



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 208 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 25 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum inntekter		642 000	642 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	192 904	253 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 616	93 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		315 050	298 083
Sum kostnader		601 570	645 601
Driftsresultat		40 430	-3 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	34
Sum finansinntekter		8	34
Annen rentekostnad		750 014	652 194
Sum finanskostnader		750 014	652 194
Netto finans		-750 006	-652 160
Resultat før skattekostnad		-709 575	-655 761
Skattekostnad	4	-156 107	-144 245
Årsresultat		-553 468	-511 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-553 468	-511 516
Sum overføringer og disponeringer		-553 468	-511 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 278 255	29 347 757
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 995	16 165
Sum varige driftsmidler		30 289 250	29 363 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 289 250	29 363 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 006	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 006	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum omløpsmidler		2 006	117 657
SUM EIENDELER		30 291 256	29 481 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 621 962	11 175 431
Sum opptjent egenkapital		10 621 962	11 175 431

Sum egenkapital		10 651 962	11 205 431
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	1 521 722	1 768 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 521 722	1 768 738

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 097 007	6 526 703
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 007	14 704 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		17 796 729	16 473 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 019	883 704
Leverandørgjeld		477 915	504 390
Betalbar skatt	4	90 909	78 283
Skyldige offentlige avgifter		0	136 472
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		346 722	199 858
Sum kortsiktig gjeld		1 842 565	1 802 707
Sum gjeld		19 639 294	18 276 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 291 256	29 481 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659982

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 208 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 25
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum inntekter		642 000	642 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	192 904	253 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 616	93 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		315 050	298 083
Sum kostnader		601 570	645 601
Driftsresultat		40 430	-3 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	34
Sum finansinntekter		8	34
Annen rentekostnad		750 014	652 194
Sum finanskostnader		750 014	652 194
Netto finans		-750 006	-652 160
Resultat før skattekostnad		-709 575	-655 761
Skattekostnad	4	-156 107	-144 245
Årsresultat		-553 468	-511 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-553 468	-511 516
Sum overføringer og disponeringer		-553 468	-511 516



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 278 255	29 347 757
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 995	16 165
Sum varige driftsmidler		30 289 250	29 363 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 289 250	29 363 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 006	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 006	0
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum omløpsmidler		2 006	117 657
SUM EIENDELER		30 291 256	29 481 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 621 962	11 175 431
Sum opptjent egenkapital		10 621 962	11 175 431
Sum egenkapital		10 651 962	11 205 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	1 521 722	1 768 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 521 722	1 768 738
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 097 007	6 526 703
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 007	14 704 703
Sum langsiktig gjeld		17 796 729	16 473 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		927 019	883 704
Leverandørgjeld		477 915	504 390
Betalbar skatt	4	90 909	78 283
Skyldige offentlige avgifter		0	136 472
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		346 722	199 858
Sum kortsiktig gjeld		1 842 565	1 802 707



Sum gjeld	19 639 294	18 276 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 291 256	29 481 578



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192904.00	230815.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192904.00	253902.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn består av styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29564231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1018944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30583175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293926.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30289249.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8097007.00	6526703.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8178000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30278255.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Transportsentralen Tromsø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 553 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. april 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum driftsinntekter		642 000	642 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-192 904	-253 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 616	-93 616
Annen driftskostnad		-315 050	-298 083
Sum driftskostnader		-601 570	-645 601
Driftsresultat		40 430	-3 601
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	34
Sum finansinntekter		8	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-750 014	-652 194
Sum finanskostnader		-750 014	-652 194
Netto finans		-750 006	-652 160
Resultat før skattekostnad		-709 575	-655 761
Skattekostnad	4	156 107	144 245
Årsresultat		-553 468	-511 516
Overføringer			
Annen egenkapital		-553 468	-511 516
Sum overføringer		-553 468	-511 516



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 278 255	29 347 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 995	16 165
Sum varige driftsmidler		30 289 250	29 363 921
Sum anleggsmidler		30 289 250	29 363 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 006	0
Sum fordringer		2 006	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	117 657
Sum omløpsmidler		2 006	117 657
SUM EIENDELER		30 291 256	29 481 578



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 621 962	11 175 431
Sum opptjent egenkapital		10 621 962	11 175 431
Sum egenkapital		10 651 962	11 205 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 521 722	1 768 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 521 722	1 768 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 097 007	6 526 703
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 007	14 704 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 019	883 704
Leverandørgjeld		477 915	504 390
Betalbar skatt	4	90 909	78 283
Skyldige offentlige avgifter		0	136 472
Annen kortsiktig gjeld		346 722	199 858
Sum kortsiktig gjeld		1 842 565	1 802 707
Sum gjeld		19 639 294	18 276 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 291 256	29 481 578

Roy Ove Gabrielsen
styrets leder

Morten Andre Mortensen
nestleder

Trond Inge Gundersen
styremedlem

Tobias Lorentsen
styremedlem

Espen Dahl
styremedlem

Bård Ovesen
daglig leder



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har utbetalt styrehonorar. Det har ikke vært andre ansettelsesforhold enn honorar til styret.



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	192 904	230 815
Arbeidsgiveravgift	0	23 087
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	192 904	253 902

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av styrehonorarer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 564 231
Tilgang i året	1 018 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 583 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-293 926
Balanseført verdi per 31.12.	30 289 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 616

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 909	78 283
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247 016	-222 528
Skattekostnad	-156 107	-144 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-709 575	-655 761
Permanente forskjeller	0	105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 122 800	1 011 488
Skattepliktig inntekt	413 225	355 833
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 909	78 283
Betalbar skatt i balansen	90 909	78 283

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 178 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 278 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 097 007	6 526 703

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.