



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 500	0
Annen driftsinntekt		87 257	0
Sum inntekter		1 586 757	0
Kostnader			
Varekostnad		89 666	0
Lønnskostnad	1, 2	1 175 225	648 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 333	0
Annen driftskostnad		535 401	600 170
Sum kostnader		1 822 625	1 248 572
Driftsresultat		-235 868	-1 248 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-12 880
Annen renteinntekt		970 065	638 347
Annen finansinntekt		0	-1 167 716
Sum finansinntekter		970 065	-542 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler		456 300	0
Annen rentekostnad		8 590	74
Sum finanskostnader		464 890	74
Netto finans		505 175	-542 323
Resultat før skattekostnad	4	269 306	-1 790 895
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		269 306	-1 790 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 633 573	0
Udekket tap		0	-1 790 895
Annen egenkapital		-14 364 267	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		269 306	-1 790 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 667	0
Sum varige driftsmidler	6	647 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	9 974 024	2 612 650
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 066 664	0
Andre langsiktige fordringer	8	4 652 657	13 486 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 713 345	16 098 834
Sum anleggsmidler		17 361 011	16 098 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 711	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 388 129	213 361
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		8 397 840	213 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 106 747	9 009 902
SUM EIENDELER		26 467 759	25 108 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 390 159	22 734 426
Sum opptjent egenkapital		8 390 159	22 734 426
Sum egenkapital		8 420 159	22 764 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		684 790	0
Sum langsiktig gjeld		684 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-83 699	37 588
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		465 045	78 024
Utbytte		14 633 573	0
Annen kortsiktig gjeld		2 347 890	2 228 699
Sum kortsiktig gjeld		17 362 810	2 344 311
Sum gjeld		18 047 600	2 344 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 759	25 108 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587814

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 500	0
Annen driftsinntekt		87 257	0
Sum inntekter		1 586 757	0
Kostnader			
Varekostnad		89 666	0
Lønnskostnad	1, 2	1 175 225	648 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 333	0
Annen driftskostnad		535 401	600 170
Sum kostnader		1 822 625	1 248 572
Driftsresultat		-235 868	-1 248 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-12 880
Annen renteinntekt		970 065	638 347
Annen finansinntekt		0	-1 167 716
Sum finansinntekter		970 065	-542 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler		456 300	0
Annen rentekostnad		8 590	74
Sum finanskostnader		464 890	74
Netto finans		505 175	-542 323
Resultat før skattekostnad	4	269 306	-1 790 895
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		269 306	-1 790 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 633 573	0
Udekket tap		0	-1 790 895
Annen egenkapital		-14 364 267	0
Sum overføringer og disponeringer		269 306	-1 790 895



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	647 667	0
Sum varige driftsmidler	6	647 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	9 974 024	2 612 650
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 066 664	0
Andre langsiktige fordringer	8	4 652 657	13 486 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 713 345	16 098 834
Sum anleggsmidler		17 361 011	16 098 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 711	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 388 129	213 361
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		8 397 840	213 361
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum omløpsmidler		9 106 747	9 009 902



SUM EIENDELER		26 467 759	25 108 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 390 159	22 734 426
Sum opptjent egenkapital		8 390 159	22 734 426
Sum egenkapital		8 420 159	22 764 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		684 790	0
Sum langsiktig gjeld		684 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-83 699	37 588
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		465 045	78 024
Utbytte		14 633 573	0
Annen kortsiktig gjeld		2 347 890	2 228 699
Sum kortsiktig gjeld		17 362 810	2 344 311
Sum gjeld		18 047 600	2 344 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 759	25 108 737



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>1012304.00</u>	<u>626984.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>162922.00</u>	<u>88405.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>0.00</u>	<u>-66987.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>1175225.00</u>	<u>648402.00</u>

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12093926.00	2612650.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456300.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 499 500	0
Annen driftsinntekt		87 257	0
Sum driftsinntekter		1 586 757	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 666	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 175 225	-648 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 333	0
Annen driftskostnad		-535 401	-600 170
Sum driftskostnader		-1 822 625	-1 248 572
Driftsresultat		-235 868	-1 248 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-12 880
Annen renteinntekt		970 065	638 347
Annen finansinntekt		0	-1 167 716
Sum finansinntekter		970 065	-542 249
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-456 300	0
Annen rentekostnad		-8 590	-74
Sum finanskostnader		-464 890	-74
Netto finans		505 175	-542 323
Resultat før skattekostnad	4	269 306	-1 790 895
Årsresultat		269 306	-1 790 895
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	14 633 573	0
Annen egenkapital		-14 364 267	0
Udekket tap		0	-1 790 895
Sum overføringer	5	269 306	-1 790 895



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 667	0
Sum varige driftsmidler	6	647 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	9 974 024	2 612 650
Investeringer i aksjer og andeler		2 066 664	0
Andre langsiktige fordringer	8	4 652 657	13 486 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 713 345	16 098 834
Sum anleggsmidler		17 361 011	16 098 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 711	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 388 129	213 361
Sum fordringer		8 397 840	213 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum omløpsmidler		9 106 747	9 009 902
SUM EIENDELER		26 467 759	25 108 736



