



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Gretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 579 060 | 1 684 795 |
| Sum inntekter | | 1 579 060 | 1 684 795 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 30 807 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 362 | 111 362 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 562 889 | 1 268 864 |
| Sum kostnader | | 1 706 199 | 1 411 033 |
| Driftsresultat | | -127 139 | 273 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 773 | 923 |
| Sum finansinntekter | | 14 773 | 923 |
| Annen rentekostnad | | 289 596 | 246 405 |
| Sum finanskostnader | | 289 596 | 246 405 |
| Netto finans | | -274 823 | -245 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -401 962 | 28 280 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -401 962 | 28 280 |
| Årsresultat | | -401 962 | 28 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -401 962 | 25 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -401 962 | 25 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Sum anleggsmidler | | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 153 613 | 121 406 |
| Andre fordringer | 8,9 | 69 608 | 127 067 |
| Sum fordringer | | 223 221 | 248 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 137 170 | 1 626 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 137 170 | 1 626 938 |
| Sum omløpsmidler | | 1 360 391 | 1 875 411 |
| SUM EIENDELER | | 9 418 608 | 10 044 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 258 017 | 3 659 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 258 017 | 3 659 979 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 458 017 | 3 859 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 049 | 153 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 938 | 64 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 307 987 | 218 330 |
| Sum gjeld | | 5 960 593 | 6 185 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 418 610 | 10 044 990 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 5 652 606 | 5 966 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672839

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Gretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 579 060 | 1 684 795 |
| Sum inntekter | | 1 579 060 | 1 684 795 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 30 807 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 362 | 111 362 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 562 889 | 1 268 864 |
| Sum kostnader | | 1 706 199 | 1 411 033 |
| Driftsresultat | | -127 139 | 273 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 773 | 923 |
| Sum finansinntekter | | 14 773 | 923 |
| Annen rentekostnad | | 289 596 | 246 405 |
| Sum finanskostnader | | 289 596 | 246 405 |
| Netto finans | | -274 823 | -245 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -401 962 | 28 280 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -401 962 | 28 280 |
| Årsresultat | | -401 962 | 28 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -401 962 | 25 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -401 962 | 25 041 |



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 153 613 | 121 406 |
| Andre fordringer | | | |
| | 8,9 | 69 608 | 127 067 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 223 221 | 248 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 9 | 1 137 170 | 1 626 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 137 170 | 1 626 938 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 1 360 391 | 1 875 411 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 9 418 608 | 10 044 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 3 258 017 | 3 659 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 3 258 017 | 3 659 979 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 10 | 3 458 017 | 3 859 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 11 | 5 652 606 | 5 966 681 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 306 049 | 153 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 938 | 64 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | 307 987 | 218 330 |
| Sum gjeld | 5 960 593 | 6 185 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 418 610 | 10 044 990 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 5 652 606 | 5 966 681 |



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Innkrevd leieinntekt | 1 | 1 579 060 | 1 684 795 | 1 715 100 | 1 861 740 |
| Sum inntekt | | 1 579 060 | 1 684 795 | 1 715 100 | 1 861 740 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 948 | 3 807 | 3 807 | 4 230 |
| Styrehonorar | 2 | 28 000 | 27 000 | 27 000 | 30 000 |
| Avskrivning | 3 | 111 362 | 111 362 | 111 362 | 111 362 |
| Energikostnad | | 19 890 | 16 802 | 28 000 | 40 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 114 410 | 95 393 | 147 000 | 153 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 286 181 | 259 700 | 262 000 | 307 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 1 248 | 7 987 | 9 000 | 9 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 692 375 | 584 436 | 300 000 | 300 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 085 | 7 175 | 7 200 | 7 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 87 980 | 84 841 | 84 500 | 91 000 |
| Annet honorar | | 0 | 0 | 20 000 | 17 000 |
| TV/Bredbånd | | 130 036 | 122 475 | 112 000 | 140 000 |
| Kontingent og gaver | | 4 640 | 4 640 | 5 000 | 6 000 |
| Forsikring | | 86 419 | 81 528 | 81 500 | 93 000 |
| Eiendomsskatt | | 2 040 | 3 240 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | | 14 086 | 3 888 | 10 000 | 10 000 |
| Tap | 6 | 115 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnad | | 1 706 199 | 1 414 273 | 1 208 369 | 1 319 492 |
| Driftsresultat | | -127 139 | 270 523 | 506 731 | 542 248 |
| FINANSPOST | | | | | |
| Renteinntekt | | 14 773 | 923 | 8 000 | 8 000 |
| Rentekostnad | | 289 596 | 246 405 | 244 000 | 333 000 |
| Netto finanspost | | 274 823 | 245 482 | 236 000 | 325 000 |
| Årsresultat | | -401 962 | 25 041 | 270 731 | 217 248 |
| Overført til/fra egenkapital | | -401 962 | 25 041 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -401 962 | 25 041 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Tranberg Boligstiftelse

