



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 950 000	0
Annen driftsinntekt		76 266	75 000
Sum inntekter		7 026 266	75 000
Kostnader			
Varekostnad		7 097 132	1 539 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	376 222
Annen driftskostnad	1, 2	281 833	415 060
Sum kostnader		7 378 965	2 330 595
Driftsresultat		-352 699	-2 255 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 927	13 679
Sum finansinntekter		12 927	13 679
Annen rentekostnad		740 828	919 856
Sum finanskostnader		740 828	919 856
Netto finans		-727 901	-906 177
Resultat før skattekostnad		-1 080 599	-3 161 772
Årsresultat		-1 080 599	-3 161 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 152 935
Udekket tap		-1 080 599	-832 031
Annen egenkapital		0	-1 176 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 599	-3 161 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 826 120	11 803 744
Sum varer		4 826 120	11 803 744
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 551	13 678
Andre kortsiktige fordringer	4	548 356	626 222
Konsernfordringer		0	1 152 935
Sum fordringer		576 907	1 792 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 385	5 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 385	5 283
Sum omløpsmidler		5 454 412	13 601 862
SUM EIENDELER		11 954 412	20 101 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		1 912 631	832 031
Sum opptjent egenkapital		-1 912 631	-832 031
Sum egenkapital		3 087 369	4 167 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 053 923	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 807 750	2 026 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 673	11 316 233
Sum langsiktig gjeld		8 861 673	11 316 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 575 794
Leverandørgjeld		5 370	30 000
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 866
Sum kortsiktig gjeld		5 370	4 617 661
Sum gjeld		8 867 043	15 933 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 412	20 101 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327378

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 950 000	0
Annen driftsinntekt		76 266	75 000
Sum inntekter		7 026 266	75 000
Kostnader			
Varekostnad		7 097 132	1 539 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	376 222
Annen driftskostnad	1, 2	281 833	415 060
Sum kostnader		7 378 965	2 330 595
Driftsresultat		-352 699	-2 255 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 927	13 679
Sum finansinntekter		12 927	13 679
Annen rentekostnad		740 828	919 856
Sum finanskostnader		740 828	919 856
Netto finans		-727 901	-906 177
Resultat før skattekostnad		-1 080 599	-3 161 772
Årsresultat		-1 080 599	-3 161 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 152 935
Udekket tap		-1 080 599	-832 031
Annen egenkapital		0	-1 176 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 599	-3 161 771



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 826 120	11 803 744
Sum varer		4 826 120	11 803 744
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 551	13 678
Andre kortsiktige fordringer	4	548 356	626 222
Konsernfordringer		0	1 152 935
Sum fordringer		576 907	1 792 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 385	5 283
Sum omløpsmidler		5 454 412	13 601 862
SUM EIENDELER		11 954 412	20 101 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		1 912 631	832 031
Sum opptjent egenkapital		-1 912 631	-832 031
Sum egenkapital		3 087 369	4 167 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 053 923	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 807 750	2 026 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 673	11 316 233
Sum langsiktig gjeld		8 861 673	11 316 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	4 575 794
Leverandørgjeld		5 370	30 000
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 866
Sum kortsiktig gjeld		5 370	4 617 661
Sum gjeld		8 867 043	15 933 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 412	20 101 863



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7126222.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7126222.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
626222.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6500000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 2026233.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter og Asakveien 94 på kr 7 053 923,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollihøgda Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollihøgda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: 2DXU7-YK0JW-KTVF7-1A2E1E788S-6KKZQ



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2DXU7-YK0JW-KTVF7-1A2E1E7885-6KKZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-23 15:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DXU7-YK0IW-KTVF7-1A2EF-E788S-6KKZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 950 000	0
Annen driftsinntekt		76 266	75 000
Sum driftsinntekter		7 026 266	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 097 132	-1 539 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-376 222
Annen driftskostnad	1, 2	-281 833	-415 060
Sum driftskostnader		-7 378 965	-2 330 595
Driftsresultat		-352 699	-2 255 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 927	13 679
Sum finansinntekter		12 927	13 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-740 828	-919 856
Sum finanskostnader		-740 828	-919 856
Netto finans		-727 901	-906 177
Årsresultat		-1 080 599	-3 161 772
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 152 935
Annen egenkapital		0	-1 176 805
Udekket tap		-1 080 599	-832 031
Sum overføringer		-1 080 599	-3 161 772



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 826 120	11 803 744
Sum varer		4 826 120	11 803 744
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 551	13 678
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 152 935
Andre kortsiktige fordringer	4	548 356	626 222
Sum fordringer		576 907	1 792 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 385	5 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 385	5 283
Sum omløpsmidler		5 454 412	13 601 862
SUM EIENDELER		11 954 412	20 101 862



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 912 631	-832 031
Sum opptjent egenkapital		-1 912 631	-832 031
Sum egenkapital		3 087 369	4 167 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 053 923	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 807 750	2 026 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 673	11 316 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 575 794
Leverandørgjeld		5 370	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 866
Sum kortsiktig gjeld		5 370	4 617 661
Sum gjeld		8 867 043	15 933 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 412	20 101 862

HALDEN, 14.02.2025

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Stein Viken
styremedlem

Bjørn Eilif Thorvik
styremedlem



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	72 442	48 281
Andre tjenester	9 719	0
Sum godtgjørelse til revisor	82 161	48 281

Mer om ytelser til revisjon

Revisjon inneholder 9 719,- i bistand i løpet av 2024.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	128 551	113 678
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	28 551	13 678

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	100 000
Tap på fordringer	0	100 000

Mer om fordringer

Av totalt 128 551,- i kundefordringer tilhører kr. 113 678,- tidligere leietaker i Asakveien 94, her pågår det en inkassosak.

Det er gjort en tapsavsetning på 100 000,- mot fordringen på 113 678,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 126 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-626 222
Balanseført verdi per 31.12.	6 500 000

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 548 356,- inneholder:

MVA justering etter overdragelse av infrastruktur på Sollihøgda til Halden Kommune. MVA fordringen nedbetales over 10 år, avtalen trådte i kraft 2022 og fordringen er innfridd i 2032.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelags Prosjekt AS	5 000	100,00	Ordinære



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-832 031	4 167 969
Årsresultat	0	-1 080 599	-1 080 599
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-1 912 631	3 087 369

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 053 923
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 326 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter og Asakveien 94 på kr 7 053 923,-

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 026 233

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Regnskapshonorar mellom selskapet og Halden Boligbyggelag kr 53 500,-

Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 807 750,- som inneholder en renteberegning for 2024 på kr 84 452,-

Leverandørgjeld kr 9 503,-

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 080 599	-3 161 772
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 532 615	2 008 837
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 152 935
Skattepliktig inntekt	-2 613 214	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SOLLIHØGDA BOLIG AS

919 843 519

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-602 038	-602 038	0
Omløpsmidler	-1 632 615	-100 000	-1 532 615
Fremførbart underskudd	0	-2 613 214	2 613 214
Netto forskjeller	-2 234 653	-3 315 252	1 080 599
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 234 653	3 315 252	-1 080 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 414 769,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.