<b>3 902 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 236 736	313 825
Udekket tap			362 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 736</b>	<b>-48 278</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 236 736</b>	<b>1 051 722</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	289 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 055</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 222 705
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>2 222 705</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 055</b>	<b>2 222 705</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		741	44 616
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		22 129	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 233 162	583 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 256 032</b>	<b>627 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 087</b>	<b>2 850 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 781 823</b>	<b>3 902 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårsundveien 12  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 913 430 905  
AJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 347 398	168 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 398</b>	<b>168 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 838	
Lønnskostnad	1	1 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 593	45 597
Annen driftskostnad		214 199	248 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 025</b>	<b>294 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 373</b>	<b>-125 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 101	
Annen finansinntekt			99 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 101</b>	<b>99 159</b>
Annen rentekostnad		480 117	82 861
Annen finanskostnad		226 920	252 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 037</b>	<b>335 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 936</b>	<b>-236 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	289 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-362 104
Avsatt til annen egenkapital		1 047 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>





Organisasjonsnr: 913 430 905  
AJ EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		1 593 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		17 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>1 610 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern			130 000
Andre langsiktige			
fordringer		270 000	270 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>2 110 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			38 838
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 789	5 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 789</b>	<b>5 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 063 347	1 537 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 063 347</b>	<b>1 537 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 443 686	209 387
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 443 686</b>	<b>209 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 511 823</b>	<b>1 791 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 781 823</b>	<b>3 902 196</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 236 736	313 825
Udekket tap			362 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 736</b>	<b>-48 278</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 236 736</b>	<b>1 051 722</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	289 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 055</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 222 705
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>2 222 705</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 055</b>	<b>2 222 705</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		741	44 616
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		22 129	
Annen kortsiktig gjeld	3	233 162	583 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>256 032</b>	<b>627 769</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 087</b>	<b>2 850 474</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5</b>	<b>781 823</b>	<b>3 902 196</b>
---------------------------------	----------	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 430 905  
AJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Asbjørn Jensen  
2024-04-27



# Årsregnskap 2023

## Aj Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 430 905



### RESULTATREGNSKAP

#### AJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 347 398	168 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 398</b>	<b>168 500</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		38 838	0
Lønnskostnad	1	1 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 593	45 597
Annen driftskostnad		214 199	248 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 025</b>	<b>294 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 373</b>	<b>-125 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 101	0
Annen finansinntekt		0	99 159
Annen rentekostnad		480 117	82 861
Annen finanskostnad		226 920	252 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-696 936</b>	<b>-236 561</b>
Resultat før skattekostnad		1 336 437	-362 104
Skattekostnad på resultat	3	289 055	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 382	0
Overført til udekket tap		0	362 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 047 382</b>	<b>-362 104</b>



### BALANSE

#### AJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 593 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1 610 657</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	130 000
Andre langsiktige fordringer		270 000	270 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>2 110 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	38 838
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 789	5 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 789</b>	<b>5 443</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 063 347	1 537 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 063 347</b>	<b>1 537 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 686	209 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 511 823</b>	<b>1 791 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 781 823</b>	<b>3 902 196</b>



### BALANSE

#### AJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 236 736	313 825
Udekket tap		0	-362 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 736</b>	<b>-48 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 236 736</b>	<b>1 051 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	289 055	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 055</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 222 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2 222 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		741	44 616
Konserngjeld		22 129	0
Annen kortsiktig gjeld		3 233 162	583 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 256 032</b>	<b>627 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 087</b>	<b>2 850 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 781 823</b>	<b>3 902 196</b>

Vinje, 25.04.2024  
Styret i Aj Eiendom AS

Asbjørn Jensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Aj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 794 093	84 370	1 878 463
- Avgang i året	1 794 093		1 794 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>84 370</b>	<b>84 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		84 370	84 370
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 501	17 195	36 696
Økonomisk levetid	46 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	289 055	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 055</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 437	-362 104
Permanente forskjeller	613 079	153 700
Endring i midlertidige forskjeller	-2 396 749	8 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 234</b>	<b>-199 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 325	-26 374	-14 049
Gevinst – og tapskonto	2 382 700	0	-2 382 700
<b>Sum</b>	<b>2 370 375</b>	<b>-26 374</b>	<b>-2 396 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 056 487	-609 253	447 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	635 627	635 627
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 313 889</b>	<b>0</b>	<b>-1 313 889</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>289 055</b>	<b>0</b>	<b>-289 055</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	651 722	1 051 722
Årets resultat				1 047 382	1 047 382
Egenkapital Gallery Jensen			0	137 633	137 633
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 836 736</b>	<b>2 236 736</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JENSEN ASBJØRN	40 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 016 707
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 016 707</b>