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Bygninger | 3 | 7 758 217 | 7 869 579 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 058 217 | 8 169 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser leieinntekter | | 136 784 | 104 577 |
| Kundefordringer | | 16 829 | 16 829 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 49 141 | 760 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 160 467 | 150 807 |
| Avsetning tap | 8 | -140 000 | -24 500 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | 9 | 1 137 170 | 1 626 938 |
| Sum omløpsmidler | | 1 360 391 | 1 875 411 |
| SUM EIENDELER | | 9 418 608 | 10 044 990 |



Balanse 2022 Tranberg Boligstiftelse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 258 017 | 3 659 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 258 017 | 3 659 979 |
| Sum egenkapital | 10 | 3 458 017 | 3 859 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt leieinntekt | | 0 | 57 904 |
| Leverandørgjeld | | 306 049 | 153 802 |
| Påløpne renter | | 1 936 | 1 373 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 307 985 | 218 330 |
| Sum gjeld | | 5 960 591 | 6 185 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 418 608 | 10 044 990 |
| Pantstillelser | | 5 652 606 | 5 966 681 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Willy Østerbø
Styreleder

Grete Gretteberg
Styremedlem

Trond Thorbjørnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 772 244 | 1 755 268 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 24 948 | 24 948 |
| 3627 Mer/mindre inntekter v/utleie | -218 132 | -95 421 |
| Sum | 1 579 060 | 1 684 795 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 3 807 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 28 000 | 27 000 |
| Sum | 31 948 | 30 807 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 300 000 | 11 160 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 300 000 | 11 160 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 3 401 781 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 300 000 | 7 758 219 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 111 362 |
| Anskaffelsesår : | 1992 | 1992 |
| Antatt levetid i år : | | 100 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 75 313 | 78 854 |
| 6360 Annet renhold | 6 188 | 0 |
| 6362 Skadedyrtryddelse | 7 500 | 6 963 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 20 511 | 6 532 |
| 6392 Containerleie/tømming | 4 898 | 0 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 0 | 3 045 |
| Sum | 114 410 | 95 393 |



Noter årsregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 138 511 | 131 907 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 4 775 | 7 122 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 9 725 | 5 265 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6642 Snekkerarbeid | 523 231 | 341 527 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 0 | 13 857 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 16 269 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 16 133 | 1 745 |
| 6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler | 0 | 56 744 |
| Sum | 692 375 | 584 436 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 6 - Tap

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------|
| 7834 Avsetning tap på fordringer | 115 500 | 0 |
| Sum | 115 500 | 0 |

Det er avsatt kr 140.000,- til tap på fordringer i balansen pr. 31.12.22,-.

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 49 141 | 760 |
| Sum | 49 141 | 760 |

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans AS og viderefakturering brøytekostnader til Tranberggården og Sameiet Havnegården. .
Konto 1799 gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd.

Note 8 - Avsetning tap på fordring

Det er avsatt kr 140.000,- til tap på fordringer i balansen pr. 31.12.22,-.

Note 9 - Bundne midler

Ingen bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.22.



Noter årsregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 659 979 | -401 962 | 3 258 017 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 659 979 | -401 962 | 3 258 017 |
| Sum egenkapital | 3 859 979 | -401 962 | 3 458 017 |



Noter årsregnskap 2022 Tranberg Boligstiftelse

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering |
| Lånenummer: | 12118298142 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 6.25 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 966 681 |
| Avdrag i perioden: | 314 074 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 652 606 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 966 373 |

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tranberg Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranberg Boligstiftelse

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| STYREMEDLEM | Trond Thorbjørnsen (sign.) | 27.06.2023 |
| Styremedlem | Grete Gretteberg (sign.) | 23.06.2023 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Tranberg Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VB4J-7MKNO-S7VEK-4AUTX-ANZNI-0VGYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>