



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 600</b>	<b>192 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 389	25 102
Annen driftskostnad		149 618	98 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 007</b>	<b>123 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 593</b>	<b>69 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		4 275	17 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 275</b>	<b>117 757</b>
Annen rentekostnad		37	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 238</b>	<b>117 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 831</b>	<b>187 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 449	20 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 382	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-33 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 599	9 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 599</b>	<b>9 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 730	465 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>474 730</b>	<b>465 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 329</b>	<b>474 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 917	1 247 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 917</b>	<b>1 247 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 917</b>	<b>1 247 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 246</b>	<b>1 722 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62 181	62 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 181</b>	<b>92 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 317	1 400 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 317</b>	<b>1 400 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>511 498</b>	<b>1 493 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 608	9 052
Betalbar skatt	3	5 741	20 524
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 749</b>	<b>229 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 749</b>	<b>229 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 246</b>	<b>1 722 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMKONSULT AS  
Forretningsadresse: C/O Tor halvorsen  
Engersand Havn 15  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 457  
LIMKONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 600</b>	<b>192 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 389	25 102
Annen driftskostnad		149 618	98 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 007</b>	<b>123 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 593</b>	<b>69 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		4 275	17 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 275</b>	<b>117 757</b>
Annen rentekostnad		37	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 238</b>	<b>117 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 831	187 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 449</b>	<b>20 524</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 382	
Overført fra annen egenkapital			-33 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 382</b>	<b>166 533</b>





Organisasjonsnr: 989 129 457  
LIMKONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 599	9 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 599</b>	<b>9 307</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 730	465 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>474 730</b>	<b>465 563</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 329</b>	<b>474 870</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 917	1 247 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 917</b>	<b>1 247 822</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 917</b>	<b>1 247 822</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 246</b>	<b>1 722 692</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62 181	62 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 181</b>	<b>92 181</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		419 317	1 400 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 317</b>	<b>1 400 935</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>511 498</b>	<b>1 493 116</b>
------------------------	----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 608	9 052
Betalbar skatt	3	5 741	20 524
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 749</b>	<b>229 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 749</b>	<b>229 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 246</b>	<b>1 722 692</b>



Organisasjonsnr: 989 129 457  
LIMKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Limkonsult AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 129 457



<b>Resultatregnskap</b>			
Limkonsult AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
Sum driftsinntekter		<u>192 600</u>	<u>192 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 389	25 102
Annen driftskostnad		149 618	98 158
Sum driftskostnader		<u>175 007</u>	<u>123 260</u>
Driftsresultat		<u>17 593</u>	<u>69 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		4 275	17 757
Annen rentekostnad		37	40
Resultat av finansposter		<u>4 238</u>	<u>117 717</u>
Resultat før skattekostnad		21 831	187 057
Skattekostnad på resultat	3	3 449	20 524
Resultat		<u>18 382</u>	<u>166 533</u>
Årsresultat	4	<u>18 382</u>	<u>166 533</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 467
Sum overføringer		<u>18 382</u>	<u>166 533</u>



<b>Balanse</b>			
Limkonsult AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>11 599</u>	<u>9 307</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>11 599</b></u>	<u><b>9 307</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>474 730</u>	<u>465 563</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u><b>474 730</b></u>	<u><b>465 563</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u><b>486 329</b></u>	<u><b>474 870</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>88 917</u>	<u>1 247 822</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>88 917</b></u>	<u><b>1 247 822</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>575 246</b></u>	<u><b>1 722 692</b></u>
Limkonsult AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Limkonsult AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		62 181	62 181
Sum innskutt egenkapital		<u>92 181</u>	<u>92 181</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 317	1 400 935
Sum opptjent egenkapital		<u>419 317</u>	<u>1 400 935</u>
Sum egenkapital	4	<u>511 498</u>	<u>1 493 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 608	9 052
Betalbar skatt	3	5 741	20 524
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 749</u>	<u>229 576</u>
Sum gjeld		<u>63 749</u>	<u>229 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>575 246</u>	<u>1 722 692</u>
Lier, 30.05.2023 Styret i Limkonsult AS			
_____ Tor Halvorsen Styrets leder			
Limkonsult AS		Side 4	



## Limkonsult AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	627 565	627 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 556	34 556
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>662 121</b>	<b>662 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	187 391	187 391
= Bokført verdi 31.12.22	<b>474 730</b>	<b>474 730</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 389	25 389
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Limkonsult AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 741	20 524
Endring i utsatt skattefordel	-2 292	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 449</b>	<b>20 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 831	187 057
Permanente forskjeller	37	-99 960
Endring i midlertidige forskjeller	4 226	6 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 094</b>	<b>93 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 741	20 524
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 741</b>	<b>20 524</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	62 181	1 400 935	1 493 116
Årets resultat			18 382	18 382
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>62 181</b>	<b>419 317</b>	<b>511 498</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Limkonsult AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bente Berdahl	200	50,0	50,0
Tor Halvorsen	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Limkonsult AS**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tor Halvorsen	Styrets leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>