



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkpynten  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 503	670 936
Sum kostnader		5 503	670 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 503</b>	<b>-670 936</b>
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 538</b>	<b>-670 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 538</b>	<b>-670 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 538</b>	<b>-670 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 538</b>	<b>-670 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 538	-8 897
Overføringer annen egenkapital	1		-662 039
Sum overføringer og disponeringer		-5 538	-670 936



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	89 207	101 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 207</b>	<b>101 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 207</b>	<b>101 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 793	944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 793</b>	<b>944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793</b>	<b>944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 000</b>	<b>102 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 435	8 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 435</b>	<b>-8 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 565</b>	<b>91 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 434	1 048
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 434</b>	<b>11 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 434</b>	<b>11 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 000</b>	<b>102 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkpynten  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 503	670 936
Sum kostnader		5 503	670 936
<b>Driftsresultat</b>		-5 503	-670 936
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
<b>Netto finans</b>		-35	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 538	-670 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 538	-670 936
<b>Årsresultat</b>		-5 538	-670 936
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 538	-670 936
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 538	-8 897
Overføringer annen egenkapital	1		-662 039
Sum overføringer og disponeringer		-5 538	-670 936



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	89 207	101 207
Sum finansielle anleggsmidler		89 207	101 207
Sum anleggsmidler		89 207	101 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 793	944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793	944
Sum omløpsmidler		2 793	944

SUM EIENDELER		92 000	102 151
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 435	8 897
Sum opptjent egenkapital		-14 435	-8 897

Sum egenkapital		85 565	91 103
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 434	1 048
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		6 434	11 048

Sum gjeld		6 434	11 048
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

92 000

102 151



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	89207.00	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**KUNZMANN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 988918814



KUNZMANN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 503	670 936
Sum driftskostnader		5 503	670 936
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 503)</b>	<b>(670 936)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 538)</b>	<b>(670 936)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 538)</b>	<b>(670 936)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 538)</b>	<b>(670 936)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	0	(662 039)
Fremføring av udekket tap		(5 538)	(8 897)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 538)</b>	<b>(670 936)</b>



KUNZMANN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	89 207	101 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 207</b>	<b>101 207</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>89 207</b>	<b>101 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 793	944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 793</b>	<b>944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 000</b>	<b>102 151</b>



KUNZMANN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(14 435)	(8 897)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 435)</b>	<b>(8 897)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 565</b>	<b>91 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 434	1 048
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 434</b>	<b>11 048</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 434</b>	<b>11 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 000</b>	<b>102 151</b>

Trondhei 10. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Rune Kunzmann  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Line Kunzmann  
Daglig leder



KUNZMANN EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KUNZMANN EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100 000	(8 897)	91 103
Tilført fra årets resultat		(5 538)	(5 538)
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>(14 435)</b>	<b>85 565</b>

Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 460
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 998</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-209 840	-262 300	-52 460
<b>Sum</b>	<b>-209 840</b>	<b>-262 300</b>	<b>-52 460</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-52 460</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-209 840	-262 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	882 416	824 416
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 092 256</b>	<b>-1 086 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 092 256	1 086 718
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 092 256</b>	<b>1 086 718</b>



KUNZMANN EIENDOM AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>240 296</b>	<b>239 078</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 092 256	1 086 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>240 296</b>	<b>239 078</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer og revisor Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

#### **Revisor.**

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.

Selskapet har en fordring på eier pr. 31.12 på kr 89 207. Ellers er det ingen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere som nevnt i regnskapslovens § 7-44 og 7-45.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.