



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R O INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandabøvegen 32  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 082	7 750
Sum kostnader		9 082	7 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 082</b>	<b>-7 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
<b>Netto finans</b>		<b>-295</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 377</b>	<b>-7 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 377</b>	<b>-7 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 377</b>	<b>-7 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 377</b>	<b>-7 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 377	-7 735
Sum overføringer og disponeringer		-9 377	-7 735



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	344 000	294 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	228 988	59 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 490	7 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 490</b>	<b>7 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 490</b>	<b>7 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 478</b>	<b>360 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 210	14 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 210</b>	<b>-14 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 790</b>	<b>15 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	620 688	345 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 478</b>	<b>360 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R O INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandabøvegen 32  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 972 270  
R O INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 082	7 750
Sum kostnader		9 082	7 750
<b>Driftsresultat</b>		-9 082	-7 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
<b>Netto finans</b>		-295	15
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 377	-7 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 377	-7 735
<b>Årsresultat</b>		-9 377	-7 735
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 377	-7 735
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 377	-7 735
Sum overføringer og disponeringer		-9 377	-7 735



Organisasjonsnr: 919 972 270  
R O INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	344 000	294 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	228 988	59 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 490	7 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 490</b>	<b>7 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 490</b>	<b>7 867</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 478</b>	<b>360 867</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 210	14 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 210</b>	<b>-14 833</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 790</b>	<b>15 167</b>
------------------------	--	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	620 688	345 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>



Sum langsiktig gjeld	620 688	345 700
Sum gjeld	620 688	345 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 478	360 867



Organisasjonsnr: 919 972 270  
R O INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Os	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ålesund Eiendomsutvikling AS, Ålesund	43.67%	43.67%	2948624.00	462264.00



R O Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R O Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 377
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 377</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 112	7 735
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-17 112</b>	<b>-7 735</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 112	7 735
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>17 112</b>	<b>7 735</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 764</b>	<b>1 702</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 112	7 736
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 764</b>	<b>1 702</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



R O Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Ålesund Eiendomsutvikling AS	344 000	2 948 624	43,7%
<b>Totalt</b>	<b>344 000</b>	<b>2 948 624</b>	

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn) :

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Kundefordringer			
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	228 988	59 000

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Os	300	100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til eier. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for gjeldsposten. Gjelden er ikke renteberegnet.



R O Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 082	7 750
Sum driftskostnader		9 082	7 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 082)</b>	<b>(7 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		298	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(295)</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 377)</b>	<b>(7 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 377)</b>	<b>(7 735)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 377)</b>	<b>(7 735)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 377)	(7 735)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 377)</b>	<b>(7 735)</b>

Årsregnskap for R O Invest AS

Organisasjonsnr. 919972270



R O Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	344 000	294 000
Lån til tilknyttet selskap	2	228 988	59 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>572 988</b>	<b>353 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 490	7 867
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 490</b>	<b>7 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 478</b>	<b>360 867</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(24 210)	(14 833)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 210)</b>	<b>(14 833)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 790</b>	<b>15 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	620 688	345 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>620 688</b>	<b>345 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 478</b>	<b>360 867</b>

Sjåholt den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Os  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
R O Invest AS**

**Organisasjonsnr. 919972270**