



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 760 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hemingveien 4C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 443	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 443</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 443</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 099	8 341
Annen finansinntekt		185 951	789 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			69 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 050</b>	<b>867 473</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265 768	
Annen finanskostnad		11 566	91 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 335</b>	<b>91 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 285</b>	<b>776 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 728	766 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 055 946	20 682 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 055 946</b>	<b>20 682 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 055 946</b>	<b>20 682 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			297 371
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			195 816
<b>Sum investeringer</b>			<b>493 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728 585	5 669 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 728 585</b>	<b>5 669 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 728 585</b>	<b>6 162 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 845 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		16 128 489	16 128 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 203 489</b>	<b>16 203 489</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 581 042	10 635 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 581 042</b>	<b>10 635 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 839 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 845 378</b>



# Årsregnskap 2020 MAKO INVEST AS

Pemmo Dokumentnøkkel: LAKCZ-E725W-NESOT-EDKTZ-NL5GZ-ALUNS



## Resultatregnskap MAKO INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 443	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 443</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 443</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 099	8 341
Annen finansinntekt		185 951	789 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	69 442
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265 768	0
Annen finanskostnad		11 566	91 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 285</b>	<b>776 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 728	766 774
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 728	766 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 728</b>	<b>766 774</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LAKCZ-E7Z5W-NESOT-EDKTZ-NL5GZ-ALUNS



## Balanse MAKO INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 055 946	20 682 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 055 946</b>	<b>20 682 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 055 946</b>	<b>20 682 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	297 371
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	195 816
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>493 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728 585	5 669 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 728 585</b>	<b>6 162 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 845 378</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LAKCZ-E725W-NESOT-EDKTZ-NL5GZ-ALUNS



## Balanse MAKO INVEST AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Overkurs		16 128 489	16 128 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 203 489</b>	<b>16 203 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 581 042	10 635 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 581 042</b>	<b>10 635 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 839 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 784 531</b>	<b>26 845 378</b>

Oslo, 04.02.2021  
Styret i MAKO INVEST AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: LAKCZ-E725W-NESOT-EDKTZ-NL5GZ-ALLUNS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det beregnes ikke utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	8 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 250</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAKO INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,5	75 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>75 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Breder Koch	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Breder Koch	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### Note 4 Investering i aksjer og fond

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Strawberry Properties AS	6,549 %	18 489 018	18 489 018
Strawberry Equities AS	0,003 %	1 000 002	1 000 002
Diverse fondsandeler		566 926	1 193 977
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>20 055 946</b>	<b>20 682 997</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-04 19:50:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: LAKCZ-E725W-NESOT-EDKTZ-NL5GZ-ALUNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mako Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mako Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEXPE-3WQW-CHE04-7L5CJ-A4FQJ-D5W72



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 08:07:44Z



## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 08:07:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEXPE-3IWQW-CHE04-7L5CJ-A4FQJ-DSW72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>