



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Helloise Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 897 018	1 528 083
Sum inntekter		1 897 018	1 528 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 742	63 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 779 250	1 638 556
Sum kostnader		2 849 990	1 702 453
Driftsresultat		-952 972	-174 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 967	8 637
Sum finansinntekter		24 967	8 637
Annen rentekostnad		156 910	50 683
Sum finanskostnader		156 910	50 683
Netto finans		131 943	42 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 084 917	-216 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 917	-216 415
Årsresultat		-1 084 915	-216 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 084 915	-216 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 915	-216 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 335	67 504
Sum fordringer		77 335	67 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 685	169 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 685	169 043
Sum omløpsmidler		1 000 020	236 547
SUM EIENDELER		18 634 820	17 871 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 383 999	10 468 914
Sum opptjent egenkapital		9 355 999	10 440 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	9 383 999	10 468 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 404 696	1 552 126
Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 179 496	7 326 926
Sum langsiktig gjeld		9 179 496	7 326 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 716	59 362
Annen kortsiktig gjeld		609	16 145
Sum kortsiktig gjeld		71 325	75 506
Sum gjeld		9 250 821	7 402 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 820	17 871 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 179 496	7 326 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425365

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Helloise Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 897 018	1 528 083
Sum inntekter		1 897 018	1 528 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 742	63 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 779 250	1 638 556
Sum kostnader		2 849 990	1 702 453
Driftsresultat		-952 972	-174 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 967	8 637
Sum finansinntekter		24 967	8 637
Annen rentekostnad		156 910	50 683
Sum finanskostnader		156 910	50 683
Netto finans		131 943	42 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 084 917	-216 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 917	-216 415
Årsresultat		-1 084 915	-216 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 084 915	-216 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 915	-216 416



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

17 634 800	17 634 800
17 634 800	17 634 800

Sum anleggsmidler	17 634 800	17 634 800
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

77 335	67 504
77 335	67 504

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

922 685	169 043
922 685	169 043

Sum omløpsmidler	1 000 020	236 547
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	18 634 820	17 871 347
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

28 000	28 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 383 999	10 468 914
9 355 999	10 440 914

Sum egenkapital	11	9 383 999	10 468 914
-----------------	----	-----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12
Øvrig langsiktig gjeld

3 404 696	1 552 126
5 774 800	5 774 800



Sum annen langsiktig gjeld	9 179 496	7 326 926
Sum langsiktig gjeld	9 179 496	7 326 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 716	59 362
Annen kortsiktig gjeld	609	16 145
Sum kortsiktig gjeld	71 325	75 506
Sum gjeld	9 250 821	7 402 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 634 820	17 871 347
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	
	9 179 496	7 326 926



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	161 040	496 853
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 084 915	-216 416
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 852 570	-119 396
B. Årets endring disponible midler	767 655	-335 812
C. Disponible midler	928 695	161 040
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 000 020	236 547
Kortsiktig gjeld	-71 325	-75 506
C. Disponible midler	928 695	161 040

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 842 205	1 528 083	1 732 752	1 969 349
Sum leieinntekt		1 842 205	1 528 083	1 732 752	1 969 349
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	54 813	0	0	0
Sum annen inntekt		54 813	0	0	0
Sum inntekt		1 897 018	1 528 083	1 732 752	1 969 349
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 742	7 896	8 000	8 742
Styrehonorar	3	62 000	56 000	56 000	62 000
Driftskostnad					
Energikostnad		128 227	123 038	150 000	127 600
Kostnad eiendom/lokale	5	158 851	236 856	512 000	164 936
Kommunale avgifter/renovasjon		330 067	282 649	327 000	368 767
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 738	20 488	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 324	10 225	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 762 495	599 984	1 042 000	487 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 167	88 393	92 000	96 789
Andre honorar	9	11 535	22 801	11 000	7 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		84 000	84 000	90 000	86 184
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		398	225	0	0
Kontingent og gaver		0	1 546	2 000	2 000
Forsikring		163 189	152 725	161 000	203 263
Eiendomsskatt		3 668	0	0	0
Andre kostnader	10	7 947	10 236	4 000	6 000
Sum kostnad		2 849 990	1 702 453	2 464 500	1 630 281
Driftsresultat		-952 972	-174 370	-731 748	339 068
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 967	8 637	0	0
Rentekostnad		156 910	50 683	58 952	179 573
Netto finansposter		131 943	42 046	58 952	179 573
Årsresultat		-1 084 915	-216 416	-790 700	159 495
Overført til/fra annen egenkapital		-1 084 915	-216 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 084 915	-216 416	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	275 000	275 000
Bygninger	4	17 359 800	17 359 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 582	14 744
Forskuddsbetalte kostnader		64 753	52 760
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		922 685	169 043
Sum omløpsmidler		1 000 020	236 547
SUM EIENDELER		18 634 820	17 871 347



Balanse 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 355 999	10 440 914
Sum opptjent egenkapital		9 355 999	10 440 914
Sum egenkapital	11	9 383 999	10 468 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 404 696	1 552 126
Borettsinnskudd		5 774 800	5 774 800
Sum langsiktig gjeld		9 179 496	7 326 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 716	59 362
Påløpne renter		609	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 145
Sum kortsiktig gjeld		71 325	75 506
Sum gjeld		9 250 821	7 402 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 820	17 871 347
Pantstillelser	13	9 179 496	7 326 926
Sted: _____	Dato: _____		

Silje Helloise Tveitan
Styreleder

Christian Eriksen
Styremedlem

Francis Michael Rønnestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 538 016	1 345 239
3619 Dugnadstillegg	16 200	16 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	143 270	48 014
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	144 719	118 630
Sum	1 842 205	1 528 083

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	54 813	0
Sum	54 813	0

Konto 3990: Innbetaling fra IF skadeforsikring ifb. erstatningssak.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	62 000	56 000
Sum	70 742	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 000	17 359 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 000	17 359 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 000	17 359 800
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 28 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 363 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 721 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr.SP586939.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 978	72 441
6341 Brannalarm	2 520	2 977
6360 Vinduspuss	35 625	88 119
6361 Fast renhold	45 995	43 725
6362 Skadedyrtryddelse	8 196	7 370
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 125	0
6392 Containerleie/tømming	3 978	14 398
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 436	7 826
Sum	158 851	236 856

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 644
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 700
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 201	3 882
6552 Driftsmateriell	5 123	0
Sum	9 324	10 225

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	371 519	17 325
6602 Vedlikehold VVS	81 890	15 705
6603 Vedlikehold elektro	20 731	73 850
6617 Vedlikehold brannvernustyr	225 489	265 670
6641 Malerarbeider	6 354	76
6646 Mur, betong og grunnarbeid	1 041 966	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 546	227 359
Sum	1 762 495	599 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 535	7 601
6730 Teknisk honorar	0	15 200
Sum	11 535	22 801

Konto 6714: Varsling av økte felleskostnader, bistand ved låneopptak, og tilleggsavtale på godkjenning av bruksoverlating og SMS i portal.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 110	7 103
7719 Møter, div. styret	0	540
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	221
7770 Betalingskostnader	1 001	1 009
7771 Andre gebyrer	0	1 014
7772 Omkostninger inkasso	1 741	0
7773 Omkostninger innkreving	2 595	349
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	7 947	10 236



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	28 000	0	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	0	28 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 440 914	-1 084 915	9 355 999
Sum opptjent egenkapital	10 440 914	-1 084 915	9 355 999
Sum egenkapital	10 468 914	-1 084 915	9 383 999



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16368334883	114995558
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2006
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 610 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 552 126
Avdrag i perioden:	28 034	119 396
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 971 966	1 432 730
Saldo 5 år frem i tid:	1 751 641	895 456

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114995558	1	71 166	71 166
	2	63 873	127 746
	1	62 971	62 971
	2	62 226	124 452
	1	61 795	61 795
	1	58 835	58 835
	1	57 325	57 325
	1	57 286	57 286
	1	55 639	55 639
	1	55 110	55 110
	3	51 463	154 389
	1	49 483	49 483
	1	48 189	48 189
	1	47 777	47 777
	1	45 052	45 052
	1	43 366	43 366
	1	43 307	43 307
	1	43 052	43 052
	1	41 308	41 308
	1	40 367	40 367
	2	36 799	73 598
	1	36 367	36 367
	1	34 152	34 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368334883	1	97 951	97 951
	2	87 913	175 826
	1	86 672	86 672
	2	85 646	171 292
	1	85 052	85 052
	1	80 978	80 978
	1	78 900	78 900



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Langsiktig gjeld

1	78 846	78 846
1	76 580	76 580
1	75 851	75 851
3	70 832	212 496
1	68 107	68 107
1	66 326	66 326
1	65 759	65 759
1	62 008	62 008
1	59 688	59 688
1	59 607	59 607
1	59 256	59 256
1	56 855	56 855
1	55 559	55 559
2	50 648	101 296
1	50 055	50 055
1	47 006	47 006



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 404 696
Innskuddskapital	5 774 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 179 496
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 634 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjelderupsgate 16

Styreleder	Silje Helloise Tveitan (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Francis Michael Rønnestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Christian Eriksen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skjelderupsgate 16 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AB164-E2WWD-0H6CZ-NUU0Q-D18WS-EVWND



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AB64-E2WWD-0H6CZ-NUU0Q-DIBWS-EVWND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABf64-E2WWD-0H6CZ-NUU0C-DI8WS-EVWND

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.