



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 187 571	23 124 329
Annen driftsinntekt		35 000	28 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 222 571</b>	<b>23 153 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 574 150	1 271 134
Lønnskostnad	2	16 902 714	16 264 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	483 320	402 729
Annen driftskostnad	1	4 131 991	4 337 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 092 175</b>	<b>22 276 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 397</b>	<b>876 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 176	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 176</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 013	342 729
Annen rentekostnad		77 149	90 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 162</b>	<b>433 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 986</b>	<b>-433 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 589</b>	<b>442 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 446	105 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 086



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-358 143	-68 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	37 800	82 200
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 800</b>	<b>82 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 193 383	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 466 698	1 321 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>13 660 081</b>	<b>10 746 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		33 336	66 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 336</b>	<b>66 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 731 217</b>	<b>10 895 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 468 813	1 255 676
Andre kortsiktige fordringer	7	356 471	197 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 284</b>	<b>1 453 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 532 955	1 725 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532 955</b>	<b>1 725 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 240</b>	<b>3 178 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 089 457</b>	<b>14 074 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 154	2 481 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 154</b>	<b>2 481 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 154</b>	<b>2 583 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		39 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	742 468	911 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 325 262	5 997 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 067 731</b>	<b>6 909 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 067 731</b>	<b>6 948 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 221	277 037
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 186 075	1 503 468
Annen kortsiktig gjeld	7	2 267 277	2 761 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 796 572</b>	<b>4 542 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 864 303</b>	<b>11 490 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 089 457</b>	<b>14 074 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 187 571	23 124 329
Annen driftsinntekt		35 000	28 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 222 571</b>	<b>23 153 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 574 150	1 271 134
Lønnskostnad	2	16 902 714	16 264 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	483 320	402 729
Annen driftskostnad	1	4 131 991	4 337 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 092 175</b>	<b>22 276 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 397</b>	<b>876 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 176	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 176</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 013	342 729
Annen rentekostnad		77 149	90 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 162</b>	<b>433 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 986</b>	<b>-433 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 589</b>	<b>442 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 446	105 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 086
Overført fra annen egenkapital		-358 143	-68 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>



Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	37 800	82 200
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 800</b>	<b>82 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 193 383	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 466 698	1 321 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 660 081</b>	<b>10 746 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		33 336	66 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 336</b>	<b>66 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 731 217</b>	<b>10 895 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 468 813	1 255 676
Andre kortsiktige fordringer	7	356 471	197 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 284</b>	<b>1 453 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 532 955	1 725 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532 955</b>	<b>1 725 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 240</b>	<b>3 178 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 089 457</b>	<b>14 074 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 154	2 481 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 154</b>	<b>2 481 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 154</b>	<b>2 583 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		39 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>39 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	742 468	911 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 325 262	5 997 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 067 731</b>	<b>6 909 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 067 731</b>	<b>6 948 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 221	277 037
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 186 075	1 503 468
Annen kortsiktig gjeld	7	2 267 277	2 761 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 796 572</b>	<b>4 542 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 864 303</b>	<b>11 490 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 089 457</b>	<b>14 074 142</b>



Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Brække Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 041 650





## Resultatregnskap

### Brække Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	23 187 571	23 124 329
Annen driftsinntekt		35 000	28 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 222 571</b>	<b>23 153 052</b>
Varekostnad		1 574 150	1 271 134
Lønnskostnad	2	16 902 714	16 264 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	483 320	402 729
Annen driftskostnad	1	4 131 991	4 337 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 092 175</b>	<b>22 276 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 397</b>	<b>876 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 176	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 013	342 729
Annen rentekostnad		77 149	90 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-527 986</b>	<b>-433 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 589</b>	<b>442 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 446	105 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	405 086
Overført fra annen egenkapital		358 143	68 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 143</b>	<b>337 082</b>





### Balanse Brække Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	37 800	82 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 800</b>	<b>82 200</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 193 383	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 466 698	1 321 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 660 081</b>	<b>10 746 908</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		33 336	66 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 336</b>	<b>66 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 731 217</b>	<b>10 895 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 468 813	1 255 676
Andre kortsiktige fordringer	7	356 471	197 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 284</b>	<b>1 453 279</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 532 955	1 725 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 532 955</b>	<b>1 725 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 240</b>	<b>3 178 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 089 457</b>	<b>14 074 142</b>





