



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riktig Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		36 276	10 075
Sum kostnader		46 276	10 075
Driftsresultat		-46 276	-10 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	0
Sum finansinntekter		190	0
Annen rentekostnad		77 830	0
Sum finanskostnader		77 830	0
Netto finans		-77 640	0
Resultat før skattekostnad		-123 916	-10 075
Skattekostnad		7 656	0
Årsresultat		-131 572	-10 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 572	0
Sum overføringer og disponeringer		-131 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	7 656
Sum immaterielle eiendeler		0	7 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 346 014	1 346 014
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 346 014	1 346 014
Sum anleggsmidler		1 346 014	1 353 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 333 420	1 333 420
Sum fordringer		1 333 420	1 333 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	2 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	2 365
Sum omløpsmidler		1 334 438	1 335 785
SUM EIENDELER		2 680 452	2 689 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 146	27 574
Sum opptjent egenkapital		-159 146	-27 574
Sum egenkapital		-138 716	-7 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum langsiktig gjeld		780 000	780 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-2 431	0
Kortsiktig konserngjeld		2 037 410	1 912 410
Annen kortsiktig gjeld		4 189	4 189
Sum kortsiktig gjeld		2 039 167	1 916 599
Sum gjeld		2 819 167	2 696 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 452	2 689 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642216

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riktig Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		36 276	10 075
Sum kostnader		46 276	10 075
Driftsresultat		-46 276	-10 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	0
Sum finansinntekter		190	0
Annen rentekostnad		77 830	0
Sum finanskostnader		77 830	0
Netto finans		-77 640	0
Resultat før skattekostnad		-123 916	-10 075
Skattekostnad		7 656	0
Årsresultat		-131 572	-10 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 572	0
Sum overføringer og disponeringer		-131 572	0



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	7 656
Sum immaterielle eiendeler	0	7 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 346 014	1 346 014
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 346 014	1 346 014

Sum anleggsmidler		1 346 014	1 353 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 333 420	1 333 420
Sum fordringer	1 333 420	1 333 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 018	2 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 018	2 365

Sum omløpsmidler	1 334 438	1 335 785
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	2 680 452	2 689 455
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	159 146	27 574
-------------	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-159 146	-27 574
Sum egenkapital	-138 716	-7 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld	780 000	780 000
Sum langsiktig gjeld	780 000	780 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	-2 431	0
Kortsiktig konserngjeld	2 037 410	1 912 410
Annen kortsiktig gjeld	4 189	4 189
Sum kortsiktig gjeld	2 039 167	1 916 599
Sum gjeld	2 819 167	2 696 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 680 452	2 689 455



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har anskaffet tomt for oppføring av eiendom. Arbeidet er ikke påbegynt, men det er budsjettert med overskudd i kommende år. Likvider er sikret med innlån fra eiere.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidler er tomt.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
780000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1346014.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse