



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 381 010	2 536 316
Sum inntekter		2 381 010	2 536 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 719 057	2 044 645
Sum kostnader		1 719 057	2 044 645
Driftsresultat		661 953	491 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 117	12 418
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		29 117	12 432
Annen rentekostnad		3 134	
Sum finanskostnader		3 134	
Netto finans		25 983	12 432
Ordinært resultat før skattekostnad		687 936	504 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 346	110 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 590	393 204
Årsresultat		536 590	393 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 590	393 204
Totalresultat		536 590	393 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	536 590	393 204
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		536 590	393 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 208 720	13 208 720
Sum varige driftsmidler		13 208 720	13 208 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 311 235	659 013
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 235	659 013
Sum anleggsmidler		14 519 955	13 867 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 593	
Sum fordringer		8 593	
Sum omløpsmidler		8 593	0
SUM EIENDELER		14 528 548	13 867 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 012 968	1 012 968
Sum innskutt egenkapital		1 512 968	1 512 968
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 943 153	11 406 563
Sum opptjent egenkapital		11 943 153	11 406 563
Sum egenkapital	1	13 456 121	12 919 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	885 746	826 572
Sum avsetninger for forpliktelser		885 746	826 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		74 109	74 109
Sum annen langsiktig gjeld		74 109	74 109
Sum langsiktig gjeld		959 855	900 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 400	
Betalbar skatt	3	92 172	47 521
Sum kortsiktig gjeld		112 572	47 521
Sum gjeld		1 072 427	948 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 528 548	13 867 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361262

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 381 010	2 536 316
Sum inntekter		2 381 010	2 536 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 719 057	2 044 645
Sum kostnader		1 719 057	2 044 645
Driftsresultat		661 953	491 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 117	12 418
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		29 117	12 432
Annen rentekostnad		3 134	
Sum finanskostnader		3 134	
Netto finans		25 983	12 432
Ordinært resultat før skattekostnad		687 936	504 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 346	110 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 590	393 204
Årsresultat		536 590	393 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 590	393 204
Totalresultat		536 590	393 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	536 590	393 204
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		536 590	393 204



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

13 208 720

13 208 720

Sum varige driftsmidler

13 208 720

13 208 720

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 311 235

659 013

Sum finansielle

anleggsmidler

1 311 235

659 013

Sum anleggsmidler

14 519 955

13 867 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 593

Sum fordringer

8 593

Sum omløpsmidler

8 593

0

SUM EIENDELER

14 528 548

13 867 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 à 1 000 1

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital 1

1 012 968

1 012 968

Sum innskutt egenkapital

1 512 968

1 512 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 943 153

11 406 563

Sum opptjent egenkapital

11 943 153

11 406 563

Sum egenkapital

1

13 456 121

12 919 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

885 746

826 572



Sum avsetninger for forpliktelser	885 746	826 572
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	74 109	74 109
Sum annen langsiktig gjeld	74 109	74 109
Sum langsiktig gjeld	959 855	900 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 400	
Betalbar skatt	3 92 172	47 521
Sum kortsiktig gjeld	112 572	47 521
Sum gjeld	1 072 427	948 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 528 548	13 867 732



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 381 010	2 536 316
Sum driftsinntekter		2 381 010	2 536 316
Annen driftskostnad		1 719 057	2 044 645
Sum driftskostnader		1 719 057	2 044 645
Driftsresultat		661 953	491 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 117	12 418
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		3 134	0
Resultat av finansposter		25 983	12 432
Ordinært resultat før skattekostnad		687 936	504 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 346	110 899
Ordinært resultat		536 590	393 204
Årsresultat		536 590	393 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	536 590	393 204
Sum overføringer		536 590	393 204

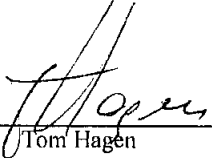



Balanse			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 208 720	13 208 720
Sum varige driftsmidler		<u>13 208 720</u>	<u>13 208 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 311 235	659 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 311 235</u>	<u>659 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 519 955</u>	<u>13 867 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 593	0
Sum fordringer		<u>8 593</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 593</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>14 528 548</u>	<u>13 867 732</u>



Balanse			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 012 968	1 012 968
Sum innskutt egenkapital		1 512 968	1 512 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 943 153	11 406 563
Sum opptjent egenkapital		11 943 153	11 406 563
Sum egenkapital	1	13 456 121	12 919 531
Gjeld			
Utsatt skatt	3	885 746	826 572
Sum avsetning for forpliktelser		885 746	826 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		74 109	74 109
Sum annen langsiktig gjeld		74 109	74 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 400	0
Betalbar skatt	3	92 172	47 521
Sum kortsiktig gjeld		112 572	47 521
Sum gjeld		1 072 427	948 202
Sum egenkapital og gjeld		14 528 548	13 867 732

Lørenskog, 24.05.2022


Tom Hagen
styrets leder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Storgata Eiendom Lillehammer AS Side 2



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Storgata Eiendom Lillehammer AS inngår i konsern med Holding 2 AS som konsernspiss. Holding 2 AS, Lørenskog, utarbeider konsernregnskap, som blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 1 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	100	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.20	12 919 531
Årets resultat	536 590
Konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	0
Egenkapital 31.12.21	13 456 121



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.21	17 679 784	2 011 959	19 691 743
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.21	6 483 023	0	6 483 023
= Bokført verdi 31.12.21	11 196 761	2 011 959	13 208 720

Årets ordinære av- og nedskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid 50 år

Det er fra 2009 utarbeidet ny avskrivningsplan, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.20, gjennomføres ikke avskrivning i år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	92 172
Endring utsatt skatt	59 174
Netto skattekostnad	151 346

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	4 026 118	3 757 147	268 971
Utsatt skatt 22 %	885 746	826 572	59 174

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.