



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 405 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 460	625 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 460</b>	<b>625 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 125 263	3 736 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125 263</b>	<b>3 736 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 326 803</b>	<b>-3 110 888</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		526	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526</b>	<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 327 330</b>	<b>-3 110 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 508 345	-684 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 818 985</b>	<b>-2 426 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 818 985</b>	<b>-2 426 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 818 985	-2 426 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 818 985</b>	<b>-2 426 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 577 970	164 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 577 970</b>	<b>164 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 577 970</b>	<b>164 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>72 068 607</b>	<b>55 641 045</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 220
Andre kortsiktige fordringer		3 863	27 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863</b>	<b>65 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 362 575</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 435 045</b>	<b>55 706 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 013 015</b>	<b>55 871 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	32 159 776	32 159 776
Annen innskutt egenkapital	5	2 047 264	2 047 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 407 040</b>	<b>34 407 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-10 050 616	-4 136 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 050 616</b>	<b>-4 136 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 356 424</b>	<b>30 270 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	44 278 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 278 375</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 278 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		24 009 884
Leverandørgjeld		2 838 235	34 943
Annen kortsiktig gjeld		5 539 981	1 556 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 378 216</b>	<b>25 601 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 656 591</b>	<b>25 601 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 013 015</b>	<b>55 871 240</b>



**Sandakerveien 56 AS**  
Org.nr: 982 405 076

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

## Årsberetning 2020

**Sandakerveien 56 AS**

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 982 405 076 MVA

### Virksomhetens art

Sandakerveien 56 AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK -5 818 985.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Sandakerveien 56 AS

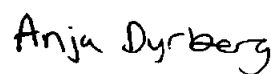


Gjert Brun  
styreleder



Erik Bøhler (May 21, 2021 10:22 GMT+2)

Erik Bøhler  
styremedlem



Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem



Christian Schøning (May 21, 2021 10:38 GMT+2)

Christian Schøning  
daglig leder



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Oppstilling av totalresultat

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 460	625 264
Sum driftsinntekter		<u>798 460</u>	<u>625 264</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>8 125 263</u>	<u>3 736 152</u>
Sum driftskostnader		<u>8 125 263</u>	<u>3 736 152</u>
Driftsresultat		<u>-7 326 803</u>	<u>-3 110 888</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		526	109
Netto finansposter		<u>-526</u>	<u>-109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 327 330</u>	<u>-3 110 997</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 508 345</u>	<u>-684 419</u>
Årsresultat		-5 818 985	-2 426 578
Totalresultat		-5 818 985	-2 426 578
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-5 818 985</u>	<u>-2 426 578</u>
Sum disponert		<u>-5 818 985</u>	<u>-2 426 578</u>



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 577 970	164 267
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 577 970</u>	<u>164 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 577 970</u>	<u>164 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer i arbeid	2	<u>72 068 607</u>	<u>55 641 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 220
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 863</u>	<u>27 708</u>
Sum fordringer		<u>3 863</u>	<u>65 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 435 045</u>	<u>55 706 973</u>
Sum eiendeler		<u>77 013 015</u>	<u>55 871 240</u>



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	32 159 776	32 159 776
Annen innskutt egenkapital	5	2 047 264	2 047 264
Sum innskutt egenkapital		<u>34 407 040</u>	<u>34 407 040</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-10 050 616	-4 136 990
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 050 616</u>	<u>-4 136 990</u>
Sum egenkapital		<u>24 356 424</u>	<u>30 270 050</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	44 278 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 278 375</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	24 009 884
Leverandørgjeld		2 838 235	34 943
Annen kortsiktig gjeld		5 539 981	1 556 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 378 216</u>	<u>25 601 190</u>
Sum gjeld		<u>52 656 591</u>	<u>25 601 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 013 015</u>	<u>55 871 240</u>

Oslo, 19. mai 2021

*Gjert Brun*

Gjert Brun  
styreleder

*Erik Bøhler*

Erik Bøhler (May 21, 2021 10:22 GMT+2)

Erik Bøhler  
styremedlem

*Anja Dyrberg*

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem

*Christian Schøning*

Christian Schøning (May 21, 2021 10:38 GMT+2)

Christian Schøning  
daglig leder



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Oppstilling av kontantstrømmer

