



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 822 106  
Organisasjonsform: Partrederi  
Foretaksnavn: PARTREDERIET LADEBERG ANS  
Forretningsadresse: Ladeberget 4  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 043	62 976
Leieinntekter		717 416	646 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 458</b>	<b>709 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 061	112 591
Annen driftskostnad	2	314 330	580 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 391</b>	<b>693 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 067</b>	<b>16 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		91 775	113 626
Annen finanskostnad		1 354	931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 129</b>	<b>114 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 129</b>	<b>-114 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	299 938	-98 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,4	2 256 863	2 184 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 863</b>	<b>2 184 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 863</b>	<b>2 184 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 749	33 824
Andre fordringer		18 507	11 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 256</b>	<b>45 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 516	147 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 516</b>	<b>147 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 772</b>	<b>193 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-705 450	-1 005 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 450</b>	<b>-1 005 389</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-705 450</b>	<b>-1 005 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 062 997	3 301 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 997</b>	<b>3 301 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 997</b>	<b>3 301 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 968	26 407
Skyldig offentlige avgifter		84 579	42 725
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til deltakere		13 541	11 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 088</b>	<b>80 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 193 085</b>	<b>3 382 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 822 106  
Organisasjonsform: Partrederi  
Foretaksnavn: PARTREDERIET LADEBERG ANS  
Forretningsadresse: Ladeberget 4  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 043	62 976
Leieinntekter		717 416	646 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 458</b>	<b>709 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 061	112 591
Annen driftskostnad	2	314 330	580 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 391</b>	<b>693 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 067</b>	<b>16 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		91 775	113 626
Annen finanskostnad		1 354	931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 129</b>	<b>114 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 129</b>	<b>-114 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	299 938	-98 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>



Organisasjonsnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,4	2 256 863	2 184 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 863</b>	<b>2 184 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 863</b>	<b>2 184 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 749	33 824
Andre fordringer		18 507	11 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 256</b>	<b>45 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	177 516	147 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 516</b>	<b>147 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 772</b>	<b>193 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-705 450	-1 005 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 450</b>	<b>-1 005 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-705 450</b>	<b>-1 005 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 062 997	3 301 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 997</b>	<b>3 301 665</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 062 997</b>	<b>3 301 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 968	26 407
Skyldig offentlige avgifter	84 579	42 725
Annen kortsiktig gjeld		
inkl. gjeld til deltakere	13 541	11 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 088</b>	<b>80 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 193 085</b>	<b>3 382 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>



Organisasjonsnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
PARTREDERIET LADEBERG ANS**

**Foretaksnr. 935822106**



## PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 043	62 976
Leieinntekter		717 416	646 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 458</b>	<b>709 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 061	112 591
Annen driftskostnad	2	314 330	580 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 391</b>	<b>693 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 067</b>	<b>16 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 775	113 626
Annen finanskostnad		1 354	931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 129</b>	<b>114 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-93 129</b>	<b>-114 491</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	299 938	-98 041
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>299 938</b>	<b>-98 041</b>



PARTREDERIET LADEBERG ANS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,4	2 256 863	2 184 051
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 863</b>	<b>2 184 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 749	33 824
Andre fordringer		18 507	11 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 516	147 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 772</b>	<b>193 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>



## PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-705 450	-1 005 389
Sum opptjent egenkapital		-705 450	-1 005 389
Sum egenkapital		-705 450	-1 005 389
<b>Gjeld ..</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 062 997	3 301 665
Sum langsiktig gjeld		3 062 997	3 301 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 968	26 407
Skyldig offentlige avgifter		84 579	42 725
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til deltakere		13 541	11 735
Sum kortsiktig gjeld		130 088	80 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 635</b>	<b>2 377 144</b>

Valderøya, 24. mars 2022  
P/R Ladeberg ANS  
Stian Skjong  
Georg Skjong



PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunkt. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatt beregnes på den enkelte deltakers hånd.



PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	4.471.742	303.025
Tilgang i året	191.873	0
Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	4.663.615	303.025
Akk. avskrivninger	<u>2.709.777</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.953.838</u>	<u>303.025</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>119.061</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats - lineær	<u>0%/4%/5%/10%</u>	<u>0%</u>

### Note 2 - Ytelser til ledende personer, revisor etc.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne.

Det ble besluttet fravalg av revisor f.o.m. inntektsåret 2018.

### Note 3 - Egenkapital/deltakere

<u>Navn</u>	<u>Beløp</u>	<u>Andel</u>
Stian Skjong	- 352.725	50%
Georg Skjong	<u>- 352.725</u>	<u>50%</u>
Sum	<u>- 705.450</u>	<u>100%</u>

Selskapets egenkapital er negativ. Den reelle egenkapitalen er imidlertid klart positiv, da virkelig verdi av driftsmidlene overstiger de bokførte verdiene. Basert på dette har deltakerne ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til fortsatt drift.



PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Noter 2021

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.062.997	3.301.665
Øvrig langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>3.062.997</u>	<u>3.301.665</u>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2.256.863	2.184.051
Varer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>2.256.863</u>	<u>2.184.051</u>

### Note 5 - Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet i 2021.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	<u>1.869.657</u>	<u>2.108.325</u>

### Note 7 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 8 - Pensjoner

Ettersom selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke opprettet en pensjonsordning i forbindelse med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 9 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke garantiforpliktelser overfor andre selskaper.