



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		981 945	891 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 945</b>	<b>891 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 900	4 012
Lønnskostnad	1, 2	631 836	626 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 336	2 983
Annen driftskostnad		285 467	195 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 538</b>	<b>829 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 407</b>	<b>62 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 753	22 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 753</b>	<b>22 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 654	39 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 681	120 017
Sum varige driftsmidler		174 681	120 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		174 681	120 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 763	204 822
Andre kortsiktige fordringer	4	1 136	0
Sum fordringer		218 899	204 822
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	8 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	8 490
Sum omløpsmidler		221 564	213 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	21 511	45 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 511</b>	<b>-45 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 511</b>	<b>-25 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 123	90 202
Skyldige offentlige avgifter		212 963	177 551
Annen kortsiktig gjeld		79 670	90 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 245</b>	<b>333 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		981 945	891 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 945</b>	<b>891 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 900	4 012
Lønnskostnad	1, 2	631 836	626 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 336	2 983
Annen driftskostnad		285 467	195 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 538</b>	<b>829 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 407</b>	<b>62 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 753	22 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 753</b>	<b>22 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 654	39 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	174 681	120 017
Sum varige driftsmidler		174 681	120 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		174 681	120 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		217 763	204 822
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 136	0
Sum fordringer		218 899	204 822
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 666	8 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	8 490
Sum omløpsmidler		221 564	213 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	21 511	45 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 511</b>	<b>-45 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 511</b>	<b>-25 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 123	90 202
Skyldige offentlige avgifter		212 963	177 551
Annen kortsiktig gjeld		79 670	90 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 245</b>	<b>333 330</b>



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528916.00	524272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78080.00	77324.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	24840.00	24125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631836.00	626592.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25336.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		981 945	891 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 945</b>	<b>891 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 900	-4 012
Lønnskostnad	1, 2	-631 836	-626 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 336	-2 983
Annen driftskostnad		-285 467	-195 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-946 538</b>	<b>-829 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 407</b>	<b>62 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 753	-22 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		23 654	39 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 681	120 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 681</b>	<b>120 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 681</b>	<b>120 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 763	204 822
Andre kortsiktige fordringer	4	1 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 899</b>	<b>204 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	8 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666</b>	<b>8 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 564</b>	<b>213 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 511	-45 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 511</b>	<b>-45 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 511</b>	<b>-25 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 123	90 202
Skyldige offentlige avgifter		212 963	177 551
Annen kortsiktig gjeld		79 670	90 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>

MELSOMVIK, 27.05.2025

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen  
varamedlem



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	528 916	524 272
Arbeidsgiveravgift	78 080	77 324
Pensjonskostnader	24 840	24 125
Andre relaterte ytelser	0	871
<b>Sum</b>	<b>631 836</b>	<b>626 592</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 000
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>203 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 319
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>174 681</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 336

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-45 164	-25 164
Årsresultat	0	0	23 654	23 654
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-21 511</b>	<b>-1 511</b>



Årsoppgjør for

**Eiendomsservice & Rep AS**

999308368

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	11



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		981 945	891 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 945</b>	<b>891 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 900	-4 012
Lønnskostnad	1, 2	-631 836	-626 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 336	-2 983
Annen driftskostnad		-285 467	-195 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-946 538</b>	<b>-829 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 407</b>	<b>62 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 753	-22 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 753</b>	<b>-22 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		23 654	39 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 654</b>	<b>39 950</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 681	120 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 681</b>	<b>120 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 681</b>	<b>120 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 763	204 822
Andre kortsiktige fordringer	4	1 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 899</b>	<b>204 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	8 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666</b>	<b>8 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 564</b>	<b>213 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 511	-45 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 511</b>	<b>-45 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 511</b>	<b>-25 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 123	90 202
Skyldige offentlige avgifter		212 963	177 551
Annen kortsiktig gjeld		79 670	90 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 756</b>	<b>358 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 245</b>	<b>333 329</b>

MELSOMVIK, 20.05.2025

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen  
varamedlem



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	528 916	524 272
Arbeidsgiveravgift	78 080	77 324
Pensjonskostnader	24 840	24 125
Andre relaterte ytelser	0	871
<b>Sum</b>	<b>631 836</b>	<b>626 592</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 000
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>203 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 319
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>174 681</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 336

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-45 164	-25 164
Årsresultat	0	0	23 654	23 654
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-21 511</b>	<b>-1 511</b>



## Ordinær generalforsamling for 999308368 Eiendomsservice & Rep AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i Eiendomsservice & Rep AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiendomsservice & Rep AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i Eiendomsservice & Rep AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 20.05.2025

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i Eiendomsservice & Rep AS

Jonny Unger  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiendomsservice & Rep AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 20.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

UNGER JONNY som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Jonny Unger ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Knut Morten Johansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jonny Unger, styrets leder / daglig leder

Knut Morten Johansen, varamedlem



**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 20.05.2025

---

Jonny Unger

Møteleder

---

Knut Morten Johansen

Valgt til å undertegne protokollen