



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Østefjells  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 461 384	1 425 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 384</b>	<b>1 425 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 535
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 017 346	947 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 282</b>	<b>986 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 102</b>	<b>439 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	97	1 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>1 586</b>
Annen rentekostnad	9	42 057	55 695
Annen finanskostnad	10	8 722	8 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 237</b>	<b>-45 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 682</b>	<b>-62 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 421</b>	<b>377 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 421</b>	<b>377 022</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>370 865</b>	<b>393 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 463	88 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 463</b>	<b>88 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 463</b>	<b>88 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	6 869
Andre fordringer	14	102 635	91 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 645</b>	<b>98 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 120	824 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 120</b>	<b>824 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 765</b>	<b>922 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	101 500	101 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-202 041	-572 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 041</b>	<b>-572 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-100 542</b>	<b>-471 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 055 417	1 353 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 417</b>	<b>1 353 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 417</b>	<b>1 353 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 469	110 640
Annen kortsiktig gjeld		20 884	18 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 353</b>	<b>129 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 770</b>	<b>1 482 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Østefjells  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 933 685 411  
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 461 384	1 425 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 384</b>	<b>1 425 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 535
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 017 346	947 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 282</b>	<b>986 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 102</b>	<b>439 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	97	1 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>1 586</b>
Annen rentekostnad	9	42 057	55 695
Annen finanskostnad	10	8 722	8 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 237</b>	<b>-45 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 682</b>	<b>-62 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 421</b>	<b>377 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 421</b>	<b>377 022</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>370 865</b>	<b>393 285</b>



Organisasjonsnr: 933 685 411  
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 463	88 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 463</b>	<b>88 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 463</b>	<b>88 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	6 869
Andre fordringer	14	102 635	91 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 645</b>	<b>98 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 120	824 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 120</b>	<b>824 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 765</b>	<b>922 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	101 500	101 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-202 041	-572 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 041</b>	<b>-572 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-100 542</b>	<b>-471 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 055 417	1 353 529



Sum annen langsiktig gjeld	1 055 417	1 353 529
Sum langsiktig gjeld	1 055 417	1 353 529
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 469	110 640
Annen kortsiktig gjeld	20 884	18 407
Sum kortsiktig gjeld	159 353	129 047
Sum gjeld	1 214 770	1 482 576
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>



Organisasjonsnr: 933 685 411  
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 461 384	1 425 616	1 461 439	1 535 301
<b>Sum</b>		<b>1 461 384</b>	<b>1 425 616</b>	<b>1 461 439</b>	<b>1 535 301</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 461 384</b>	<b>1 425 616</b>	<b>1 461 439</b>	<b>1 535 301</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 902	59 388	61 100	62 656
Lønn og honorarer	3, 4	39 935	38 535	39 935	41 333
Vedlikehold	5	165 513	211 044	210 000	210 000
Eksterne tjenester	6	27 938	33 875	31 000	31 930
Kabel-tv og bredbånd		67 212	67 212	69 200	69 384
Forsikring		85 716	80 635	83 900	90 001
Kommunale avgifter		223 477	171 161	232 500	244 707
Brensel og strøm		338 342	301 198	296 000	368 000
Andre driftsutgifter	7	54 246	23 306	39 500	39 800
<b>Sum</b>		<b>1 057 282</b>	<b>986 353</b>	<b>1 063 135</b>	<b>1 157 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 102</b>	<b>439 263</b>	<b>398 304</b>	<b>377 490</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	97	1 586	0	0
Rentekostnad	9	42 057	55 695	43 722	33 031
Andre finansposter	10	8 722	8 131	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 237</b>	<b>-45 978</b>	<b>-43 722</b>	<b>-33 031</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>370 865</b>	<b>393 285</b>	<b>354 582</b>	<b>344 459</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-298 112	-286 388	-295 686	-291 999
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>72 753</b>	<b>106 897</b>	<b>58 896</b>	<b>52 460</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	88 463	88 463
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 463</b>	<b>88 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10	6 869
Forskuddsbetalte kostnader	14	102 635	91 317
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		917 638	819 047
Innestående på særvilkår		5 482	5 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 765</b>	<b>922 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	16	101 500	101 500
Annen egenkapital 1.1		-572 906	-966 191
Årets resultat	11	370 865	393 285
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-100 542</b>	<b>-471 406</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 055 417	1 353 529
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 417</b>	<b>1 353 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16
Gjeld til forvaltningsklient		294	245
Leverandørgjeld		138 469	110 640
Påløpne renter		2 284	2 728
Annen kortsiktig gjeld		18 306	15 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 353</b>	<b>129 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 770</b>	<b>1 482 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 228</b>	<b>1 011 170</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Aktieselskapet Gruegata 23