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 327 330	-3 110 997
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	2 841 513	-167 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 007 464	714 771
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-478 353</u>	<u>-2 563 414</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varer under tilvirkning	-16 427 563	-5 471 642
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-16 427 563</u>	<u>-5 471 642</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	44 278 375	0
Netto endring i kassekreditt	-24 009 884	3 741 613
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	4 293 443
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>20 268 491</u>	<u>8 035 056</u>
Netto endring i likvider i året	3 362 575	0
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	0	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>



**Sandakerveien 56 AS**

Org.nr: 982 405 076

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

### IFRS 9, IFRS 15

#### IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

#### IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

#### Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostnader.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Noter til regnskapet for 2020

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

#### Note 2 - Varelager - boliger under utvikling

	Balanseførte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 641 045	55 641 045
Tilgang	16 427 562	16 427 562
Anskaffelseskost 31.12.	72 068 607	72 068 607
Balanseført pr. 31.12.	72 068 607	72 068 607

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern, Orkla ASA	44 278 375	0

#### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	22 000	62 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 159 776	2 047 264	-4 136 990	30 270 050
Årsresultat	0	0	0	-5 818 985	-5 818 985
Andre endringer	0	0	0	-94 641	-94 641
Egenkapital 31.12.	200 000	32 159 776	2 047 264	-10 050 616	24 356 424

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjene eies 80% av Orkla ASA

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS

Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)



### Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-1 508 345	-684 419
Årets totale skattekostnad	<u>-1 508 345</u>	<u>-684 419</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 327 330	-3 110 997
Endring i midlertidige forskjeller	-471 215	-430 191
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	471 215	
Årets skattegrunnlag	<u>-7 327 330</u>	<u>-3 541 188</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	3 265 732	2 794 517
Sum	<u>3 265 732</u>	<u>2 794 517</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-10 438 327</u>	<u>-3 541 188</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 172 595</u>	<u>-746 671</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 577 971	-164 268
 <i>Avstemming av skattekostnad</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-1 612 013	
Effekt rentefradragsrammen	103 668	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 508 345</u>	

#### Note 8 - Kontanter og kontantekvivalenter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassakreditt	0	24 009 884
Bankinnskudd	3 362 575	0
Sum	<u>3 362 575</u>	<u>24 009 884</u>

Kassakreditten har en ramme på MNOK 30.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.



## **Sandakerveien 56 AS**

Org.nr: 982 405 076

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 9 - Pant og garantier**

Sandakerveien 56 AS etablerer fortløpende Bustadoppføringslovens § 12 garanti etter hvert som leiligheter selges. Pr. 31.12.20 er garantibeløpet på NOK 2.700.000.

I tillegg har Sandakerveien 56 AS stilt byggherregaranti overfor entreprenør Consto Eide AS på NOK 7.546.560

Med Oslo Kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, har selskapet en garantiforpliktelse på NOK 4.000.000 som gjelder kontantbidrag til oppgradering av nærliggende infrastruktur.

Den 05.01.2021 kom ytterligere to garantier på plass: Bustadoppføringslovens § 12 garanti pålydende NOK 7.080.000 og ny byggherregaranti til Consto Eide på NOK 17.191.020.

#### **Note 10 - Covid-19**

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.














# Sandakerveien 56 AS, Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-05-21


Created:	2021-05-19
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0ZZwFBVWb7POn2hrqnxOOLE7BoUD6jON

## "Sandakerveien 56 AS, Årsrapport 2020" History


-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)  
2021-05-19 - 10:58:35 AM GMT- IP address: 84.213.194.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature  
2021-05-19 - 11:00:26 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
2021-05-19 - 5:23:56 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)  
Signature Date: 2021-05-19 - 5:24:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no) for signature  
2021-05-19 - 5:24:31 PM GMT
-  Email viewed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)  
2021-05-21 - 8:21:46 AM GMT- IP address: 193.69.214.42
-  Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)  
Signature Date: 2021-05-21 - 8:22:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature  
2021-05-21 - 8:22:40 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
2021-05-21 - 8:35:37 AM GMT- IP address: 52.31.82.3
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)  
Signature Date: 2021-05-21 - 8:35:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.18.191.34
-  Document emailed to Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no) for signature  
2021-05-21 - 8:35:55 AM GMT





 Email viewed by Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no)

2021-05-21 - 8:38:32 AM GMT- IP address: 52.51.33.205

 Document e-signed by Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no)

Signature Date: 2021-05-21 - 8:38:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.91.177.233

 Agreement completed.

