



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 230 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET  
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen  
Jonsokstien 10A  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigenter		670 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	44 384	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 600	171 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold vei		72 072	63 700
Vedlikehold fellesareal		43 065	34 300
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		4 540	2 663
Forsikring		153 141	210 880
Honorar revisor		18 031	17 988
Andre kostnader		13 000	-6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 832</b>	<b>538 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 168</b>	<b>61 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>1 328</b>
Annen rentekostnad		37 775	45 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 775</b>	<b>45 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 225</b>	<b>-44 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		113 943	16 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Støyskjerm v /fv.33	4	244 100	280 600
Redskapsbod	4	15 200	17 800
Asfalt	4	781 300	894 200
Lekeplass	4	104 200	122 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 144 800</b>	<b>1 315 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 800</b>	<b>1 315 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring kontigent	1	17 800	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800</b>	<b>16 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		615 498	532 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 498</b>	<b>532 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 298</b>	<b>548 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 098</b>	<b>1 863 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		1 149 008	1 035 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 008</b>	<b>1 035 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 149 008</b>	<b>1 035 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		629 090	822 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>629 090</b>	<b>822 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>629 090</b>	<b>822 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			5 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 090</b>	<b>828 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 098</b>	<b>1 863 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 230 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET  
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen  
Jonsokstien 10A  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 230 900  
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigenter		670 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	44 384	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 600	171 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold vei		72 072	63 700
Vedlikehold fellesareal		43 065	34 300
Administrasjonsutgifter/ andre kostnader		4 540	2 663
Forsikring		153 141	210 880
Honorar revisor		18 031	17 988
Andre kostnader		13 000	-6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 832</b>	<b>538 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 168</b>	<b>61 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>1 328</b>
Annen rentekostnad		37 775	45 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 775</b>	<b>45 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 225</b>	<b>-44 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 943</b>	<b>16 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		113 943	16 596



Sum overføringer og  
disponeringer

113 943

16 596





Sum langsiktig gjeld	629 090	822 949
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		5 484
Sum kortsiktig gjeld		5 484
Sum gjeld	629 090	828 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 778 098	1 863 498



Organisasjonsnr: 917 230 900  
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 230 900



<b>Resultatregnskap</b>			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontigenter		670 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>670 000</u>	<u>600 000</u>
Vedlikehold vei		72 072	63 700
Vedlikehold fellesareal		43 065	34 300
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		4 540	2 663
Forsikring		153 141	210 880
Honorar revisor		18 031	17 988
Styrehonorar	2	44 384	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 600	171 050
Andre kostnader		13 000	-6 000
Sum driftskostnader		<u>518 832</u>	<u>538 965</u>
Driftsresultat		<u>151 168</u>	<u>61 036</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		550	1 328
Annen rentekostnad		37 775	45 767
Resultat av finansposter		<u>-37 225</u>	<u>-44 439</u>
Årsresultat	3	<u>113 943</u>	<u>16 596</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til egenkapital		113 943	16 596
Sum overføringer		<u>113 943</u>	<u>16 596</u>



<b>Balanse</b>			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Støyskjerm v /fv.33	4	244 100	280 600
Redskapsbod	4	15 200	17 800
Asfalt	4	781 300	894 200
Lekeplass	4	104 200	122 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 144 800</u>	<u>1 315 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 144 800</u>	<u>1 315 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring kontigent	1	17 800	16 000
Sum fordringer		<u>17 800</u>	<u>16 000</u>
Bankinnskudd		615 498	532 098
Sum omløpsmidler		<u>633 298</u>	<u>548 098</u>
Sum eiendeler		<u>1 778 098</u>	<u>1 863 498</u>
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet		Side 3	



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		1 149 008	1 035 065
Sum opptjent egenkapital		<u>1 149 008</u>	<u>1 035 065</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 149 008</u>	<u>1 035 065</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		629 090	822 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>629 090</u>	<u>822 949</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 484</u>
Sum gjeld		<u>629 090</u>	<u>828 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 778 098</u>	<u>1 863 498</u>

Gjøvik, 02.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

\_\_\_\_\_  
Ronny Ørfeldt Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Finstad  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bente Hasli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Dahl  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Kontingen inntektsføres ved innbetaling. Utestående ved årets slutt periodiseres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

#### Note 1 Fordringer

Fordringer kontingent er vurdert til pålydende.

Utestående pr 31.12.2021 17 800

Det er inntektsført kr 670 000 i kontingent. Sameiet har 50 seksjoner med årlig kontingent på kr 13400 pr seksjon.

#### Note 2 Godtgjørelser til styret og revisor

Godtgjørelse	2021	2020
Styrehonorar	38 900	38 900
Arbeidsgiveravgift	5 484	5 484
<b>Sum</b>	<b>44 384</b>	<b>44 384</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18031.



**Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	1 035 065	1 035 065
Årets resultat	113 943	113 943
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 149 008</b>	<b>1 149 008</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 709 874	1 709 874
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 709 874</b>	<b>1 709 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	565 074	565 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	565 074	565 074
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 144 800</b>	<b>1 144 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 600	170 600
Økonomisk levetid	10 år	



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til styret i  
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 113 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25.03.2022

**Inter Revisor AS**

*Jenny Lind Nordgren*  
Jenny Lind Nordgren

Statsautorisert revisor