



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 679	55 182
Sum kostnader		115 679	55 182
Driftsresultat		-115 679	-55 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 868 534	0
Sum finansinntekter		1 868 534	0
Annen rentekostnad		16 965	91
Sum finanskostnader		16 965	91
Netto finans		1 851 569	-91
Resultat før skattekostnad		1 735 890	-55 273
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 735 890	-55 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	253 907	-55 273
Overf. til/fra annen egenkapital	4	1 481 983	0
Sum overføringer og disponeringer		1 735 890	-55 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	3 270 701	2 751 684
Sum fordringer		3 270 701	2 751 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum omløpsmidler		3 272 412	2 767 251
SUM EIENDELER		13 915 227	13 410 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 481 983	0
Udekket tap	4	0	253 907
Sum opptjent egenkapital		1 481 983	-253 907
Sum egenkapital		12 436 413	10 700 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 288	12 500
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 462 527	2 697 043
Sum kortsiktig gjeld		1 478 814	2 709 543
Sum gjeld		1 478 814	2 709 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 227	13 410 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662647

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 679	55 182
Sum kostnader		115 679	55 182
Driftsresultat		-115 679	-55 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter		1 868 534	0
Annen rentekostnad		16 965	91
Sum finanskostnader		16 965	91
Netto finans		1 851 569	-91
Resultat før skattekostnad		1 735 890	-55 273
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 735 890	-55 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	253 907	-55 273
Sum overføringer og disponeringer	4	1 481 983	0
		1 735 890	-55 273



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		10 642 815	10 642 815
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 6	3 270 701	2 751 684
Sum fordringer		3 270 701	2 751 684

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
-------------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		3 272 412	2 767 251
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		13 915 227	13 410 066
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430

Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 481 983	0
-------------------	---	-----------	---



Udekket tap	4	0	253 907
Sum opptjent egenkapital		1 481 983	-253 907
Sum egenkapital		12 436 413	10 700 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 288	12 500
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 462 527	2 697 043
Sum kortsiktig gjeld		1 478 814	2 709 543
Sum gjeld		1 478 814	2 709 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 227	13 410 066



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

926766376

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	115 679	55 182
Sum driftskostnader		115 679	55 182
Driftsresultat		-115 679	-55 182
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 868 534	0
Sum finansinntekter		1 868 534	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 965	91
Sum finanskostnader		16 965	91
Netto finans		1 851 569	-91
Resultat før skattekostnad		1 735 890	-55 273
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 735 890	-55 273
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	1 481 983	0
Overf. til/fra udekket tap	4	253 907	-55 273
Sum overføringer		1 735 890	-55 273



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	3 270 701	2 751 684
Sum fordringer		3 270 701	2 751 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum omløpsmidler		3 272 412	2 767 251
SUM EIENDELER		13 915 227	13 410 066



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 481 983	0
Udekket tap	4	0	253 907
Sum opptjent egenkapital		1 481 983	-253 907
Sum egenkapital		12 436 413	10 700 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 288	12 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 462 527	2 697 043
Sum kortsiktig gjeld		1 478 814	2 709 543
Sum gjeld		1 478 814	2 709 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 227	13 410 066

SNARØYA, 07.07.2025

Karl Petter Røyr
styrets leder

Marianne Bunæs-Røyr
styremedlem



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 875	14 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 875	14 875



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 735 890	-55 273
Permanente forskjeller	-1 804 946	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 799 478	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 868 534	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 273

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 799 478	0	-1 799 478
Netto forskjeller	-1 799 478	0	-1 799 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 799 478	0	1 799 478
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 954 430	0	-253 907	10 700 523
Årsresultat	0	0	1 481 983	253 907	1 735 890
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 954 430	1 481 983	0	12 436 413

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
TPG Sør AS	Drammen	10 642 815	10 642 815

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
TPG Sør AS	100%	16 567 922	2 562 998



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Note 6 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
TPG Sør AS	1 402 167	2 751 684
Fordring konsernbidrag	1 868 534	0
SUM konsernfordringer	3 270 701	2 751 684

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Røyr Eiendom AS	1 462 527	386 043
Mjåvann Eiendomsinvest AS	0	2 110 000
Fokus-Eiendom AS	0	200 000
Hjørnet-Eiendom AS	0	1 000
SUM konserngjeld	1 462 527	2 697 043

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røyr Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåvann Kombibygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Kombibygge AS som viser et overskudd på kr 1 735 890. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Mjåvann Kombibyg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. juli 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Eliassen, Kjell Hugo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 09:10:16

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Karl Petter Røy
2025-06-27

 BankID Signing
Marianne Bunæs-Røy
2025-07-07

Årsregnskap for
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

926766376

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	115 679	55 182
Sum driftskostnader		115 679	55 182
Driftsresultat		-115 679	-55 182
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 868 534	0
Sum finansinntekter		1 868 534	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 965	91
Sum finanskostnader		16 965	91
Netto finans		1 851 569	-91
Resultat før skattekostnad		1 735 890	-55 273
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 735 890	-55 273
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	1 481 983	0
Overf. til/fra udekket tap	4	253 907	-55 273
Sum overføringer		1 735 890	-55 273



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	3 270 701	2 751 684
Sum fordringer		3 270 701	2 751 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	15 567
Sum omløpsmidler		3 272 412	2 767 251
SUM EIENDELER		13 915 227	13 410 066



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 481 983	0
Udekket tap	4	0	253 907
Sum opptjent egenkapital		1 481 983	-253 907
Sum egenkapital		12 436 413	10 700 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 288	12 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 462 527	2 697 043
Sum kortsiktig gjeld		1 478 814	2 709 543
Sum gjeld		1 478 814	2 709 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 227	13 410 066

SNARØYA, 23.06.2025

Karl Petter Røyr
styrets leder

Marianne Bunæs-Røyr
styremedlem



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 875	14 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 875	14 875



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

 BankID Signing
Karl Petter Røy
2025-06-27
 BankID Signing
Marianne Bunæs-Røy
2025-07-07

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 735 890	-55 273
Permanente forskjeller	-1 804 946	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 799 478	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 868 534	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 273

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 799 478	0	-1 799 478
Netto forskjeller	-1 799 478	0	-1 799 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 799 478	0	1 799 478
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 954 430	0	-253 907	10 700 523
Årsresultat	0	0	1 481 983	253 907	1 735 890
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 954 430	1 481 983	0	12 436 413

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
TPG Sør AS	Drammen	10 642 815	10 642 815

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
TPG Sør AS	100%	16 567 922	2 562 998



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Note 6 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
TPG Sør AS	1 402 167	2 751 684
Fordring konsernbidrag	1 868 534	0
SUM konsernfordringer	3 270 701	2 751 684

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Røyr Eiendom AS	1 462 527	386 043
Mjåvann Eiendomsinvest AS	0	2 110 000
Fokus-Eiendom AS	0	200 000
Hjørnet-Eiendom AS	0	1 000
SUM konserngjeld	1 462 527	2 697 043

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røyr Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære