



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: SAS Teknisk base
Roald Amundsens veg 1
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.10.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Midtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 937 000	14 230 000
Sum inntekter		10 937 000	14 230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 706 000	6 706 000
Annen driftskostnad		1 657 000	68 000
Sum kostnader		8 363 000	6 774 000
Driftsresultat		2 574 000	7 456 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 249 000	3 046 000
Annen rentekostnad		11 000	
Sum finanskostnader		3 260 000	3 046 000
Netto finans		-3 260 000	-3 046 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 000	4 410 000
Skattekostnad på ordinært resultat			993 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 000	3 417 000
Årsresultat		-686 000	3 417 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 000	3 416 000
Sum overføringer og disponeringer		687 000	3 416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 063 000	54 770 000
Sum varige driftsmidler		48 063 000	54 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	47 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	20 000
Sum anleggsmidler		48 110 000	54 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 974 000	2 160 000
Sum fordringer		1 974 000	2 160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	9 000
Sum omløpsmidler		1 977 000	2 169 000
SUM EIENDELER		50 087 000	56 959 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 586 000	7 041 000
Sum opptjent egenkapital		5 586 000	7 041 000
Sum egenkapital		5 616 000	7 071 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	42 920 000	46 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 920 000	46 005 000
Sum langsiktig gjeld		42 920 000	46 005 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 550 000	3 882 000
Sum kortsiktig gjeld		1 550 000	3 882 000
Sum gjeld		44 470 000	49 887 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 086 000	56 958 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391331

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: SAS Teknisk base
Roald Amundsens veg 1
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.10.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Midtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 937 000	14 230 000
Sum inntekter		10 937 000	14 230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 706 000	6 706 000
Annen driftskostnad		1 657 000	68 000
Sum kostnader		8 363 000	6 774 000
Driftsresultat		2 574 000	7 456 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 249 000	3 046 000
Annen rentekostnad		11 000	
Sum finanskostnader		3 260 000	3 046 000
Netto finans		-3 260 000	-3 046 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 000	4 410 000
Skattekostnad på ordinært resultat			993 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 000	3 417 000
Årsresultat		-686 000	3 417 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 000	3 416 000
Sum overføringer og disponeringer		687 000	3 416 000



Organisasjonsnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 063 000	54 770 000
Sum varige driftsmidler		48 063 000	54 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	47 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	20 000
Sum anleggsmidler		48 110 000	54 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 974 000	2 160 000
Sum fordringer		1 974 000	2 160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	9 000
Sum omløpsmidler		1 977 000	2 169 000
SUM EIENDELER		50 087 000	56 959 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 586 000	7 041 000
Sum opptjent egenkapital		5 586 000	7 041 000
Sum egenkapital		5 616 000	7 071 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	42 920 000	46 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 920 000	46 005 000
Sum langsiktig gjeld		42 920 000	46 005 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	8	1 550 000	3 882 000
Sum gjeld		44 470 000	49 887 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 086 000	56 958 000



Organisasjonsnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til KPMG ved Mona Irene Larsen
Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for SAS Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. Oktober 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Elektronisk signeringsdato

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Penneo document key: HT10G-C57BG-4D85G-EJ4ED-Y75FM-30S56



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.10.2023 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SAS Eiendom AS

Morten Midtlien
Økonomisjef

Penneo document key: HT10G-C57BG-4D85G-EJ4ED-Y75FM-30S56



Ukorrigerede feil

ID no.	Description of misstatement / Beskrivelse av avvik	Type of misstatement / Type feil	Accounts / Regnskapslinje	Debit	(Credit)
1	Avvik mellom faktisk inntekt ført i hovedbok og signert leiekontrakt.	Factual	1571 Grp-Subsidiaries-System Created Rec 3613 Property	112 718	-112 718

Penneo document key: HT10G-C57BG-4D85G-EJ4ED-Y75FM-30S56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Middtlien, Morten Arnstein

Økonomisjef

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 352952

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTTP-0578G-4D85G-EJMED-Y75FM-30556

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

SAS Eiendom AS
Årsregnskap 2023



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Resultatregnskap for 2023 SAS EIENDOM AS TNOK

	Note	2023 <u>1.11.22 -</u> <u>31.10.23</u>	2022 <u>1.11.21 -</u> <u>31.10.22</u>
Leieinntekter		10 937	14 230
Sum driftsinntekter		<u>10 937</u>	<u>14 230</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	-6 706	-6 706
Annen driftskostnad		<u>-1 657</u>	<u>-68</u>
Sum driftskostnader		<u>-8 363</u>	<u>-6 775</u>
Driftsresultat		<u>2 574</u>	<u>7 456</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 249	-3 046
Annen rentekostnad		<u>-11</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>-3 260</u>	<u>-3 046</u>
Resultat før skattekostnad		-687	4 409
Skattekostnad	9	<u>0</u>	<u>-993</u>
Resultat		<u>-687</u>	<u>3 416</u>
Arsresultat		<u>-687</u>	<u>3 416</u>
Overføringer			
Overført (fra)/til annen egenkapital		<u>-687</u>	<u>3 416</u>
Sum		<u>-687</u>	<u>3 416</u>



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Balanse TNOK

	Note	2023 <u>31.10.23</u>	2022 <u>31.10.22</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	48 063	54 770
Sum varige driftsmidler		<u>48 063</u>	<u>54 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 063</u>	<u>54 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter	8	47	20
Konsernfordringer	8	1 974	2 160
Sum fordringer		<u>2 021</u>	<u>2 181</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3</u>	<u>9</u>
Sum omløpsmidler		<u>3</u>	<u>9</u>
Sum eiendeler		<u>50 087</u>	<u>56 961</u>




DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Balanse			
TNOK	Note	2023	2022
		31.10.23	31.10.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	-30	-30
Sum innskutt egenkapital		-30	-30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 586	-7 041
Sum opptjent egenkapital		-5 586	-7 041
Sum egenkapital	7	-5 616	-7 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Lån konsernintern	8	-42 920	-46 005
Annen kortsiktig gjeld	8	-1 550	-3 882
Sum kortsiktig gjeld		-44 470	-49 887
Sum gjeld		-44 470	-49 887
Sum egenkapital og gjeld		-50 087	-56 961

Oslo Lufthavn 25.04.2024

Styret i SAS Eiendom AS

DocuSigned by:

6583440BCF1F477...

Kjetil Håbjørg (styreleder)



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små Selskapet har avvikende regnskapsår for å samordne med morselskapets årsavslutningstidspunkt. Regnskapsåret starter derfor 1. november og ender 31. oktober.

Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres lineært over leieperioden. Alle leieinntekter er fra konsernselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi i fremtidige kontantstrømmer knytte til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Note 2	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.11.2022	308 052
Avgang solgt bygg	-
Tilgang i året	-
Anskaffelseskost pr 31.10.2023	308 052
Av- og nedskrivninger pr 01.11.2022	253 282
Årets ordinære avskrivninger	6 706
Akk av/nedskrivning på avganger	
Av- og nedskrivninger pr 31.10.2023	259 988
Bokført verdi pr 31.10.2023	48 063
Byggene består av en hangar SVG. I festeperioden har bortfester (Avinor) rett til å si opp festekontrakten dersom viktige samferdselformål tilsier det med 1 års varsel. Verdifastsettelse ved eventuelt opphør vil være restverdien på byggene ved innløsning. Restverdien finnes ved lineær nedskrivning av byggenes oppføringskostnader over festeforholdets avtalelengde.	

Note 3
Ytelse til ledende personer Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.
Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4
Revisjon og annen bistand Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 106 193. Honorar for annen bistand utgjør 0.

Note 5
Bankinnskudd Posten inneholder kun frie midler.

Note 6	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000
			Stemme
Aksjonærer	Antall	Eierandel	andel
SAS Sverige AB	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Note 7	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.11.2022	- 30 -	6 273 -	6 303 -
Pr 01.11.2022	- 30 -	6 273 -	6 303 -
Årets resultat		687	687
Mottatt konsernbidrag			-
Avgitt konsernbidrag		-	-
Skatt på konsernbidrag			-
Pr 31.10.2023	- 30 -	5 586 -	5 616 -

Note 8	2023	2022
Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Til gode offentlige avgifter	47	20
Sum	47	20
Kundefordringer er mot selskaper i samme konsern og er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022		
Spesifikasjon av andre fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Andre fordringer innen konsern		
Fordringer på SAS AB (3SASNO)	1 974	2 160
Sum	1 974	2 160
SUM FORDRINGER	2 021	2 181
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Ekstern	1 550	0
SAS Norge AS (KB)	0	3 882
SAS Treasury (påløpte renter okt)	0	0
SAS Treasury (Lån)	42 920	46 005
Sum	44 470	49 887
SUM GJELD	44 470	49 887
SAS Treasury (lån) SAS AB forfaller i sin helhet 1. januar 2024, men kan før det sies opp av partene med 1 måneds varsel. Renten på lånet er 2Y NIBOR + en margin på 4%.		



