



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 035 657	5 639 115
Sum inntekter		6 035 657	5 639 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		737 857	732 961
Sum kostnader		1 158 803	1 153 907
Driftsresultat		4 876 854	4 485 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 000	
Annen renteinntekt		10 385	8 507
Sum finansinntekter		114 385	8 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 000
Annen rentekostnad		746 957	415 026
Sum finanskostnader		746 957	435 026
Netto finans		-632 572	-426 519
Ordinært resultat før skattekostnad		4 244 282	4 058 689
Skattekostnad på resultat	5	932 725	893 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 311 557	3 165 403
Årsresultat	6	3 311 557	3 165 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 311 557	3 165 403
Totalresultat		3 311 557	3 165 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 235 082	2 620 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		76 475	545 147
Sum overføringer og disponeringer		3 311 557	3 165 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	270 452	273 519
Sum immaterielle eiendeler		270 452	273 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 416 097	21 837 042
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 416 097	21 837 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 683 555	4 064 755
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 555	4 064 755
Sum anleggsmidler		27 370 104	26 175 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 048	28 145
Andre kortsiktige fordringer	7	31 696	27 732
Sum fordringer		188 744	55 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 142	1 137 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 142	1 137 969
Sum omløpsmidler		781 886	1 193 846
SUM EIENDELER		28 151 990	27 369 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 047 840	1 047 840
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum opptjent egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum egenkapital	6	7 342 223	7 265 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4	6 508 241	6 508 241
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	16 309 166
Sum langsiktig gjeld		16 309 166	16 309 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 622	107 127
Betalbar skatt	5	43 740	712 264
Skyldig offentlige avgifter		91 239	138 593
Kortsiktig konserngjeld	4	4 121 000	2 795 200
Annen kortsiktig gjeld		10 000	41 064
Sum kortsiktig gjeld		4 500 601	3 794 248
Sum gjeld		20 809 767	20 103 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 151 990	27 369 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624995

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 035 657	5 639 115
Sum inntekter		6 035 657	5 639 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		737 857	732 961
Sum kostnader		1 158 803	1 153 907
Driftsresultat		4 876 854	4 485 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 000	
Annen renteinntekt		10 385	8 507
Sum finansinntekter		114 385	8 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 000
Annen rentekostnad		746 957	415 026
Sum finanskostnader		746 957	435 026
Netto finans		-632 572	-426 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	932 725	893 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 311 557	3 165 403
Årsresultat	6	3 311 557	3 165 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 311 557	3 165 403
Totalresultat		3 311 557	3 165 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 235 082	2 620 256
Avsatt til annen egenkapital		76 475	545 147
Sum overføringer og disponeringer		3 311 557	3 165 403





Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	270 452	273 519
Sum immaterielle eiendeler		270 452	273 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 416 097	21 837 042
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 416 097	21 837 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 683 555	4 064 755
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 555	4 064 755
Sum anleggsmidler		27 370 104	26 175 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 048	28 145
Andre kortsiktige fordringer	7	31 696	27 732
Sum fordringer		188 744	55 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 142	1 137 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 142	1 137 969
Sum omløpsmidler		781 886	1 193 846
SUM EIENDELER		28 151 990	27 369 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 047 840	1 047 840
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum opptjent egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum egenkapital	6	7 342 223	7 265 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4	6 508 241	6 508 241
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	16 309 166
Sum langsiktig gjeld		16 309 166	16 309 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 622	107 127
Betalbar skatt	5	43 740	712 264
Skyldig offentlige avgifter		91 239	138 593
Kortsiktig konserngjeld	4	4 121 000	2 795 200
Annen kortsiktig gjeld		10 000	41 064
Sum kortsiktig gjeld		4 500 601	3 794 248
Sum gjeld		20 809 767	20 103 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 151 990	27 369 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Løvenor Eiendom Furuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenor Eiendom Furuset AS som viser et overskudd på kr 3 311 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

Runo Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Løvenor Eiendom Furuset AS

Resultatregskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 085 905



RESULTATREGNSKAP

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	6 035 657	5 639 115
Sum driftsinntekter		6 035 657	5 639 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		737 857	732 961
Sum driftskostnader		1 158 803	1 153 907
Driftsresultat		4 876 854	4 485 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 000	0
Annen renteinntekt		10 385	8 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	20 000
Annen rentekostnad		746 957	415 026
Resultat av finansposter		-632 572	-426 519
Resultat før skattekostnad		4 244 282	4 058 689
Skattekostnad på resultat	5	932 725	893 286
Årsresultat	6	3 311 557	3 165 403
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 235 082	2 620 256
Avsatt til annen egenkapital		76 475	545 147
Sum overføringer		3 311 557	3 165 403



BALANSE

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	270 452	273 519
Sum immaterielle eiendeler		270 452	273 519
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 416 097	21 837 042
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 416 097	21 837 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 683 555	4 064 755
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 555	4 064 755
Sum anleggsmidler		27 370 104	26 175 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	157 048	28 145
Andre kortsiktige fordringer	7	31 696	27 732
Sum fordringer		188 744	55 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 142	1 137 969
Sum omløpsmidler		781 886	1 193 846
Sum eiendeler		28 151 990	27 369 162



BALANSE

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 047 840	1 047 840
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum opptjent egenkapital		5 276 983	5 200 508
Sum egenkapital	6	7 342 223	7 265 748
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4	6 508 241	6 508 241
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	16 309 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 622	107 127
Betalbar skatt	5	43 740	712 264
Skyldig offentlige avgifter		91 239	138 593
Konserngjeld	4	4 121 000	2 795 200
Annen kortsiktig gjeld		10 000	41 064
Sum kortsiktig gjeld		4 500 601	3 794 248
Sum gjeld		20 809 767	20 103 414
Sum egenkapital og gjeld		28 151 990	27 369 162

Oslo, 29.05.2024

Styret i Løvenor Eiendom Furuset AS

Tariq Mahmood
styreleder/daglig leder

Nasir Mahmood
styremedlem



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løvenor Eiendom Furuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 5



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 069 080	31 069 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 069 080	31 069 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 652 982	9 652 982
= Bokført verdi 31.12.23	21 416 098	21 416 098
Årets ordinære avskrivninger	420 946	420 946
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Oppstillingen inneholder ikkeavskrivbar tomt pålydende kr 13.935.580,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 683 555	4 064 755
Sum	5 683 555	4 064 755
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 508 241	6 508 241
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 121 000	2 795 200
Sum	10 629 241	9 303 441

Mellomværender med morselskapet i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 658	887 208
Endring i utsatt skatt	3 067	6 078
Skattekostnad ordinært resultat	932 725	893 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 244 282	4 058 689
Permanente forskjeller	4 602	-7 523
Endring i midlertidige forskjeller	-23 164	-18 403
Avgitt konsernbidrag	-4 026 900	-795 200
Skattepliktig inntekt	198 820	3 237 563

Betalbar skatt i balansen:

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 6



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS		989 085 905
Betalbar skatt på årets resultat	929 658	1 327 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-885 918	-614 944
Sum betalbar skatt i balansen	43 740	712 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-539 953	-528 360	11 594
Fordringer	-689 376	-724 133	-34 757
Sum	-1 229 329	-1 252 493	-23 164
Andre midlertidige forskjeller	0	9 225	9 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 229 329	-1 243 268	-13 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 452	-273 519	-3 067

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 047 840	10 000	1 007 400	5 200 508	7 265 748
Årets resultat				3 311 557	3 311 557
Konsernbidrag avgitt				-3 235 082	-3 235 082
Pr 31.12.2023	1 047 840	10 000	1 007 400	5 276 983	7 342 223

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 925	9 800 925
Andre pantstillelser	5 000 000	5 000 000
Sum	14 800 925	14 800 625

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 416 097	21 837 042
Kundefordringer	846 424	28 145
Sum	22 262 521	21 865 187

Eiendommene er stillet som som pant for øvrig gjeld i konsernet
Det er pant i factoring kr 5.000.000.

Den langsiktige gjelden forfaller i januar 2025 og må refinansieres.



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 784	10,0	1 047 840
Sum	104 784		1 047 840

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	104 784	100,0	100,0

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 8