2021-05-21 - 8:38:59 AM GMT





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 56 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 56 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandakerveien 56 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: HSJ3-3CEY3-0Y1H3-XYQET-ZW41N-7CF71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-25 03:41:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: HSJ7J-3CEY3-0Y1H3-XYQET-ZW41N-7CF7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

---

Side 1



**Sandakerveien 56 AS**

Org.nr: 982 405 076

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Finansielle instrumenter**

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostnader.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### Note 2 - Varelager - boliger under utvikling

Balanseførte utviklings-	Sum
-----------------------------	-----

---

Side 4



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Noter til regnskapet for 2020

	kostnader	
Anskaffelseskost 01.01.	55 641 045	55 641 045
Tilgang	16 427 562	16 427 562
Anskaffelseskost 31.12.	72 068 607	72 068 607
Balanseført pr. 31.12.	72 068 607	72 068 607

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern, Orkla ASA	44 278 375	0

### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	22 000	62 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 159 776	2 047 264	-4 136 990	30 270 050
Årsresultat	0	0	0	-5 818 985	-5 818 985
Andre endringer	0	0	0	-94 641	-94 641
Egenkapital 31.12.	200 000	32 159 776	2 047 264	-10 050 616	24 356 424

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Side 5



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjene eies 80% av Orkla ASA  
Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS  
Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-1 508 345	-684 419
Årets totale skattekostnad	<u>-1 508 345</u>	<u>-684 419</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 327 330	-3 110 997
Endring i midlertidige forskjeller	-471 215	-430 191
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	471 215	
Årets skattegrunnlag	<u>-7 327 330</u>	<u>-3 541 188</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	3 265 732	2 794 517
Sum	<u>3 265 732</u>	<u>2 794 517</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 438 327	-3 541 188
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 172 595</u>	<u>-746 671</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 577 971	-164 268
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-1 612 013	
Effekt rentefradragsrammen	103 668	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 508 345</u>	

#### Note 8 - Kontanter og kontantekvivalenter

**2020** **2019**

Side 6



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

---

### Noter til regnskapet for 2020

Kassakreditt	0	24 009 884
Bankinnskudd	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>
Sum	<u>3 362 575</u>	<u>24 009 884</u>

Kassakreditten har en ramme på MNOK 30.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

#### Note 9 - Pant og garantier

Sandakerveien 56 AS etablerer fortløpende Bustadoppføringslovens § 12 garanti etter hvert som leiligheter selges. Pr. 31.12.20 er garantibeløpet på NOK 2.700.000.

I tillegg har Sandakerveien 56 AS stilt byggherregaranti overfor entreprenør Consto Eide AS på NOK 7.546.560

Med Oslo Kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, har selskapet en garantiforpliktelse på NOK 4.000.000 som gjelder kontantbidrag til oppgradering av nærliggende infrastruktur.

Den 05.01.2021 kom ytterligere to garantier på plass: Bustadoppføringslovens § 12 garanti pålydende NOK 7.080.000 og ny byggherregaranti til Consto Eide på NOK 17.191.020.

#### Note 10 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.



## Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

### Oppstilling av kontantstrømmer

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 327 330	-3 110 997
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	2 841 513	-167 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 007 464	714 771
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-478 353</u>	<u>-2 563 414</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varer under tilvirkning	<u>-16 427 563</u>	<u>-5 471 642</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-16 427 563</u>	<u>-5 471 642</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	44 278 375	0
Netto endring i kassekreditt	-24 009 884	3 741 613
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	<u>0</u>	<u>4 293 443</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>20 268 491</u>	<u>8 035 056</u>
Netto endring i likvider i året	3 362 575	0
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>



**Sandakerveien 56 AS**

Org.nr: 982 405 076

---

## Årsberetning 2020

**Sandakerveien 56 AS**

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 982 405 076 MVA

### Virksomhetens art

Sandakerveien 56 AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK -5 818 985.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Sandakerveien 56 AS

---

Gjert Brun  
styreleder

---

Erik Bøhler  
styremedlem

---

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem

---

Christian Schøning  
daglig leder

---

Side 1