



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 741  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA KS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	632 892	899 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 892</b>	<b>899 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 892</b>	<b>-815 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 269	182 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 269</b>	<b>182 587</b>
Annen finanskostnad		122 539	12 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 539</b>	<b>12 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 730</b>	<b>170 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 162	-645 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	307 624 268	307 501 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 624 268</b>	<b>307 501 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 624 268</b>	<b>307 501 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6, 6, 6	<b>47 605 945</b>	<b>25 795 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			270 000
Andre fordringer		3 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 324</b>	<b>270 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 824</b>	<b>836 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 203 093</b>	<b>26 902 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 827 361</b>	<b>334 403 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ansvarskapital	3, 7	180 000 000	180 000 000
Ikke innkalt	3, 7	-80 444 444	-98 444 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 555 556</b>	<b>81 555 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-31 814 258	-31 494 096
Udekket tap	3	-31 814 258	-31 494 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 814 258</b>	<b>-31 494 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 741 298</b>	<b>50 061 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 684 288	167 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 684 288</b>	<b>280 167 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 684 288</b>	<b>280 167 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 041	65 598
Annen kortsiktig gjeld		3 370 733	4 108 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 775</b>	<b>4 173 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 086 063</b>	<b>284 341 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 827 361</b>	<b>334 403 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 741  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA KS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 919 344 741  
GJETTUMGRENDA KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	632 892	899 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 892</b>	<b>899 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 892</b>	<b>-815 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 269	182 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 269</b>	<b>182 587</b>
Annen finanskostnad		122 539	12 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 539</b>	<b>12 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 730</b>	<b>170 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 162	-645 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 162</b>	<b>-645 255</b>



Organisasjonsnr: 919 344 741  
GJETTUMGRENDA KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 307 624 268 307 501 050  
Sum varige driftsmidler 307 624 268 307 501 050

Sum anleggsmidler 307 624 268 307 501 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 5, 6, 6, 47 605 945 25 795 801

#### Fordringer

Kundefordringer 270 000  
Andre fordringer 3 324  
Sum fordringer 3 324 270 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 593 824 836 218

Sum omløpsmidler 48 203 093 26 902 019

**SUM EIENDELER 355 827 361 334 403 069**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Ansvarskapital 3, 7 180 000 000 180 000 000  
Ikke innkalt 3, 7 -80 444 444 -98 444 444  
Sum innskutt egenkapital 99 555 556 81 555 556

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -31 814 258 -31 494 096  
Udekket tap 3 -31 814 258 -31 494 096  
Sum opptjent egenkapital -31 814 258 -31 494 096

Sum egenkapital 67 741 298 50 061 460

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 684 288	167 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 684 288</b>	<b>280 167 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 684 288</b>	<b>280 167 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 041	65 598
Annen kortsiktig gjeld		3 370 733	4 108 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 775</b>	<b>4 173 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 086 063</b>	<b>284 341 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 827 361</b>	<b>334 403 069</b>



Organisasjonsnr: 919 344 741  
GJETTUMGRENDA KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57402.00	58157.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22031.00	13281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79433.00	71438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Gjettumgrenda KS**  
Org.nr: 919 344 741

---

## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Gjettumgrenda KS**  
Org.nr: 919 344 741

---

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>283 000</u>	<u>84 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	632 892	899 265
Driftsresultat		<u>-349 892</u>	<u>-815 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 269	182 587
Annen finanskostnad		122 539	12 577
Netto finansposter		<u>29 730</u>	<u>170 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-320 162</u>	<u>-645 255</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-320 162</u>	<u>-645 255</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 162	-645 255



### Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	307 624 268	307 501 050
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	47 605 945	25 795 801
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	270 000
Andre fordringer		3 324	0
Sum fordringer		3 324	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 824	836 218
Sum omløpsmidler		48 203 093	26 902 019
Sum eiendeler		355 827 361	334 403 069



## Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital	3, 7	180 000 000	180 000 000
Ikke innkalt	3, 7	-80 444 444	-98 444 444
Sum innskutt egenkapital		<u>99 555 556</u>	<u>81 555 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-31 814 258	-31 494 096
Sum egenkapital		<u>67 741 298</u>	<u>50 061 460</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 684 288</u>	<u>167 632</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>284 684 288</u>	<u>280 167 632</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 041	65 598
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 370 733</u>	<u>4 108 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 401 775</u>	<u>4 173 976</u>
Sum gjeld		<u>288 086 063</u>	<u>284 341 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>355 827 361</u>	<u>334 403 069</u>

Oslo, 24. april 2025

  
Harald Taasen  
Styremedlem

  
Tollef Svenkerud  
Styremedlem

  
Sondre Christian Vogt Løkke  
Styremedlem

  
Martin Mæland  
Styreleder



## Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	57 402	58 157
Andre attestasjonstjenester	22 031	13 281

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000 000	-98 444 444	-31 494 095	50 061 461
Årsresultat	0	0	-320 162	-320 162
Kontantinnskudd	0	18 000 000	0	18 000 000
Egenkapital 31.12.	180 000 000	-80 444 444	-31 814 257	67 741 299

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	307 501 050	307 501 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 218	123 218
Anskaffelseskost 31.12.2024	307 624 268	307 624 268
Balanseført pr. 31.12.2024	307 624 268	307 624 268

Avskrives ikke

Selskapet har ervervet eiendommen gnr. 87, bnr. 11 og 12 i Bærum kommune for regulering, utvikling og salg som boligprosjekt.

#### Note 5 - Varer

Årets kostnader til utvikling av prosjektet er i år aktivert med kr 21 810 144,-.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Tomtelån Nordea	280 000 000	280 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler i form av fast eiendom	307 624 268	307 501 050
Varer	47 605 945	25 795 801
Sum	355 230 213	333 296 851

I tillegg har Nordea sikkerhet i uinnkalt ansvarskapital på kr 80,4 mill.



**Gjettumgrenda KS**

Org.nr: 919 344 741

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**NOTE 7 - ANDELSKAPITAL**

Selskapets andelskapital er kr. 99 555 556 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Gjettumgrenda AS	10%
Nabe Holding AS	45%
Meteva AS	18%
Perestroika AS	18%
Taasen Invest AS	3%
Garder Invest AS	3%
Jade Eiendom AS	3%



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til selskapsmøtet i Gjøttumgrenda KS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. april 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	57 402	58 157
Andre attestasjonstjenester	22 031	13 281

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000 000	-98 444 444	-31 494 095	50 061 461
Årsresultat	0	0	-320 162	-320 162
Kontantinnskudd	0	18 000 000	0	18 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>180 000 000</b>	<b>-80 444 444</b>	<b>-31 814 257</b>	<b>67 741 299</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	307 501 050	307 501 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 218	123 218
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>307 624 268</b>	<b>307 624 268</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.2024</b>	<b>307 624 268</b>	<b>307 624 268</b>

Avskrives ikke

Selskapet har ervervet eiendommen gnr. 87, bnr. 11 og 12 i Bærum kommune for regulering, utvikling og salg som boligprosjekt.

#### Note 5 - Varer

Årets kostnader til utvikling av prosjektet er i år aktivert med kr 21 810 144,-.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Tomtelån Nordea	280 000 000	280 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler i form av fast eiendom	307 624 268	307 501 050
Varer	47 605 945	25 795 801
<b>Sum</b>	<b>355 230 213</b>	<b>333 296 851</b>

I tillegg har Nordea sikkerhet i uinnkalt ansvarskapital på kr 80,4 mill.



**Gjettumgrenda KS**

Org.nr: 919 344 741

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**NOTE 7 - ANDELSKAPITAL**

Selskapets andelskapital er kr. 99 555 556 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Gjettumgrenda AS	10%
Nabe Holding AS	45%
Meteva AS	18%
Perestroika AS	18%
Taasen Invest AS	3%
Garder Invest AS	3%
Jade Eiendom AS	3%