



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østvollveien 3  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		618	611
<b>Sum kostnader</b>		<b>618</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	600 000
Annen renteinntekt		441	861
Annen finansinntekt		809	
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		322 687	-757 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 936</b>	<b>-156 789</b>
Annen rentekostnad		1 093	18 340
Annen finanskostnad		24 788	24 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 880</b>	<b>42 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818 056</b>	<b>-199 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 438</b>	<b>-200 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	121	-37 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417 317	
Overført fra annen egenkapital	4		-462 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		419 999	419 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 948 937	1 753 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 948 937</b>	<b>1 753 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 477	32 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 477</b>	<b>32 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 414</b>	<b>1 786 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 413</b>	<b>2 228 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 676	1 874 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 676</b>	<b>1 874 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 121 676</b>	<b>1 904 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3		18 060
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 737	5 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 737</b>	<b>323 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 737</b>	<b>323 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 413</b>	<b>2 228 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østvollveien 3  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		618	611
<b>Sum kostnader</b>		<b>618</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	600 000
Annen renteinntekt		441	861
Annen finansinntekt		809	
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		322 687	-757 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 936</b>	<b>-156 789</b>
Annen rentekostnad		1 093	18 340
Annen finanskostnad		24 788	24 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 880</b>	<b>42 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818 056</b>	<b>-199 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 438</b>	<b>-200 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	121	-37 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417 317	
Overført fra annen egenkapital	4		-462 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		419 999	419 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 948 937	1 753 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 948 937</b>	<b>1 753 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 477	32 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 477</b>	<b>32 855</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 414</b>	<b>1 786 115</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 413</b>	<b>2 228 114</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 091 676	1 874 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 676</b>	<b>1 874 359</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 121 676</b>	<b>1 904 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3		18 060
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 737	5 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 737</b>	<b>323 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 737</b>	<b>323 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 413</b>	<b>2 228 114</b>



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Østgaard Invest AS**

**Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap

Østgaard Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		618	611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	600 000
Annen renteinntekt		441	861
Annen finansinntekt		809	0
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		322 687	-757 651
Annen rentekostnad		1 093	18 340
Annen finanskostnad		24 788	24 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>818 056</b>	<b>-199 519</b>
Resultat før skattekostnad		817 438	-200 130
Skattekostnad på resultat	3	121	-37 166
<b>Resultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	417 317	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	462 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 317</b>	<b>-162 964</b>

Østgaard Invest AS

Side 1



**Balanse**

Østgaard Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		419 999	419 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 999</b>	<b>441 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 948 937	1 753 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 948 937</b>	<b>1 753 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 477	32 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 414</b>	<b>1 786 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 529 413</b>	<b>2 228 114</b>

Østgaard Invest AS

Side 2



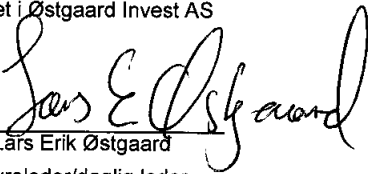
**Balanse**

Østgaard Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 676	1 874 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 091 676</u>	<u>1 874 359</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 121 676</u>	<u>1 904 359</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	18 060
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 737	5 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>407 737</u>	<u>323 755</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>407 737</u>	<u>323 755</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 529 413</u>	<u>2 228 114</u>

Oslo, den 15. juni 2024

Styret i Østgaard Invest AS

  
Lars Erik Østgaard

styreleder/daglig leder



## Noter

Østgaard Invest AS

### Noter

Årsregnskapet for Østgaard Invest AS består av følgende deler

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



## Noter

Østgaard Invest AS

### Note 2 Antall ansatte

	01.01 -31.12	
	2023	2022
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	817 438	-200 130
Permanente forskjeller	-828 064	282 221
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-10 626	82 091
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>18 060</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 060
Kildeskatt	121	0
Årets endring i utsatt skatt	0	-55 226
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>121</b>	<b>-37 166</b>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 060
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 060</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

#### Forskjeller som utlignes:

Fremførbart skattemessig underskudd	-10 626	0
<b>Sum</b>	<b>-10 626</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>-2 338</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 874 359</b>	<b>1 904 359</b>
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Arsresultat		817 317	817 317
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 091 676</b>	<b>2 121 676</b>



## Noter

Østgaard Invest AS

### Note 5 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til eier med kr. 75 000. Lånet gjøres opp i sin helhet ved motregning mot avsatt utbytte.

### Note 7 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og andeler i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

	<u>Anskaffelses-</u>	<u>Virkelig</u>	<u>Periodens</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Børsnoterte aksjer og verdipapirfond	1 676 677	1 948 937	405 804
	<b>1 676 677</b>	<b>1 948 937</b>	<b>405 804</b>

### Note 8 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.