



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 150 000	2 200 000
Sum inntekter		2 150 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	448 200	448 000
Annen driftskostnad	6	483 736	111 862
Sum kostnader		931 936	559 862
Driftsresultat		1 218 064	1 640 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		424 994	546 476
Sum finanskostnader		424 994	546 476
Netto finans		-424 994	-546 442
Ordinært resultat før skattekostnad		793 070	1 093 696
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 475	240 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 595	853 083
Årsresultat		618 595	853 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 595	853 083
Totalresultat		618 595	853 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		637 870	848 391
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		4 692
Overført fra annen egenkapital	4	-19 275	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		618 595	853 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 819 100	16 237 700
Maskiner og anlegg		250 200	254 800
Sum varige driftsmidler		16 069 300	16 492 500
Sum anleggsmidler		16 069 300	16 492 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 400 000	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		4 400 000	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 551	189 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 551	189 733
Sum omløpsmidler		4 573 551	2 389 733
SUM EIENDELER		20 642 851	18 882 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 695	1 185 970
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 166 695	1 185 970
Sum egenkapital		1 610 073	1 629 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 770 396	1 775 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 396	1 775 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		12 277 191
Langsiktig konserngjeld		16 014 910	2 078 796
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 014 910	14 355 987
Sum langsiktig gjeld		17 785 306	16 131 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	430 473	1 584
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	816 999	1 119 481
Sum kortsiktig gjeld		1 247 472	1 121 065
Sum gjeld		19 032 778	17 252 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 642 851	18 882 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916319

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 150 000	2 200 000
Sum inntekter		2 150 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		448 200	448 000
Annen driftskostnad 6		483 736	111 862
Sum kostnader		931 936	559 862
Driftsresultat		1 218 064	1 640 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		424 994	546 476
Sum finanskostnader		424 994	546 476
Netto finans		-424 994	-546 442
Ordinært resultat før skattekostnad		793 070	1 093 696
Skattekostnad på ordinært resultat 5		174 475	240 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 595	853 083
Årsresultat		618 595	853 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 595	853 083
Totalresultat		618 595	853 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		637 870	848 391
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			4 692
Overført fra annen egenkapital 4		-19 275	
Sum overføringer og disponeringer		618 595	853 083



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

15 819 100

16 237 700

Maskiner og anlegg

250 200

254 800

Sum varige driftsmidler

16 069 300

16 492 500

Sum anleggsmidler

16 069 300

16 492 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

4 400 000

2 200 000

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

4 400 000

2 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

173 551

189 733

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

173 551

189 733

Sum omløpsmidler

4 573 551

2 389 733

SUM EIENDELER

20 642 851

18 882 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

60 000

60 000

Overkurs

4

383 378

383 378

Sum innskutt egenkapital

443 378

443 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 166 695

1 185 970

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

1 166 695

1 185 970

Sum egenkapital

1 610 073

1 629 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 770 396	1 775 833
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 770 396	1 775 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		12 277 191
Langsiktig konserngjeld		16 014 910	2 078 796
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 014 910	14 355 987
Sum langsiktig gjeld		17 785 306	16 131 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	430 473	1 584
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	816 999	1 119 481
Sum kortsiktig gjeld		1 247 472	1 121 065
Sum gjeld		19 032 778	17 252 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 642 851	18 882 233



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Ringeriksveien 28 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXMY-YH3WY-N48IG



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 150 000	2 200 000
Sum driftsinntekter		2 150 000	2 200 000
Avskrivning av driftsmidler	1	448 200	448 000
Annen driftskostnad	6	483 736	111 862
Sum driftskostnader		931 936	559 862
Driftsresultat		1 218 064	1 640 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		424 994	546 476
Resultat av finansposter		-424 994	-546 442
Ordinært resultat før skattekostnad		793 070	1 093 696
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 475	240 613
Ordinært resultat		618 595	853 083
Årsresultat		618 595	853 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		637 870	848 391
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 692
Overført fra annen egenkapital	4	19 275	0
Sum overføringer		618 595	853 083
Ringeriksveien 28 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXMY-YH3WY-N48IG



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	15 819 100	16 237 700
Maskiner og anlegg		250 200	254 800
Sum varige driftsmidler		16 069 300	16 492 500
Sum anleggsmidler		16 069 300	16 492 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 400 000	2 200 000
Sum fordringer		4 400 000	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 551	189 733
Sum omløpsmidler		4 573 551	2 389 733
Sum eiendeler		20 642 851	18 882 233

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXMY-YH3WY-IV48IG



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 695	1 185 970
Sum opptjent egenkapital		1 166 695	1 185 970
Sum egenkapital		1 610 073	1 629 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 770 396	1 775 833
Sum avsetning for forpliktelser		1 770 396	1 775 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	12 277 191
Langsiktig konserngjeld		16 014 910	2 078 796
Sum annen langsiktig gjeld		16 014 910	14 355 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	430 473	1 584
Annen kortsiktig gjeld	2	816 999	1 119 481
Sum kortsiktig gjeld		1 247 472	1 121 065
Sum gjeld		19 032 778	17 252 885
Sum egenkapital og gjeld		20 642 851	18 882 233
Lier, 25. august 2022 Styret i Ringeriksveien 28 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Terje Eggen styreleder			
Ringeriksveien 28 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-EZ3MX-LXMY-YH3WY-N48IG



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	294 000	18 171 033	300 000	18 765 033
Tilgang	25 000	0	0	25 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-68 800	-2 651 933	0	-2 720 733
Bokført verdi pr 31.12	250 200	15 519 100	300 000	16 069 300
Årets avskrivninger	29 600	418 600	0	448 200

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner	10 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	817 782 -	1 087 681
Gjeld til Kjeni Holding AS	- 13 755 108 -	2 078 796
Mellomregning Ge Con AS	- 1 172 121	-
Leverandørgjeld Ge Con AS	- 426 566	-
Kundefordring Ge Con AS	4 400 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld til Trudvang Gjestegaard AS	- 1 087 681	-
Sum	-11 223 694	-966 477

	Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	12 277 191

Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Fast eiendom	15 519 100	16 356 300
Tomt	300 000	300 000
Sum	15 819 100	16 656 300

Eiendelene som er pantsatt gjelder banklån.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	4	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjeni Holding AS	15 000	100 %	Terje Eggen

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXMY-YH3WY-N48IG



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	383 378	1 185 970	1 629 348
Avgitt konsernbidrag	0	0	-637 870	-637 870
Årets resultat	0	0	618 595	618 595
Egenkapital pr 31.12.	60 000	383 378	1 166 695	1 610 073

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	179 912	239 290
Endring utsatt skatt	-5 437	1 323
Skattekostnad	174 475	74 113
Betalbar skatt		
Betalbar skatt i skattekostanden	179 912	239 290
Avgitt konsernbidrag	-179 912	-239 290
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 047 257	8 071 969
Utsatt skatt/skattefordel	1 770 397	1 774 510

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor for 2021.

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for låneavtale i morselskap er det stilt pant i selskapets eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXXMY-YH3WY-N48IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3588137

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-29 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA3GS-HJSOK-E23MX-LXMY-YH3WY-N48IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>