



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 221 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHNSRUD AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 261 910	1 987 970
Sum inntekter		2 261 910	1 987 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 798	17 798
Annen driftskostnad		143 495	448 510
Sum kostnader		161 293	466 308
Driftsresultat		2 100 618	1 521 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 213	134 505
Annen renteinntekt		61 038	53 489
Sum finansinntekter		123 252	187 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 869	511 170
Annen finanskostnad			435
Sum finanskostnader		975 869	511 605
Netto finans		-852 617	-323 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 001	1 198 051
Skattekostnad på resultat	2	274 560	263 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 441	934 480
Årsresultat		973 441	934 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 441	934 480
Totalresultat		973 441	934 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		973 441	934 480
Sum overføringer og disponeringer		973 441	934 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	174 655	255 094
Sum immaterielle eiendeler		174 655	255 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 723 965	7 055 421
Sum varige driftsmidler		18 723 965	7 055 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 666 444	4 117 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	382 512	365 012
Andre langsiktige fordringer		902 915	859 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 871	5 342 456
Sum anleggsmidler		21 850 492	12 652 971
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 387	74 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 387	74 489
Sum omløpsmidler		419 387	74 489
SUM EIENDELER		22 269 878	12 727 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		231 870	231 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		441 870	441 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 827	155 634
Sum opptjent egenkapital		440 827	155 634
Sum egenkapital	6	882 697	597 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	20 164 470	10 419 573
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 470	10 419 573
Sum langsiktig gjeld		20 164 470	10 419 573
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	882 368	1 481 723
Leverandørgjeld		175 375	112 331
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		73 818	65 955
Annen kortsiktig gjeld		91 151	50 374
Sum kortsiktig gjeld		1 222 712	1 710 384
Sum gjeld		21 387 181	12 129 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 269 878	12 727 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479041

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 221 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHNSRUD AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 913 221 478
BRØDRENE JOHNSRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 261 910	1 987 970
Sum inntekter		2 261 910	1 987 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 798	17 798
Annen driftskostnad		143 495	448 510
Sum kostnader		161 293	466 308
Driftsresultat		2 100 618	1 521 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 213	134 505
Annen renteinntekt		61 038	53 489
Sum finansinntekter		123 252	187 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 869	511 170
Annen finanskostnad			435
Sum finanskostnader		975 869	511 605
Netto finans		-852 617	-323 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 001	1 198 051
Skattekostnad på resultat	2	274 560	263 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 441	934 480
Årsresultat		973 441	934 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 441	934 480
Totalresultat		973 441	934 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		973 441	934 480
Sum overføringer og disponeringer		973 441	934 480



Organisasjonsnr: 913 221 478
BRØDRENE JOHNSRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	174 655	255 094
Sum immaterielle eiendeler		174 655	255 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 723 965	7 055 421
Sum varige driftsmidler		18 723 965	7 055 421

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 666 444	4 117 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	382 512	365 012
Andre langsiktige fordringer		902 915	859 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 871	5 342 456

Sum anleggsmidler		21 850 492	12 652 971
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 387	74 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 387	74 489

Sum omløpsmidler		419 387	74 489
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		22 269 878	12 727 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		231 870	231 870
Sum innskutt egenkapital		441 870	441 870

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		440 827	155 634
Sum opptjent egenkapital		440 827	155 634
Sum egenkapital	6	882 697	597 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	20 164 470	10 419 573
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 470	10 419 573
Sum langsiktig gjeld		20 164 470	10 419 573
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	882 368	1 481 723
Leverandørgjeld		175 375	112 331
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		73 818	65 955
Annen kortsiktig gjeld		91 151	50 374
Sum kortsiktig gjeld		1 222 712	1 710 384
Sum gjeld		21 387 181	12 129 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 269 878	12 727 460



Organisasjonsnr: 913 221 478
BRØDRENE JOHNSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Johnsrud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Johnsrud AS som viser et overskudd på kr 973 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Brødrene Johnsrud

Org. nr. 913 221 478

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Brødrene Johnsrud

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 261 910	1 987 970
Sum driftsinntekter		2 261 910	1 987 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 798	17 798
Annen driftskostnad		143 495	448 510
Sum driftskostnader		161 293	466 308
Driftsresultat		2 100 618	1 521 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 213	134 505
Annen renteinntekt		61 038	53 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 869	511 170
Annen finanskostnad		0	435
Resultat av finansposter		-852 617	-323 611
Resultat før skattekostnad		1 248 001	1 198 051
Skattekostnad på resultat	2	274 560	263 571
Resultat		973 441	934 480
Årsresultat		973 441	934 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		973 441	934 480
Sum overføringer		973 441	934 480



Balanse

Brødrene Johnsrud

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	174 655	255 094
Sum immaterielle eiendeler		174 655	255 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 723 965	7 055 421
Sum varige driftsmidler		18 723 965	7 055 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 666 444	4 117 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	382 512	365 012
Andre langsiktige fordringer		902 915	859 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 871	5 342 456
Sum anleggsmidler		21 850 492	12 652 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 387	74 489
Sum omløpsmidler		419 387	74 489
Sum eiendeler		22 269 878	12 727 460

Brødrene Johnsrud

Side 3



Balanse

Brødrene Johnsrud

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		231 870	231 870
Sum innskutt egenkapital		441 870	441 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 827	155 634
Sum opptjent egenkapital		440 827	155 634
Sum egenkapital	6	882 697	597 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	20 164 470	10 419 573
Sum annen langsiktig gjeld		20 164 470	10 419 573
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	882 368	1 481 723
Leverandørgjeld		175 375	112 331
Skyldig offentlige avgifter		73 818	65 955
Annen kortsiktig gjeld		91 151	50 374
Sum kortsiktig gjeld		1 222 712	1 710 384
Sum gjeld		21 387 181	12 129 956
Sum egenkapital og gjeld		22 269 878	12 727 460

Bærum, 10.05.2023

Erik Cato Ender
Styrets leder / Daglig leder



Brødrene Johnsrud

NOTER PR. 31.12.2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Johnsrud

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Enebolig	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 930 840	177 975	7 108 815
Tilgang driftsmidler	11 686 342	0		11 686 342
Avgang driftsmidler	0	0		0
Kostpris 31.12	11 686 342	6 930 840	177 975	18 795 157
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-53 394	-53 394
Årets avskrivning	0		-17 798	-17 798
Balansført verdi 31.12.	11 686 342	6 930 840	106 783	18 723 965
Avskrives lineært med	0%	0%	10%	

Eiendommen består av Gamle Lommedalsveien 113 og 115 gnr. 93 bnr. 100 og 791 og Gamle Lommedalsvei 117, gnr. 93, bnr. 71.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 121	325 979
Endring i utsatt skattefordel	80 439	-62 408
Skattekostnad ordinært resultat	274 560	263 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 248 001	1 198 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-365 632	283 672
Avgitt konsernbidrag	-882 368	-1 481 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 121	325 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 121	-325 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-262 037	-271 437	-9 401
Fordringer	-531 849	-888 081	-356 232
Sum	-793 886	-1 159 518	-365 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-793 886	-1 159 518	-365 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 655	-255 094	-80 439



Brødrene Johnsrud

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 3 Garanti / sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12. kr. 18 723 965.

Note 4 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Fordring	1 666 444	4 117 525
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	20 164 470	10 508 402
Avgitt konsernbidrag	882 368	1 481 723
Tilknyttede selskap		
Fordring	382 512	365 012
Gjeld	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Johnsrud pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
Sum	210	1 000	210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	210	100%	100%
Totalt antall aksjer			

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	210 000	231 870	155 634	597 503
Årets resultat			973 441	973 441
Avgitt konsernbidrag			-688 247	-688 247
Pr 31.12.2022	210 000	231 870	440 827	882 697



Brødrene Johnsrud

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.