



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 615 408	2 085 271
Sum inntekter		2 615 408	2 085 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 700	364 080
Annen driftskostnad		330 348	805 790
Sum kostnader	2	712 048	1 169 870
Driftsresultat		1 903 361	915 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 021	9 097
Sum finansinntekter		11 021	9 097
Annen rentekostnad		1 076	12
Sum finanskostnader		1 076	12
Netto finans		9 945	9 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 305	924 486
Skattekostnad på ordinært resultat		420 927	203 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 378	721 099
Årsresultat		1 492 378	721 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 378	721 099
Totalresultat		1 492 378	721 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 492 378	721 099
Sum overføringer og disponeringer		1 492 378	721 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 259 275	18 622 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 125	191 725
Sum varige driftsmidler	1	15 418 400	18 814 225
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 418 400	18 814 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	291 250	103 750
Andre kortsiktige fordringer	3	279 251	156 790
Sum fordringer		570 501	260 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113 715	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 113 715	231 972
Sum omløpsmidler		5 684 216	492 512
SUM EIENDELER		21 102 615	19 306 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 145 991	1 653 613
Sum opptjent egenkapital		3 145 991	1 653 613
Sum egenkapital		17 771 118	16 278 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 259	7 428
Sum avsetninger for forpliktelser		51 259	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		51 259	7 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 756	8 596
Betalbar skatt		377 096	213 705
Skyldig offentlige avgifter		147 304	70 186
Annen kortsiktig gjeld	3	2 728 082	2 728 082
Sum kortsiktig gjeld		3 280 238	3 020 569
Sum gjeld		3 331 497	3 027 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 102 615	19 306 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 615 408	2 085 271
Sum inntekter		2 615 408	2 085 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 700	364 080
Annen driftskostnad		330 348	805 790
Sum kostnader	2	712 048	1 169 870
Driftsresultat		1 903 361	915 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 021	9 097
Sum finansinntekter		11 021	9 097
Annen rentekostnad		1 076	12
Sum finanskostnader		1 076	12
Netto finans		9 945	9 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 305	924 486
Skattekostnad på ordinært resultat		420 927	203 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 378	721 099
Årsresultat		1 492 378	721 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 378	721 099
Totalresultat		1 492 378	721 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 492 378	721 099
Sum overføringer og disponeringer		1 492 378	721 099



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 259 275	18 622 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	159 125	191 725
Sum varige driftsmidler	1	15 418 400	18 814 225

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 418 400	18 814 225

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	291 250	103 750
Andre kortsiktige fordringer	3	279 251	156 790
Sum fordringer		570 501	260 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 113 715	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 113 715	231 972

Sum omløpsmidler		5 684 216	492 512
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 102 615	19 306 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 145 991	1 653 613
Sum opptjent egenkapital		3 145 991	1 653 613



Sum egenkapital		17 771 118	16 278 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 259	7 428
Sum avsetninger for forpliktelser		51 259	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		51 259	7 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	27 756	8 596
Betalbar skatt		377 096	213 705
Skyldig offentlige avgifter		147 304	70 186
Annen kortsiktig gjeld	3	2 728 082	2 728 082
Sum kortsiktig gjeld		3 280 238	3 020 569
Sum gjeld		3 331 497	3 027 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 102 615	19 306 738



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
K. G. Karlsson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 186 754



RESULTATREGNSKAP

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	2 615 408	2 085 271
Sum driftsinntekter		2 615 408	2 085 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 700	364 080
Annen driftskostnad		330 348	805 790
Sum driftskostnader	2	712 048	1 169 870
Driftsresultat		1 903 361	915 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 021	9 097
Annen rentekostnad		1 076	12
Resultat av finansposter		9 945	9 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 305	924 486
Skattekostnad på ordinært resultat		420 927	203 387
Ordinært resultat		1 492 378	721 099
Årsresultat		1 492 378	721 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 492 378	721 099
Sum overføringer		1 492 378	721 099



BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 259 275	18 622 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 125	191 725
Sum varige driftsmidler	1	15 418 400	18 814 225
Sum anleggsmidler		15 418 400	18 814 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	291 250	103 750
Andre kortsiktige fordringer	3	279 251	156 790
Sum fordringer		570 501	260 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113 715	231 972
Sum omløpsmidler		5 684 216	492 512
Sum eiendeler		21 102 615	19 306 737



BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 145 991	1 653 613
Sum opptjent egenkapital		3 145 991	1 653 613
Sum egenkapital		17 771 118	16 278 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		51 259	7 428
Sum avsetning for forpliktelser		51 259	7 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	27 756	8 596
Betalbar skatt		377 096	213 705
Skyldig offentlige avgifter		147 304	70 186
Annen kortsiktig gjeld	3	2 728 082	2 728 082
Sum kortsiktig gjeld		3 280 238	3 020 569
Sum gjeld		3 331 497	3 027 997
Sum egenkapital og gjeld		21 102 615	19 306 738

Ålesund, 29.04.2022
Styret i K. G. Karlsson Eiendom AS

Karl Gustav Karlsson
styreleder/daglig leder

Ann Kristin Karlsson
styremedlem

Liv Janne Karlsson Nedregotten
styremedlem

Vegard Nedregotten
styremedlem

Karl Gustav Karlsson
styreleder



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 870 742	31 980	306 372	23 209 094
- Avgang i året	3 075 525			3 075 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 795 217	31 980	306 372	20 133 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 535 942	31 980	147 247	4 715 169
= Bokført verdi 31.12.21	15 259 275	0	159 125	15 418 400
Årets ordinære avskrivninger	349 100		32 600	381 700
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	291 250	103 750	271 632	149 171
Sum	291 250	103 750	271 632	149 171
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 731 315	2 731 315
Sum	0	0	2 731 315	2 731 315

Selskapets eiendommer er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Sveiseverkstedet K.G. Karlsson AS. Det er i 2021 betalt en leie på kroner 2 155 000.



contabile

Til generalforsamlingen i K.G. Karlsson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K.G. Karlsson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 492 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



contabile

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. april 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor