



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 956 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askjell Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	424 945	
Sum inntekter		424 945	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 310	5 700
Annen driftskostnad	2	314 981	115 863
Sum kostnader		467 291	121 563
Driftsresultat		-42 345	-121 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	13 599
Annen finansinntekt			7 495
Sum finansinntekter		1 816	21 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 945	
Annen rentekostnad		47 951	
Annen finanskostnad		10 097	
Sum finanskostnader		69 994	
Netto finans		-68 177	21 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 523	-100 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 530	-27 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 993	-73 342
Årsresultat		-91 993	-73 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 993	-73 342
Totalresultat		-91 993	-73 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 993	-73 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		-91 993	-73 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	141 386	122 856
Sum immaterielle eiendeler		141 386	122 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 103 157	896 295
Maskiner og anlegg	5	525 405	
Sum varige driftsmidler		3 628 561	896 295
Sum anleggsmidler		3 769 947	1 019 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 226 226	
Andre kortsiktige fordringer		80 044	145 639
Sum fordringer		1 306 271	145 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 117	221 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 117	221 696
Sum omløpsmidler		1 352 388	367 336
SUM EIENDELER		5 122 335	1 386 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	817 494	909 487
Sum opptjent egenkapital		817 494	909 487
Sum egenkapital		917 494	1 009 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 255 864	
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 864	
Sum langsiktig gjeld		2 255 864	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 324	375 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 113 008	
Annen kortsiktig gjeld		613 645	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 948 977	377 000
Sum gjeld		4 204 841	377 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 335	1 386 487



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene benyttes av leietager. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte AS utgjør i 2015 kr 10.000 ekskl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.15 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapets eier pr 31.12.15 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Tonstad Holding AS</i>	100	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak, ref. regnskapsloven § 3-2, 3.ledd.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel i %
Aksjell Tonstad gjennom AT Holding AS	Styremedlem/ Daglig leder	516 670	16,67 %
Karstein Sie gjennom Sicom AS	Styreleder	516 666	16,67 %
Rasmus Nordbø gjennom Brødrene Nordbø AS	Styremedlem	516 666	16,67 %
Totalt representert		1 550 002	50,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.15	100 000	909 487	1 009 487
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-91 993	-91 993
Egenkapital 31.12.15	100 000	817 494	917 494

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	368 095	3 224 381	-	3 592 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 301 772	582 805	2 884 576
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.15	368 095	5 526 153	582 805	6 477 052
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.15	-	2 791 091	57 400	2 848 491
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.15	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.15	-	2 791 091	57 400	2 848 491
Bokført verdi pr. 31.12.15	368 095	2 735 062	525 405	3 628 561
Årets avskrivninger	-	94 910	57 400	152 310
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	40 år lineær	5 år lineær	



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 628 473	-
Sum annen langsiktig gjeld	1 628 473	-
Gjennomsnittlig rente	2 015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,15 %	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2015	2014
Gjeld til Tonstad Holding AS	479 519	-
Gjeld til Norhard AS	633 489	-
Sum	1 113 008	-

Selskapet har i 2015 inngått leiekontrakt med søsterselskapet Norhard AS. Årlig leieinntekt for Tonstad Eiendom AS er kr 816.000. Eiendommen har blitt tatt i bruk gradvis i 2015 av Norhard AS og bokført leieinntekt fra Norhard AS er kr 362.863 i 2015.



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-29 841	-27 127
Virkning av endring i skatteregler	11 311	-
Skattekostnad	-18 530	-27 127

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

	2015	2014
Årsresultat før skatt	-110 523	-100 469
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (27%)	-29 841	-27 127
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	11 311	-
Skattekostnad	-18 530	-27 127
Effektiv skattesats	17 %	27 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2015		2014	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	8 724	-	87 673	-
Underskudd til fremføring	132 662	-	35 183	-
Sum	141 386	-	122 856	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	141 386	-	122 856	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventninger om framtidig inntekt.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2015	2 014
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 255 864	-
Sum	2 255 864	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2015	2 014
Bygninger	3 103 157	-
Totalt	3 103 157	-

Tonstad Eiendom AS er kausjonist overfor Tonstad Holding AS i forbindelse med opptak av nytt banklån fra SR-Bank. Bokført saldo for banklån i Tonstad Holding AS er pr 31.12.2015 kr 4.142.330.

Lånet i Tonstad Holding AS er også sikret med 1.prioritets panterett i bygningen i Tonstad Eiendom AS.



Årsregnskap

Tonstad Eiendom AS

2015



Resultatregnskap

Tonstad Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt	7	424 945	0
Sum driftsinntekter		424 945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 310	5 700
Annen driftskostnad	2	314 981	115 863
Sum driftskostnader		467 291	121 563
Driftsresultat		-42 345	-121 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 816	13 599
Annen finansinntekt		0	7 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 945	0
Annen rentekostnad		47 951	0
Annen finanskostnad		10 097	0
Resultat av finansposter		-68 177	21 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 523	-100 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 530	-27 127
Ordinært resultat		-91 993	-73 342
Arsresultat		-91 993	-73 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-91 993	-73 342
Sum overføringer		-91 993	-73 342



Balanse

Tonstad Eiendom AS

EIENDELER	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	141 386	122 856
Sum immaterielle eiendeler		141 386	122 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 103 157	896 295
Maskiner og anlegg	5	525 405	0
Sum varige driftsmidler		3 628 561	896 295
Sum anleggsmidler		3 769 947	1 019 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 226 226	0
Andre kortsiktige fordringer		80 044	145 639
Sum fordringer		1 306 271	145 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 117	221 696
Sum omløpsmidler		1 352 388	367 336
Sum eiendeler		5 122 335	1 386 487

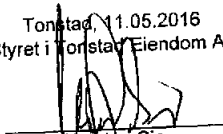



Balanse

Tonstad Eiendom AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	3, 4	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	817 494	909 487
Annen egenkapital		817 494	909 487
Sum opptjent egenkapital			
		917 494	1 009 487
SUM EGENKAPITAL			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6, 9	2 255 864	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 255 864	0
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		222 324	375 000
Leverandørgjeld	7	1 113 008	0
Gjeld til konsernselskap		613 645	2 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 977	377 000
Sum kortsiktig gjeld			
		4 204 841	377 000
Sum gjeld			
		5 122 335	1 386 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			


Askjell Tonstad
Styremedlem/Daglig leder

Tonstad, 11.05.2016
Styret i Tonstad Eiendom AS

Karsten Sie
styreleder


Rasmus Nordbø
styremedlem



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vedertag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene benyttes av leietager. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte AS utgjør i 2015 kr 10.000 ekskl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.15 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapets eier pr 31.12.15 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Tonstad Holding AS</i>	100	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak, ref. regnskapsloven § 3-2, 3.ledd.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel i %
Aksjell Tonstad gjennom AT Holding AS	Styremedlem/ Daglig leder	516 670	16,67 %
Karstein Sie gjennom Sicom AS	Styreleder	516 666	16,67 %
Rasmus Nordbø gjennom Brødrene Nordbø AS	Styremedlem	516 666	16,67 %
Totalt representert		1 550 002	50,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.15	100 000	909 487	1 009 487
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-91 993	-91 993
Egenkapital 31.12.15	100 000	817 494	917 494

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	368 095	3 224 381	-	3 592 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 301 772	582 805	2 884 576
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.15	368 095	5 526 153	582 805	6 477 052
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.15	-	2 791 091	57 400	2 848 491
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.15	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.15	-	2 791 091	57 400	2 848 491
Bokført verdi pr. 31.12.15	368 095	2 735 062	525 405	3 628 561
Årets avskrivninger	-	94 910	57 400	152 310
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	40 år lineær	5 år lineær	
Avskrivningsplan				



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 628 473	-
Sum annen langsiktig gjeld	1 628 473	-
Gjennomsnittlig rente	2 015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,15 %	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2015	2014
Gjeld til Tonstad Holding AS	479 519	-
Gjeld til Norhard AS	633 489	-
Sum	1 113 008	-

Selskapet har i 2015 inngått leiekontrakt med søsterselskapet Norhard AS. Årlig leieinntekt for Tonstad Eiendom AS er kr 816.000. Eiendommen har blitt tatt i bruk gradvis i 2015 av Norhard AS og bokført leieinntekt fra Norhard AS er kr 362.863 i 2015.



Note 8 Skattekostnad

	2015	2014
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-29 841	-27 127
Virkning av endring i skatteregler	11 311	-
Skattekostnad	-18 530	-27 127
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Betalbar skatt i balansen	-	-
	2015	2014
Arsresultat før skatt	-110 523	-100 469
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (27%)	-29 841	-27 127
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	11 311	-
Skattekostnad	-18 530	-27 127
Effektiv skattesats	17 %	27 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2015		2014	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	8 724	-	87 673	-
Underskudd til framføring	132 662	-	35 183	-
Sum	141 386	-	122 856	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	141 386	-	122 856	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventninger om framtidig inntekt.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2015	2 014
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 255 864	-
Sum	2 255 864	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2015	2 014
Bygninger	3 103 157	-
Totalt	3 103 157	-

Tonstad Eiendom AS er kausjonist overfor Tonstad Holding AS i forbindelse med opptak av nytt banklån fra SR-Bank. Bokført saldo for banklån i Tonstad Holding AS er pr 31.12.2015 kr 4.142.330.

Lånet i Tonstad Holding AS er også sikret med 1.prioritets panterett i bygningen i Tonstad Eiendom AS.



Tonstad Eiendom AS
Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har forretningskontor i Sirdal kommune.

Selskapets virksomhet er basert på utleie og drift av fast næringseiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

	2015
Driftsinntekter	424 945
Driftsresultat	-42 345
Årsresultat	-91 993
	31.12.2015
Balansesum	5 122 335
Egenkapital	917 494
Egenkapitalprosent	18 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Tonstad Eiendom AS har i løpet av 2015 gjennomgått et eierskifte. 100 % av aksjene i Tonstad Eiendom AS ble 27.2.2015 overdratt fra tidligere eier Partner Tre Invest AS til ny eier Tonstad Holding AS.

Etter overdragelsen er eiendom og bygningsmasse rustet opp og tilpasset behovet til ny hovedleietaker som er Norhard AS. Norhard AS har ved årsskiftet 2015/2016 flyttet hele sin virksomhet og inngått en langsiktig leieavtale med Tonstad Eiendom for leie av kontor-, verksted- og lagerarealer.

Tonstad Eiendom har også inngått en langsiktig leieavtale med Sirdal Kommune for utleie av lagerarealer.

Inngåtte leieavtaler vil gi grunnlag for positiv drift av selskapet i årene som kommer.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2015. Styret består kun av menn.



Tonstad Eiendom AS
Årsberetning 2015

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et underskudd på kr 91 993, som foreslåes overført til annen egenkapital.

Tonstad, den 11.05.2016

Karstein Sie
Styrets leder

Askjell Tonstad
Daglig leder og styremedlem

Rasmus Nordbø
Styremedlem



Deloitte

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tlf.: +47 51 81 56 00
Faks: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tonstad Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tonstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 91.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tonstad Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



side 2

Revisors beretning til generalforsamlingen
i Tonstad Eiendom AS

Deloitte

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen og dekning av tap

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. mai 2016
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor