



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 300 222	1 874 959
Sum inntekter		2 300 222	1 874 959
Kostnader			
Avskrivning	2	1 122 720	1 113 126
Annen driftskostnad	3	730 434	513 350
Sum kostnader		1 853 154	1 626 476
Driftsresultat		447 068	248 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 386	107 504
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		117 386	107 811
Netto finans		-117 386	-107 811
Ordinært resultat før skattekostnad		329 682	140 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 530	30 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 152	109 725
Årsresultat		257 152	109 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	257 152	109 725
Sum overføringer og disponeringer		257 152	109 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	202 878	107 716
Sum immaterielle eiendeler		202 878	107 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 544 550	18 667 270
Sum varige driftsmidler		17 544 550	18 667 270
Sum anleggsmidler		17 747 428	18 774 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 946	49 580
Andre fordringer		185 300	174 044
Sum fordringer		479 246	223 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 733	12 953
Sum omløpsmidler		682 979	236 577
SUM EIENDELER		18 430 407	19 011 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	11 549 524	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6		1 174 914
Sum innskutt egenkapital		13 698 448	16 727 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 692 009
Sum opptjent egenkapital			-2 692 009
Sum egenkapital		13 698 448	14 035 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 394 000	3 666 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 000	3 666 614
Sum langsiktig gjeld		2 394 000	3 666 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 204	140 791
Annen kortsiktig gjeld	4	2 224 755	1 168 317
Sum kortsiktig gjeld		2 337 959	1 309 108
Sum gjeld		4 731 959	4 975 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 430 407	19 011 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492994

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 300 222	1 874 959
Sum inntekter		2 300 222	1 874 959
Kostnader			
Avskrivning	2	1 122 720	1 113 126
Annen driftskostnad	3	730 434	513 350
Sum kostnader		1 853 154	1 626 476
Driftsresultat		447 068	248 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 386	107 504
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		117 386	107 811
Netto finans		-117 386	-107 811
Ordinært resultat før skattekostnad		329 682	140 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 530	30 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 152	109 725
Årsresultat		257 152	109 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	257 152	109 725
Sum overføringer og disponeringer		257 152	109 725



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	202 878	107 716
Sum immaterielle eiendeler		202 878	107 716

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 544 550	18 667 270
Sum varige driftsmidler		17 544 550	18 667 270

Sum anleggsmidler		17 747 428	18 774 986
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 946	49 580
Andre fordringer		185 300	174 044
Sum fordringer		479 246	223 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 733	12 953
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		682 979	236 577
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 430 407	19 011 563
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	11 549 524	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6		1 174 914
Sum innskutt egenkapital		13 698 448	16 727 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		-2 692 009
Sum opptjent egenkapital			-2 692 009

Sum egenkapital		13 698 448	14 035 841
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 394 000	3 666 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 000	3 666 614
Sum langsiktig gjeld			
		2 394 000	3 666 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 204	140 791
Annen kortsiktig gjeld	4	2 224 755	1 168 317
Sum kortsiktig gjeld		2 337 959	1 309 108
Sum gjeld			
		4 731 959	4 975 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 430 407	19 011 563



Organisasjonsnr: 914 983 827
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	214892429.00	0.01	2148924.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	214892429.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	214892429.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% a aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datteselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ekervegen 5 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekervegen 5 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 257 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JMQ84-GQ37G-XM7U0-TT476-JNKAF-SPE06



Revisors beretning 2022 for Ekervegen 5 Eiendom AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMQ84-GQ57G-XM7U0-TT476-JNK4F-SPE06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMQ84-GQ57G-XM7U0-TT476-JNKAF-SPE06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

 BankID Signing
Sindre Bakkejord
2023-03-31

 BankID Signing
Christian
2023-03-31

 BankID Signing
Steffen Tronstad
2023-03-31

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 300 222</u>	<u>1 874 959</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 122 720	1 113 126
Annen driftskostnad	3	<u>730 434</u>	<u>513 350</u>
Sum driftskostnader		<u>1 853 154</u>	<u>1 626 476</u>
Driftsresultat		<u>447 068</u>	<u>248 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 386	107 504
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>307</u>
Netto finansposter		<u>-117 386</u>	<u>-107 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>329 682</u>	<u>140 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>72 530</u>	<u>30 947</u>
Årsresultat		<u>257 152</u>	<u>109 725</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>257 152</u>	<u>109 725</u>



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	202 878	107 716
Sum immaterielle eiendeler		<u>202 878</u>	<u>107 716</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 544 550	18 667 270
Sum varige driftsmidler		<u>17 544 550</u>	<u>18 667 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 747 428</u>	<u>18 774 986</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 946	49 580
Andre fordringer		185 300	174 044
Sum fordringer		<u>479 246</u>	<u>223 624</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>203 733</u>	<u>12 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>682 979</u>	<u>236 577</u>
Sum eiendeler		<u>18 430 407</u>	<u>19 011 563</u>



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	11 549 524	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 174 914
Sum innskutt egenkapital		<u>13 698 448</u>	<u>16 727 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-2 692 009
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 692 009</u>
Sum egenkapital		<u>13 698 448</u>	<u>14 035 841</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 394 000</u>	<u>3 666 614</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 394 000</u>	<u>3 666 614</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 204	140 791
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 224 755</u>	<u>1 168 317</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 337 959</u>	<u>1 309 108</u>
Sum gjeld		<u>4 731 959</u>	<u>4 975 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 430 407</u>	<u>19 011 563</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 606 215	1 008 512	5 491 489	36 106 216
Anskaffelseskost 31.12.	29 606 215	1 008 512	5 491 489	36 106 216
Akk.avskrivning 31.12.	-15 259 862	0	-2 469 442	-17 729 304
Akk.nedskr. 31.12.	-832 362	0	0	-832 362
Balanseført pr. 31.12.	13 513 991	1 008 512	3 022 047	17 544 550
Årets avskrivninger	740 640	0	382 080	1 122 720
Økonomisk levetid	40 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Depositum fra leietaker	-150 000	-150 000
<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-1 434 392	-655 864
Avgitt konsernbidrag	-762 238	-512 452
Langsiktig konserngjeld	-2 244 000	-3 516 614
Sum	<u>-4 440 630</u>	<u>-4 684 930</u>

Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter balansedato.



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	167 692	112 739
Endring utsatt skatt	-95 162	-81 792
Årets totale skattekostnad	<u>72 530</u>	<u>30 947</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	329 682	140 672
Endring i midlertidige forskjeller	432 556	371 780
Alminnelig inntekt	<u>762 238</u>	<u>512 452</u>
Ytet konsernbidrag	-762 238	-512 452
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	-922 172	-489 616
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-922 172</u>	<u>-489 616</u>
 Utsatt skattefordel	-202 878	-107 716

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 148 924	13 404 012	1 174 914	-2 692 008	14 035 842
Årsresultat	0	0	0	257 152	257 152
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-594 546	-594 546
Andre endringer	0	-1 854 488	-1 174 914	3 029 402	0
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 148 924</u>	<u>11 549 524</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13 698 448</u>



Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	214 892 429	9	0,01
			2 148 924

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	214 892 429	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% a aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datteselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.