## Balanse Brække Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 123 154	2 481 297
Sum opptjent egenkapital		<u>2 123 154</u>	<u>2 481 297</u>
Sum egenkapital		<u>2 225 154</u>	<u>2 583 297</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	39 446
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>39 446</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	742 468	911 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 325 262	5 997 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 067 731</u>	<u>6 909 312</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		343 221	277 037
Skyldig offentlige avgifter		1 186 075	1 503 468
Annen kortsiktig gjeld	7	2 267 277	2 761 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 796 572</u>	<u>4 542 087</u>
Sum gjeld		<u>14 864 303</u>	<u>11 490 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 089 457</u>	<u>14 074 142</u>

Drammen, 27.06.2025  
Styret i Brække Eiendom AS

Kristoffer Brække  
styreleder

Pia Christin Brække Listerud  
styremedlem

Jan Eirik Berntsen  
daglig leder





## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Leieavtaler

Forskudd på leasingkontrakter blir balanseført og fordelt over leieperioden.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er administrasjonsselskap i konsernet og selskapets inntekter skriver seg fra salg til nærstående for ulike administrasjons-, vaktmester og vedlikeholdstjenester.

Selskapet leier lokaler av annet selskap i konsernet.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 173 548	12 933 634
Arbeidsgiveravgift	2 191 297	2 178 506
Pensjonskostnader	511 665	440 116
Andre ytelser	1 026 204	712 720
<b>Sum</b>	<b>16 902 714</b>	<b>16 264 976</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost 01.01	219 100
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>219 100</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-181 300
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>37 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>44 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

### Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Biler og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 425 113	2 885 902	12 311 015
Tilgang	2 768 270	583 823	3 352 093
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 193 383</b>	<b>3 469 725</b>	<b>15 663 108</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 003 027	-2 003 027
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>12 193 383</b>	<b>1 466 698</b>	<b>13 660 081</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>438 920</b>	<b>438 920</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Økonomisk levetid		5-8 år	





## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 255
Endring i utsatt skatt	-39 446	-8 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 446</b>	<b>105 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 589	442 926
Permanente forskjeller	23 848	38 182
Endring i midlertidige forskjeller	50 765	38 232
Avgitt konsernbidrag	0	-519 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-322 976</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 255
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	128 533	179 298	50 765
<b>Sum</b>	<b>128 533</b>	<b>179 298</b>	<b>50 765</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 976	0	322 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 442	0	-194 442
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>179 298</b>	<b>179 298</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>39 446</b>	<b>39 446</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 468	911 499
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Motorvogn	515 817	738 314





## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	804 602	605 937
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>804 602</b>	<b>605 937</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	10 325 262	5 997 813
Kortsiktig gjeld	0	519 341
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 325 262</b>	<b>6 517 154</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brække Holding AS (org. 920 390 943), som holder til i Drammen kommune.

### Note 8 Bankinnskudd

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler	704 455	1 075 404

### Note 9 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet har en eierandel på 7,246 % i Star Eiendom ANS (organisasjonsnummer 945 520 418), som har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Star Eiendom ANS sine regnskapstall for 2023 viser kr. 0 både i resultat og egenkapital. Selskapet er hjemmelsselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551075479

### Dokument

**Brække Eiendom AS Årsregnskap 2024**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-07-02 12:26:30 CEST (+0200) av Stine  
Marheim Nordli (SMN)  
Ferdigstilt 2025-07-03 09:23:17 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Stine Marheim Nordli (SMN)**  
Brække Eiendom  
stine@brekke-eiendom.no  
+4741459606

### Underskriverne

**Kristoffer Brække (KB)**  
kristoffer@brekke-eiendom.no  
+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)  
Signert 2025-07-03 09:23:17 CEST (+0200)

**Pia Christin Brække Liserud (PCBL)**  
pia@frame-ark.no  
+4793458837



Navnet norsk BankID oppga var "Pia Chr Brække  
Liserud"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-09-26 15:17:03 CEST (+0200)  
Signert 2025-07-02 13:04:17 CEST (+0200)

**Jan-Eirik Berntsen (JB)**  
jan-eirik@brekke-eiendom.no  
+4791769680



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Eirik Berntsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-06-13 09:41:36 CEST (+0200)  
Signert 2025-07-02 13:46:39 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551075479

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Brække Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 03. juli 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-03 17:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JYSO-2RLGH-LSLN4-3V7FM-Y1B38-AV2NH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.