



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK B 5
Forretningsadresse: Vikhovlia 1712
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		750 941	695 056
Sum inntekter		750 941	695 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		713 695	632 965
Sum kostnader		713 695	632 965
Driftsresultat		37 246	62 091
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 246	62 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 246	62 091
Årsresultat		37 246	62 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 705	12 582
Sum fordringer		10 705	12 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	209 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	209 502
Sum omløpsmidler		284 175	222 084
SUM EIENDELER		284 175	222 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 175	222 084
Sum opptjent egenkapital		284 175	222 084
Sum egenkapital		284 175	222 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 175	222 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 528421

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK B 5
Forretningsadresse: Vikhovlia 1712
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		750 941	695 056
Sum inntekter		750 941	695 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		713 695	632 965
Sum kostnader		713 695	632 965
Driftsresultat		37 246	62 091
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 246	62 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 246	62 091
Årsresultat		37 246	62 091



Organisasjonnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 705	12 582
Sum fordringer		10 705	12 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	209 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	209 502
Sum omløpsmidler		284 175	222 084
SUM EIENDELER		284 175	222 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 175	222 084
Sum opptjent egenkapital		284 175	222 084
Sum egenkapital		284 175	222 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 175	222 084



Organisasjonnr: 985 830 177
SAMEIET VIKHOV PARK B 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park 5B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vikhov Park 5Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JMOVG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47BSB-ML6FO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vikhov Park 5B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2020
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMCVIG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47B5B-ML6FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-27 10:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMOVG-FWN60-YU4F6-PCT7U-47B5B-ML6FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vikhov Park B5



Årsrapport 2019

Eiendeler

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
1510 Kundefordringer	10 704,69	-10 502,78	201,91
1920 Driftskonto	170 588,23	54 520,20	225 108,43
1921 Kapitalkonto	102 881,85	340,20	103 222,05
Sum Eiendeler:	284 174,77	44 357,62	328 532,39

Gjeld

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2400 Leverandørgjeld	0,00	7 111,85	7 111,85
Sum Gjeld:	0,00	7 111,85	7 111,85

Egenkapital

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2050 Annen egenkapital	284 174,77	0,00	284 174,77
Overskudd	0,00	37 245,77	37 245,77
Sum Egenkapital:	284 174,77	37 245,77	321 420,54

Inntekter

Konto	Bevegelse	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3201 Felleskostnader	734 100,37	737 500,00	751 000,00
3960 Andre inntekter	16 500,00	5 000,00	5 000,00
8040 Renteinntekter	340,20	80,00	500,00
Sum Inntekter:	750 940,57	742 580,00	756 500,00

Kostnader

Konto	Bevegelse	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6100 Kontingent organisasjon	990,00	1 000,00	1 500,00
6210 Garasjeleie	51 260,00	42 000,00	55 500,00
6310 Vedlikehold	203 263,03	225 000,00	290 000,00
6340 Lys og varme	13 542,50	14 000,00	15 000,00
6361 Renovasjon	76 581,58	75 000,00	80 000,00
6370 Kommunale avgifter	203 085,00	195 000,00	72 255,00
6700 Revisjonshonorar	9 906,25	10 000,00	10 000,00
6701 Styrehonorar	3 000,00	6 000,00	6 000,00
6800 Kontorrekvisita	872,00		1 000,00
6810 IT kostnader	2 040,00	2 100,00	2 100,00
6890 Kabel TV og nettleie	81 763,44	100 000,00	133 000,00
7500 Forsikring	64 891,00	60 000,00	68 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	0,00		2 500,00
7779 Gebyr betalingsformidling	2 500,00	2 300,00	
7790 Andre kostnader	0,00	20 000,00	20 000,00
Sum Kostnader:	713 694,80	752 400,00	756 855,00

	Faktisk	Budsjett	Budsjett neste år
Årsresultat	37 245,77	-9 820,00	-355,00

Filer

Legg til



Sameiet Vikhov Park B5

Styrets årsberetning for 2019

Styrets sammensetning:

Leder: Linda Presthus

Styremedlemmer: Elin Johnsen og John Erik Lium

Varamedlemmer: Alf Andersen og Berit Rønning

Styret består av tre kvinner og to menn.

Virksomhetens art:

Sameiet Vikhov Park B5 er et boligsameie bestående av 22 leiligheter beliggende i Malvik kommune. Denne beretningen omtaler forhold i den forbindelse.

Det er ikke utført forsknings – og utviklingsaktiviteter i sameiet i 2019.

Sameiet har ingen faste ansatte men enkelte av beboerne utfører noe vedlikehold av ubetydelig art. Arbeidsmiljøet betegnes som godt og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2019.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet.

Regnskapsmessige forhold:

Regnskapet for 2019 viser et overskudd på 37.245,77. Tilsvarende tall for 2018 var et 62.091,- ^{overskudd}

Bokført egenkapital pr 31.12.2019 utgjør 321.420,54. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er tilstede.

Styrets arbeid:

De viktigste sakene som er behandlet i 2019:

Skiftet panel på østvegg. Inngått service- og vedlikeholdsavtale med Mestertak.

Skade og forsikringskader.

Skifte/kontroll av rørkobling under kjøkkenbenker hos samtlige sameiere, for å forhindre fremtidige vannlekkasjer.

Vikhammer 29.01.20

Linda Presthus

Elin Johnsen

John Erik Lium