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tiril Østefjells  
Styreleder

Christian Tangene  
Styremedlem

Eirik Andreas Bergsnev  
Styremedlem



## Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	951 936	912 048	951 967	1 129 029
3602 Leieinntekt forretningslokaler	103 200	103 200	103 200	0
3607 Renter og avdrag	249 984	253 296	249 973	249 973
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	16 819	14 506	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	73 389	74 929	0
3625 Inntekt bredbånd	66 864	66 864	66 864	66 864
3626 a konto renter særfordelt lån	13 440	0	0	14 506
3627 a konto avdrag særfordelte lån	75 960	0	0	74 929
<b>Sum</b>	<b>1 461 384</b>	<b>1 425 616</b>	<b>1 461 439</b>	<b>1 535 301</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	53 364	52 476	54 000	56 000
Annen regnskapsførsel	1 538	1 537	1 600	1 656
<b>Sum</b>	<b>54 902</b>	<b>59 388</b>	<b>61 100</b>	<b>62 656</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	36 225
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 535	4 935	5 108
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>38 535</b>	<b>39 935</b>	<b>41 333</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	111 286	6 676	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	210 000	210 000
6619 Vedlikehold vaskeri	1 844	8 260	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	49 604	182 843	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	12 000	0	0
6632 Brannsikring	0	1 265	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 779	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>165 513</b>	<b>211 044</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 312	1 312	0	0
6720 Juridisk rådgivning	4 126	7 563	0	0
6761 Renholdstjenester	22 500	25 000	31 000	31 930
<b>Sum</b>	<b>27 938</b>	<b>33 875</b>	<b>31 000</b>	<b>31 930</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6530 Innkjøp til vaskeri	26 950	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 600	9 200	9 500	9 800
6825 Kopiering	2 170	2 488	0	0
6940 Porto	2 360	1 913	0	0
7720 Møtekostnader	6 529	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 617	3 885	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 021	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>54 246</b>	<b>23 306</b>	<b>39 500</b>	<b>39 800</b>

Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23 Orgnr: 933685411



## Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	89	1 589	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	9	21	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-24	0	0
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>1 586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8151 Lånenr 114738719	685	2 339	778	272
8152 Lånenr 8398.71.51784	28 649	36 877	28 438	22 764
8155 Lånenr 8398.71.51792	12 723	16 479	14 506	9 995
<b>Sum</b>	<b>42 057</b>	<b>55 695</b>	<b>43 722</b>	<b>33 031</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 722	8 131	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 722</b>	<b>8 131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>793 659</b>	<b>686 763</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	370 865	393 285
Avdrag langsiktig lån	-298 112	-286 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>72 753</b>	<b>106 897</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>866 412</b>	<b>793 659</b>



## Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

### Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	83987151792	83987151784	11473871 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2005
Rentesats:	3.70 %	3.70 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	10.07.2025	10.12.2025	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	805 000	1 797 497	807 716
Lånesaldo 01.01:	375 030	878 595	99 904
Avdrag i perioden:	76 861	164 332	56 919
Lånesaldo 31.12:	298 169	714 263	42 985

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11473871 9	1	5 075	5 075
	4	1 518	6 072
	8	1 436	11 488
	12	1 290	15 480
	4	1 217	4 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151784	1	84 330	84 330
	4	25 223	100 892
	8	23 862	190 896
	12	21 440	257 280
	4	20 218	80 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151792	10	29 817	298 170

### Kommentarer til lån

Sum pantelån kr. 1 055 417 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 88.463.

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for aksjeselskapet er 15.12.1933, og anskaffelseskostnaden var kr. 88.463. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 617	5 601
1742 Forskuddsbetalt forsikring	97 018	85 716
<b>Sum</b>	<b>102 635</b>	<b>91 317</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 1015 aksjer á kr 100.



Resultat og balanse med noter for Aktieselskapet Gruegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aktieselskapet Gruegata 23**

Styreleder	Tiril Østefjells (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Eirik Andreas Bergsnev (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Christian Tangene (sign.)	30.04.2022



Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Gruegata 23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aktieselskapet Gruegata 23s årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret(ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