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Note 9 Skatt			
Årets skattekostnad	2023	2022	
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>			
Betalbar skatt	0	993	
Endring i utsatt skaffefordel			
Skattekostnad ordinært resultat	0	993	
<i>Skattepliktig inntekt:</i>			
Ordinært resultat før skatt	-687	4 409	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller			105
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag	0	-4 514	
Effekt av ikke innregnet DTA	687		
Skattepliktig inntekt:	-0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt i årets resultat	0	993	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-993	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-63 666	-63 141	525
Tax Loss Carry Forward	-162		162
Sum	-63 828	-63 141	687



DocuSign Envelope ID: FA446A43-49E1-4D24-AD05-B7A134A1621B

Note 10 - SAS konsernets utvikling i 2022 og vurdering av fortsatt drift

De siste årene har covid-19-pandemien hatt stor innvirkning på hele luftfartsindustrien, inkludert SAS, noe som har ført til kostnadsreduksjoner og effektiviseringstiltak. SAS FORWARD, en plan for å styrke og sikre SAS-konsernets langsiktige framtidsutsikter, ble lansert i slutten av februar 2022 og er beskrevet på SAS ABs nettsider, www.sasgroup.net.

For å akselerere implementeringen av sentrale elementer i SAS FORWARD-planen, innledet SAS AB og enkelte av dets datterselskaper rettssaker i USA 5. juli 2022 gjennom en forespørsel om å starte frivillig chapter 11-prosedyre. Prosessen gir SAS juridiske verktøy for å styrke sin finansielle posisjon og akselererer arbeidet med SAS FORWARD, samtidig som SAS fortsetter å operere flyselskapet.

6. april 2023 startet SAS en kapitalinnhentingsprosess angående det restrukturerte SAS, og prosessen ble godkjent av den amerikanske domstolen 15. mai 2023. Den 3. oktober 2023 kunngjorde SAS at investorene Castlelake, Air France- KLM og Lind Invest, sammen med den danske staten, hadde blitt valgt som vinnerkonsortium i kapitalinnhentingsprosessen. Etter regnskapsårets slutt, den 4. november 2023, kunngjorde SAS at SAS følgelig hadde inngått en investeringsavtale med det vinnende budkonsortiet. Investeringsavtalen innebærer en investering i det rekonstruerte SAS på totalt USD 1200 millioner, bestående av USD 475 millioner i nye unoterte aksjer og USD 725 millioner i sikrede konvertible obligasjoner. Investeringsavtalen inneholder de endelige vilkårene for investorenes kapitalinvesteringer, samt hovedvilkårene for de dekkede konvertible obligasjonene og SAS' kapittel 11-restruktureringsplan. Den amerikanske domstolen godkjente investeringsavtalen 21. november 2023. 19. mars 2024 fikk SAS godkjenning fra den amerikanske domstolen for SAS' chapter 11-plan. Ikrafttredelsesdatoen for Chapter 11-planen vil fortsatt være betinget av oppfyllelse av ulike vilkår, inkludert ulike regulatoriske godkjenninger og fullføring av en svensk selskapsreorganisering på SAS AB-nivå.

I tillegg til det ovennevnte, annonserte SAS i siste kvartal 2023 en avtale med Castlelake om et nytt DIP-lån på 500 millioner dollar, med det formål å blant annet refinansiere SAS' opprinnelige DIP-lån fra Apollo Global Management, øke likviditeten og legge til rette for SAS' gjennomføring av sine frivillige restruktureringsprosedyrer.

SAS vil understreke at det ikke er noen garantier for at SAS FORWARD vil bli fullført gjennom Chapter 11-prosessen. Hvis forventet ansvarsfordeling, konvertering av gjeld, og ny kapitalinnhenting ikke gjennomføres som planlagt, vil SAS ikke kunne støtte eksisterende kapitalstrukturer og nåværende likviditetsnivå, og det kan ikke utelukkes at SAS kanskje ikke er i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de modnes på lengre sikt. Til tross for situasjonen beskrevet ovenfor, vurderer styret i SAS AB at konsernet har tilstrekkelig likviditet, inkludert DIP-finansiering, til å fortsette driften i minst de neste 12 månedene, og vil derfor fortsette å anvende prinsippet om fortsatt drift ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som et heleid datterselskap innenfor SAS AB-konsernet er SAS Eiendom AS direkte og indirekte berørt av situasjonen beskrevet ovenfor da SAS-gruppen er selskapets største kunde. Til tross for ovennevnte situasjon vurderer styret at det på tidspunktet for undertegning av årsrapporten er forutsetninger for fortsatt drift de neste 12 månedene.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SAS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAS Eiendom AS som består av balanse per 31. oktober 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – Frivillig Chapter 11 i morselskapet, SAS AB

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet vedrørende Chapter 11-prosessen SAS AB gjennomfører i USA. Dersom SAS FORWARD ikke slutføres med suksess gjennom Chapter-11 prosessen kan det ikke utelukkes at SAS kan bli forhindret i å møte sine forpliktelser når de forfaller på lengre sikt. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: W3B8J-L8VNF-AIKE4-WF3KN-33YV8-6CYGQ



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024

KPMG AS

Mona Irene Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: W3B8J-L8VNF-AIKE4-WF3KN-33YV8-6CYGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Mona Irene

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026781

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 13:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W388J-L8VNI-AKE4-WF3KN-33YV8-6CYGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>