



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 001	234 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 001</b>	<b>234 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		14 335
Annen driftskostnad		352 058	660 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 058</b>	<b>674 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 057</b>	<b>-439 528</b>
Annen rentekostnad			391
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>391</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 057</b>	<b>-439 919</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 752	-90 196
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 305	-349 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 786	62 786
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 786</b>	<b>62 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 715 069	36 844 207
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>40 715 069</b>	<b>36 844 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		36 157 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 157 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 777 854</b>	<b>73 064 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 434 965
Konsernfordringer	5		1 045 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 480 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 480 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6, 7	745 200	745 200
Annen innskutt egenkapital	3	1 773 700	1 826 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 571 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		38 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>38 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 610 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 610	96 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 610</b>	<b>96 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		71 223 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>71 223 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 610</b>	<b>71 319 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 935	1 614 889
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 162 409	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 188 344</b>	<b>1 614 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 258 954</b>	<b>72 934 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 919 598 816  
SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 001	234 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 001</b>	<b>234 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		14 335
Annen driftskostnad		352 058	660 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 058</b>	<b>674 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 057</b>	<b>-439 528</b>
Annen rentekostnad			391
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>391</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 057</b>	<b>-439 919</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 752	-90 196
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 305	-349 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>



Organisasjonsnr: 919 598 816  
SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter		62 786	62 786
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 786</b>	<b>62 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 715 069	36 844 207
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 715 069</b>	<b>36 844 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		36 157 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 157 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 777 854</b>	<b>73 064 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 434 965
Konsernfordringer	5		1 045 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 480 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 480 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6, 7	745 200	745 200
Annen innskutt egenkapital	3	1 773 700	1 826 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 571 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3		38 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>38 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 610 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 610	96 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 610</b>	<b>96 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		71 223 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>71 223 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 610</b>	<b>71 319 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 935	1 614 889
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 162 409	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 188 344</b>	<b>1 614 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 258 954</b>	<b>72 934 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>



Organisasjonsnr: 919 598 816  
SKOLT NÆRINGS-PARK MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skolt Næringspark Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-AI3ET-BR76Q-MM31L

Org.nr.: 919 598 816



## Resultatregnskap

### Skolt Næringspark Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		235 001	234 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 001</b>	<b>234 936</b>
Lønnskostnad	1	0	14 335
Annen driftskostnad		352 058	660 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 058</b>	<b>674 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 057</b>	<b>-439 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-391</b>
Resultat før skattekostnad		-117 057	-439 919
Skattekostnad på resultat	2	-25 752	-90 196
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		91 305	349 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 305</b>	<b>-349 723</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-AI3ET-BR76Q-MM31L



## Balanse

### Skolt Næringspark Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Rettigheter		62 786	62 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 786</b>	<b>62 786</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 715 069	36 844 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 715 069</b>	<b>36 844 207</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	0	36 157 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 157 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 777 854</b>	<b>73 064 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 434 965
Konsernfordringer	5	0	1 045 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 480 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 480 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-AI3ET-BR76Q-MM31L



## Balanse

### Skolt Næringspark Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6, 7	745 200	745 200
Annen innskutt egenkapital	3	1 773 700	1 826 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 571 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	38 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>38 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 900</b>	<b>2 610 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	70 610	96 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 610</b>	<b>96 362</b>
Gjeld til konsernselskap	5	0	71 223 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>71 223 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 935	1 614 889
Konserngjeld	5	38 162 409	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 188 344</b>	<b>1 614 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 258 954</b>	<b>72 934 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 777 854</b>	<b>75 544 799</b>

Moss, 04.04.2025  
Styret i Skolt Næringspark Moss AS

Karsten Flemming Hansen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-A13ET-BR76Q-MM31L



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skolt Næringspark Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 752	-90 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 752</b>	<b>-90 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 057	-439 919
Permanente forskjeller	0	391
Endring i midlertidige forskjeller	-2 215 537	-1 335 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 332 594</b>	<b>-1 774 789</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 993 457	1 669 201	-2 324 257
Gevinst – og tapskonto	434 879	543 599	108 720
<b>Sum</b>	<b>4 428 337</b>	<b>2 212 800</b>	<b>-2 215 537</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 107 383	-1 774 789	2 332 594
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>320 954</b>	<b>438 011</b>	<b>117 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 610</b>	<b>96 362</b>	<b>25 753</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	745 200	1 826 587	38 419	2 610 205
Årets resultat	0	0	-91 305	-91 305
Overføring	0	-52 887	52 887	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>745 200</b>	<b>1 773 700</b>	<b>0</b>	<b>2 518 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-AI3ET-BR76Q-MM31L



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 844 208	84 470	36 928 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 870 861		3 870 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>40 715 068</b>	<b>84 470</b>	<b>40 799 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 684	21 684
= Bokført verdi 31.12.24	<b>40 715 068</b>	<b>62 786</b>	<b>40 777 854</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	36 157 032
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 045 809
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 202 841</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	71 223 342
Leverandørgjeld innen konsern	4 388	1 504 876
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	
Konserngjeld vedr konsernkonto	38 137 409	0
<b>Sum</b>	<b>38 166 797</b>	<b>72 728 218</b>

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Skolt Næringspark Moss AS er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der Skolt Næringspark Moss AS inngår i konsolideringen.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolt Næringspark Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 000	18,2	745 200
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>		<b>745 200</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	41 000	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Karsten Flemming

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-06 18:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZOKV-Q15KP-RSURK-A13EF-BR76Q-MM3TL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skolt Næringspark Moss AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolt Næringspark Moss AS som viser et underskudd på kr 91 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

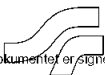
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. april 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NORDSTAD, ANDERS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.04.2025 18:47:42

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.