



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 982 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Ødegaard Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 992	490 548
Sum inntekter		577 992	490 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 440	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	659 844	791 959
Sum kostnader		723 284	837 599
Driftsresultat		-145 292	-347 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	3 502
Sum finansinntekter		745	3 502
Netto finans		-745	-3 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 547	-343 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 547	-343 549
Årsresultat		-144 547	-343 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 547	-343 549
Sum overføringer og disponeringer		-144 547	-343 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 985 082	6 985 082
Sum varige driftsmidler		6 985 082	6 985 082
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 367
Andre fordringer	12	78 398	75 133
Sum fordringer		78 398	78 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 472	303 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 472	303 291
Sum omløpsmidler		235 871	381 791
SUM EIENDELER		7 220 953	7 366 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 338 893	5 483 440
Sum opptjent egenkapital		5 324 893	5 469 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	5 338 893	5 483 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 068	85 191
Skyldige offentlige avgifter		29 300	0
Annen kortsiktig gjeld	13	25 623	54 173
Sum kortsiktig gjeld		137 991	139 364
Sum gjeld		1 882 060	1 883 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 220 953	7 366 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 744 069	1 744 069



Arsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	242 427	585 977
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-144 547	-343 549
B. Årets endring disponible midler	-144 547	-343 549
C. Disponible midler	97 880	242 427
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	235 871	381 791
Kortsiktig gjeld	-137 991	-139 364
C. Disponible midler	97 880	242 427

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	577 992	490 548	578 000	578 000
Sum leieinntekt		577 992	490 548	578 000	578 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		577 992	490 548	578 000	578 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 440	5 640	3 000	6 000
Styrehonorar	2	50 000	40 000	20 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	88 723	86 745	73 000	82 000
Kostnad eiendom/lokale	4	57 039	30 981	65 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	122 498	98 810	106 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 655	11 327	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	190 357	392 706	49 000	99 000
Revisjonshonorar	8	4 281	4 452	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 797	61 938	64 000	65 000
Andre honorar	9	9 956	0	2 000	0
TV/bredbånd		32 955	28 392	30 000	35 000
Kontingent og gaver		5 200	5 200	5 000	5 000
Forsikring		77 265	70 326	79 000	82 000
Andre kostnader	10	1 118	1 082	1 000	1 000
Sum kostnad		723 284	837 599	505 000	603 000
Driftsresultat		-145 292	-347 051	73 000	-25 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		745	3 502	0	0
Netto finansposter		-745	-3 502	0	0
Årsresultat		-144 547	-343 549	73 000	-25 000
Overført til/fra annen egenkapital		-144 547	-343 549	0	0
SUM OVERFØRINGER		-144 547	-343 549	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 254 932	2 254 932
Bygninger	11	4 730 150	4 730 150
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 367
Andre kortsiktige fordringer	12	5 020	6 210
Forskuddsbetalte kostnader		73 378	68 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		157 472	303 291
Sum omløpsmidler		235 871	381 791
SUM EIENDELER		7 220 953	7 366 873



Balanse 2020 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 324 893	5 469 440
Sum opptjent egenkapital		5 324 893	5 469 440
Sum egenkapital	15	5 338 893	5 483 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 744 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 873	0
Leverandørgjeld		83 068	85 191
Skyldig off. myndigheter		29 300	0
Annen kortsiktig gjeld	13	22 750	54 173
Sum kortsiktig gjeld		137 991	139 364
Sum gjeld		1 882 060	1 883 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 220 953	7 366 873
Pantstillelser	14	1 744 069	1 744 069
Sted: _____	Dato: _____		

Vilde Ødegaard Hauan
Styreleder

Petter Farstad
Styremedlem

Karina Corbett
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	479 508	462 156
3618 Leietillegg strøm	64 008	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 476	28 392
Sum	577 992	490 548

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 000	0
5150 Påløpne feriepenger	600	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-5 640	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	85	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-40 000	40 000
Sum	63 440	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0 .
Borettslaget har hatt en ekstrahjelp i 2020.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	88 723	86 745
Sum	88 723	86 745

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 437	29 241
6361 Fast renhold	26 181	16 700
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 817	0
6392 Containerleie/tømming	7 107	-14 960
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	498	0
Sum	57 039	30 981



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 498	98 810
Sum	122 498	98 810

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	898	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 757	2 020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 307
Sum	6 655	11 327

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	25 000
6602 Vedlikehold VVS	0	14 222
6603 Vedlikehold elektro	1 205	20 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	26 447
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 693	12 693
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	10 824	9 092
6641 Malerarbeider	0	1 314
6644 Fasade/balkonger	158 000	33 938
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	250 000
6648 Vedlikehold dører og porter	7 635	0
Sum	190 357	392 706

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 452
Sum	4 281	4 452

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 050	0
6730 Teknisk honorar	8 906	0
Sum	9 956	0

Konto 6730 gjelder ferdigbefaring.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	950	933
7773 Omkostninger innkreving	169	149
Sum	1 118	1 082

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 730 150	2 254 932
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Anskaffelsesår :	1991	1988
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF..... Polisenr. SP586953. Dessuten har laget hussoppforsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 396 kvm. G.nr 233, b.nr 225.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 879	6 210
1570 Andre kortsiktige fordringer	141	0
Sum	5 020	6 210

Konto 1570 gjelder renter fra Klare AS for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	0	45 640
2937 Påløpte energikostnader	9 782	8 533
2980 Andre påløpte kostnader	12 969	0
Sum	22 750	54 173

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	1 744 069
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 744 069
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 985 082

Innskuddskapitalen er sikret med panteobligasjon på kr. 1 500 900,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Klostergata 3

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 000	0	14 000
Sum innskutt egenkapital	14 000	0	14 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 469 440	-144 547	5 324 893
Sum opptjent egenkapital	5 469 440	-144 547	5 324 893
Sum egenkapital	5 483 440	-144 547	5 338 893



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klostergata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klostergata 3

Styreleder	Vilde Ødegaard Hauan (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Petter Farstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Karina Corbett (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klostergata 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

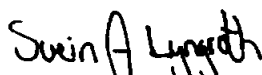
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor