



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 713 196	6 415 200
Sum inntekter		6 713 196	6 415 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 907 909	3 911 120
Annen driftskostnad		423 143	345 454
Sum kostnader		4 331 052	4 256 574
Driftsresultat		2 382 144	2 158 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 033	40 809
Sum finansinntekter		32 033	40 809
Annen rentekostnad		3 686 433	3 317 734
Annen finanskostnad		1 650	1 200
Sum finanskostnader		3 688 083	3 318 934
Netto finans		-3 656 050	-3 278 125
Resultat før skattekostnad		-1 273 906	-1 119 500
Skattekostnad	2, 3	-280 260	-246 289
Årsresultat		-993 646	-873 210
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-512 143
Konsernbidrag		882 609	1 815 781
Avgitt konsernbidrag		1 131 551	2 327 924
Annen egenkapital		-1 242 588	-873 210
Sum overføringer og disponeringer		-993 646	-873 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 017 900	65 297 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	908 200	1 277 800
Sum varige driftsmidler		63 926 100	66 574 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 926 100	66 574 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 554	38 535
Andre kortsiktige fordringer		40 000	36 000
Sum fordringer		57 554	74 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum omløpsmidler		509 760	1 856 318
SUM EIENDELER		64 435 860	68 431 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 426	7 838 014
Sum opptjent egenkapital		6 595 426	7 838 014
Sum egenkapital		6 785 800	8 028 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	280 494	311 812
Sum avsetninger for forpliktelser		280 494	311 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 000 000	59 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	59 250 000
Sum langsiktig gjeld		57 280 494	59 561 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 124	769 578
Skyldige offentlige avgifter		247 968	40 925
Annen kortsiktig gjeld		19 475	30 415
Sum kortsiktig gjeld		369 567	840 918
Sum gjeld		57 650 060	60 402 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 435 860	68 431 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344939

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 713 196	6 415 200
Sum inntekter		6 713 196	6 415 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 907 909	3 911 120
Annen driftskostnad		423 143	345 454
Sum kostnader		4 331 052	4 256 574
Driftsresultat		2 382 144	2 158 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 033	40 809
Sum finansinntekter		32 033	40 809
Annen rentekostnad		3 686 433	3 317 734
Annen finanskostnad		1 650	1 200
Sum finanskostnader		3 688 083	3 318 934
Netto finans		-3 656 050	-3 278 125
Resultat før skattekostnad		-1 273 906	-1 119 500
Skattekostnad	2, 3	-280 260	-246 289
Årsresultat		-993 646	-873 210
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-512 143
Konsernbidrag		882 609	1 815 781
Avgitt konsernbidrag		1 131 551	2 327 924
Annen egenkapital		-1 242 588	-873 210
Sum overføringer og disponeringer		-993 646	-873 210



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 017 900	65 297 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	908 200	1 277 800
Sum varige driftsmidler		63 926 100	66 574 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 926 100	66 574 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 554	38 535
Andre kortsiktige fordringer		40 000	36 000
Sum fordringer		57 554	74 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum omløpsmidler		509 760	1 856 318
SUM EIENDELER		64 435 860	68 431 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000



Annen innskutt egenkapital	5	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 426	7 838 014
Sum opptjent egenkapital		6 595 426	7 838 014
Sum egenkapital		6 785 800	8 028 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	280 494	311 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 000 000	59 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	59 250 000
Sum langsiktig gjeld		57 280 494	59 561 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 124	769 578
Skyldige offentlige avgifter		247 968	40 925
Annen kortsiktig gjeld		19 475	30 415
Sum kortsiktig gjeld		369 567	840 918
Sum gjeld		57 650 060	60 402 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 435 860	68 431 118



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
51000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63926100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moflatvegen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflatvegen 59 AS som viser et underskudd på kr 993 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumenttrakkjet: D8KAN-23C4S-Z8EB1-TTNOT-DZB7K-88DLN



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8KAN-23C4S-Z8EB1-TTNOT-DZB7K-88DLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 10:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8KAN-23C4S-Z8EB1-TTNOT-DZB7K-88DLN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MOFLATVEGEN 59 AS

918504184

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 713 196	6 415 200
Sum driftsinntekter		6 713 196	6 415 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 907 909	-3 911 120
Annen driftskostnad		-423 143	-345 454
Sum driftskostnader		-4 331 052	-4 256 574
Driftsresultat		2 382 144	2 158 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 033	40 809
Sum finansinntekter		32 033	40 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 686 433	-3 317 734
Annen finanskostnad		-1 650	-1 200
Sum finanskostnader		-3 688 083	-3 318 934
Netto finans		-3 656 050	-3 278 125
Resultat før skattekostnad		-1 273 906	-1 119 500
Skattekostnad	2, 3	280 260	246 289
Årsresultat		-993 646	-873 210
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-512 143
Mottatt konsernbidrag		-882 609	-1 815 781
Avgitt konsernbidrag		1 131 551	2 327 924
Annen egenkapital		-1 242 588	-873 210
Sum overføringer		-993 646	-873 210



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 017 900	65 297 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	908 200	1 277 800
Sum varige driftsmidler		63 926 100	66 574 800
Sum anleggsmidler		63 926 100	66 574 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 554	38 535
Andre kortsiktige fordringer		40 000	36 000
Sum fordringer		57 554	74 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 206	1 781 783
Sum omløpsmidler		509 760	1 856 318
SUM EIENDELER		64 435 860	68 431 118



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 426	7 838 014
Sum opptjent egenkapital		6 595 426	7 838 014
Sum egenkapital		6 785 800	8 028 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	280 494	311 812
Sum avsetning for forpliktelser		280 494	311 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 000 000	59 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	59 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 124	769 578
Skyldige offentlige avgifter		247 968	40 925
Annen kortsiktig gjeld		19 475	30 415
Sum kortsiktig gjeld		369 567	840 918
Sum gjeld		57 650 060	60 402 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 435 860	68 431 118

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala
styrets leder



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 908 418	86 853 649	91 762 067
Tilgang i året	0	1 259 209	1 259 209
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 908 418	88 112 858	93 021 276
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 630 618	-21 556 649	-25 187 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 000 218	-25 094 958	-29 095 176
Balansført verdi pr 31.12	908 200	63 017 900	63 926 100
Årets av- og nedskrivninger	369 600	3 538 309	3 907 909
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-248 942	-512 143
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 318	265 854
Skattekostnad	-280 260	-246 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 273 906	-1 119 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 355	-107 575
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 100 850
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 131 551	2 327 924
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 417 326	1 274 971	142 355
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 417 326	1 274 971	142 355
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 417 326	1 274 971	142 355
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	311 812	280 494	31 318

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	100	100,00	Ordinære



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	140 374	7 838 014	8 028 388
Årsresultat	0	0	-993 646	-993 646
Mottatt konsernbidrag	0	0	882 609	882 609
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 131 551	-1 131 551
Egenkapital 31.12.2024	50 000	140 374	6 595 426	6 785 800

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	51 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 926 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	48 750