



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 197 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S53 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 372	1 965 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 965 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		90 750	87 500
Annen driftskostnad	1	341 984	388 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 734</b>	<b>475 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 638</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 168	
Annen renteinntekt		11	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 179</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 071
Annen rentekostnad		1 115	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>26 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 064</b>	<b>-26 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 702</b>	<b>1 462 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	284 834	208 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 027 889	706 730
Overføringer annen egenkapital		-18 021	547 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 341 383	2 367 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 551	
Konsernfordringer	5	780 633	173 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 184</b>	<b>173 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 020	31 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 020</b>	<b>31 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 204</b>	<b>205 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	555 717	573 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 717</b>	<b>573 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 455 717</b>	<b>1 473 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 449	9 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 832	61 337
Skyldig offentlige avgifter		180 476	121 501
Kortsiktig konserngjeld		1 317 806	906 064
Annen kortsiktig gjeld		164 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 421</b>	<b>1 088 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 870</b>	<b>1 098 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 197 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S53 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 372	1 965 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 965 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		90 750	87 500
Annen driftskostnad	1	341 984	388 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 734</b>	<b>475 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 638</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 168	
Annen renteinntekt		11	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 179</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 071
Annen rentekostnad		1 115	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>26 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 064</b>	<b>-26 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	284 834	208 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 027 889	706 730
Overføringer annen egenkapital		-18 021	547 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 341 383	2 367 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 551	
Konsernfordringer	5	780 633	173 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 184</b>	<b>173 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 020	31 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 020</b>	<b>31 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 204</b>	<b>205 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	555 717	573 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 717</b>	<b>573 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 455 717</b>	<b>1 473 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 449	9 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 832	61 337
Skyldig offentlige avgifter	180 476	121 501
Kortsiktig konserngjeld	1 317 806	906 064
Annen kortsiktig gjeld	164 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875 421</b>	<b>1 088 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 879 870</b>	<b>1 098 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	9000.00	9000.00
B-aksjer	99.00	9000.00	891000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jof Eiendom AS	99.00	99.00%	B-aksjer
Jof Eiendom AS	1.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**S53 Næring AS**  
Org.nr. 912197700

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



S53 Næring AS

Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 372	1 965 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 965 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		90 750	87 500
Annen driftskostnad	1	341 984	388 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 734</b>	<b>475 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 273 638</b>	<b>1 489 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		22 168	0
Annen renteinntekt		11	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 179</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	23 071
Annen rentekostnad		1 115	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>26 752</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 064</b>	<b>(26 691)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 294 702</b>	<b>1 462 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	284 834	208 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 027 889	706 730
Overføringer annen egenkapital		(18 021)	547 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>



## S53 Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 341 383	2 367 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 551	0
Fordringer på konsernselskap	5	780 633	173 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 184</b>	<b>173 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 020	31 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 204</b>	<b>205 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	555 717	573 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 717</b>	<b>573 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 455 717</b>	<b>1 473 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 449	9 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 832	61 337
Skyldig offentlige avgifter		180 476	121 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 317 806	906 064
Annen kortsiktig gjeld		164 307	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 875 421</b>	<b>1 088 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 879 870</b>	<b>1 098 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>

Bergen, 20/9 2021  
Knut Thomas Knutsen  
Styrets leder / daglig leder



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 500, hvorav kr 7 500 for revisjon og kr 8 500 for andre tjenester. I tillegg er det kostnadsført en a konto på kr 7 500 som gjelder revisjon av årsregnskapet for 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 294 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 105
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 317 807</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 317 807</b>
- Ytet konsernbidrag	1 317 807
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 918
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>289 918</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 083
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 918
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-289 918
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 223	43 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>20 223</b>	<b>43 329</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 449</b>	<b>9 532</b>

Noter for S53 Næring AS

Organisasjonsnr. 912197700



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 549 425
+ Tilgang	65 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 614 425</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	182 292
+ Ordlnære avskrivninger	90 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>273 042</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 341 383</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-10

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Fordring mot morselskap er renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 9 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	9 000	1	9 000	1	1
B-aksjer	891 000	99	9 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>100</b>	<b>9 000</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Boligutleie Vest AS	992 225 416	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	573 738	1 473 738
Anvendt til årsresultat	XXXX	-18 021	-18 021
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>555 717</b>	<b>1 455 717</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19- epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i  
**S53 Næring AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert S53 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 009 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i  
**S53 Næring AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. september 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Øyvind Kleiva**  
Statsautorisert revisor



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 500, hvorav kr 7 500 for revisjon og kr 8 500 for andre tjenester. I tillegg er det kostnadsført en a konto på kr 7 500 som gjelder revisjon av årsregnskapet for 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 294 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 105
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 317 807</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 317 807</b>
- Ytet konsernbidrag	1 317 807
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 918
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>289 918</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 083
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 918
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-289 918
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 223	43 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>20 223</b>	<b>43 329</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 449</b>	<b>9 532</b>

Noter for S53 Næring AS

Organisasjonsnr. 912197700



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 549 425
+ Tilgang	65 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 614 425</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	182 292
+ Ordinære avskrivninger	90 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>273 042</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 341 383</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-10

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Fordring mot morselskap er renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 9 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	9 000	1	9 000	1	1
B-aksjer	891 000	99	9 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>100</b>	<b>9 000</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Boligutleie Vest AS	992 225 416	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



S53 Næring AS

## Noter 2020

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	573 738	1 473 738
Anvendt til årsresultat	XXXX	-18 021	-18 021
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>555 717</b>	<b>1 455 717</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19- epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



S53 Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 372	1 965 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 965 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		90 750	87 500
Annen driftskostnad	1	341 984	388 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 734</b>	<b>475 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 273 638</b>	<b>1 489 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		22 168	0
Annen renteinntekt		11	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 179</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	23 071
Annen rentekostnad		1 115	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>26 752</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 064</b>	<b>(26 691)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 294 702</b>	<b>1 462 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	284 834	208 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 027 889	706 730
Overføringer annen egenkapital		(18 021)	547 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 009 867</b>	<b>1 254 033</b>



## S53 Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 341 383	2 367 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 341 383</b>	<b>2 367 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 551	0
Fordringer på konsernselskap	5	780 633	173 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 184</b>	<b>173 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 020	31 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 204</b>	<b>205 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	555 717	573 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 717</b>	<b>573 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 455 717</b>	<b>1 473 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 449	9 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 449</b>	<b>9 532</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 832	61 337
Skyldig offentlige avgifter		180 476	121 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 317 806	906 064
Annen kortsiktig gjeld		164 307	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 875 421</b>	<b>1 088 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 879 870</b>	<b>1 098 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 587</b>	<b>2 572 173</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2021

Knut Thomas Knutsen  
Styrets leder / daglig leder



**S53 Næring AS**  
Org.nr. 912197700

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**