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 390 159	22 734 426
Sum opptjent egenkapital		8 390 159	22 734 426
Sum egenkapital		8 420 159	22 764 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		684 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-83 699	37 588
Skyldige offentlige avgifter		465 045	78 024
Utbytte		14 633 573	0
Annen kortsiktig gjeld		2 347 890	2 228 699
Sum kortsiktig gjeld		17 362 810	2 344 311
Sum gjeld		18 047 600	2 344 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 759	25 108 737

Oslo, 24.06.2024

Martin Siem
styrets leder

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 012 304	626 984
Arbeidsgiveravgift	162 922	88 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-66 987
Sum	1 175 225	648 402

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	670 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	670 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 333
Balanseført verdi per 31.12.	647 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 333

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	269 306	0
Permanente forskjeller	456 300	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 667	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-613 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	22 734 426	22 764 426
Prinsippendringer og korreksjoner	0	20 000	20 000
Egenkapital 01.01.2023	30 000	22 754 426	22 784 426
Årsresultat	0	269 306	269 306
Avsatt utbytte	0	-14 633 573	-14 633 573
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 390 159	8 420 159

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EXPO PROPERTY AS

923 802 398

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	111 667	-111 667
Fremførbart underskudd	-782 392	-168 452	-613 940
Netto forskjeller	-782 392	-56 786	-725 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	782 392	56 786	725 606
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 093 926	2 612 650

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	456 300	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 NÆRING AS	700	70,00	Ordinære
GSR Holding AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Expo Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expo Property AS som viser et overskudd på kr 269 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2024

NITSCHKE AS

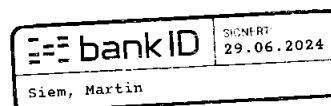
Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Digital AS

Årsoppgjør 2023 EXPO PROPERTY AS 24 06 2024 12 37

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

EXPO PROPERTY AS

923802398

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 499 500	0
Annen driftsinntekt		87 257	0
Sum driftsinntekter		1 586 757	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 666	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 175 225	-648 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 333	0
Annen driftskostnad		-535 401	-600 170
Sum driftskostnader		-1 822 625	-1 248 572
Driftsresultat		-235 868	-1 248 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-12 880
Annen renteinntekt		970 065	638 347
Annen finansinntekt		0	-1 167 716
Sum finansinntekter		970 065	-542 249
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-456 300	0
Annen rentekostnad		-8 590	-74
Sum finanskostnader		-464 890	-74
Netto finans		505 175	-542 323
Resultat før skattekostnad	4	269 306	-1 790 895
Årsresultat		269 306	-1 790 895
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	14 633 573	0
Annen egenkapital		-14 364 267	0
Udekket tap		0	-1 790 895
Sum overføringer	5	269 306	-1 790 895



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 667	0
Sum varige driftsmidler	6	647 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	9 974 024	2 612 650
Investeringer i aksjer og andeler		2 066 664	0
Andre langsiktige fordringer	8	4 652 657	13 486 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 713 345	16 098 834
Sum anleggsmidler		17 361 011	16 098 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 009 711	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 388 129	213 361
Sum fordringer		8 397 840	213 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 907	8 796 541
Sum omløpsmidler		9 106 747	9 009 902
SUM EIENDELER		26 467 759	25 108 736



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 390 159	22 734 426
Sum opptjent egenkapital		8 390 159	22 734 426
Sum egenkapital		8 420 159	22 764 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		684 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-83 699	37 588
Skyldige offentlige avgifter		465 045	78 024
Utbytte		14 633 573	0
Annen kortsiktig gjeld		2 347 890	2 228 699
Sum kortsiktig gjeld		17 362 810	2 344 311
Sum gjeld		18 047 600	2 344 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 467 759	25 108 737

Oslo, 24.06.2024

Martin Siem
styrets leder

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 012 304	626 984
Arbeidsgiveravgift	162 922	88 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-66 987
Sum	1 175 225	648 402

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	670 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	670 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 333
Balanseført verdi per 31.12.	647 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 333

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	269 306	0
Permanente forskjeller	456 300	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 667	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-613 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	22 734 426	22 764 426
Prinsippendringer og korreksjoner	0	20 000	20 000
Egenkapital 01.01.2023	30 000	22 754 426	22 784 426
Årsresultat	0	269 306	269 306
Avsatt utbytte	0	-14 633 573	-14 633 573
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 390 159	8 420 159

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EXPO PROPERTY AS

923 802 398

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	111 667	-111 667
Fremførbart underskudd	-782 392	-168 452	-613 940
Netto forskjeller	-782 392	-56 786	-725 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	782 392	56 786	725 606
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 093 926	2 612 650

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	456 300	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 NÆRING AS	700	70,00	Ordinære
GSR Holding AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



Ordinær generalforsamling for 923802398 EXPO PROPERTY AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i EXPO PROPERTY AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i EXPO PROPERTY AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i EXPO PROPERTY AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 24.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i EXPO PROPERTY AS

Martin Siem
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i EXPO PROPERTY AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 24.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

M3 NÆRING AS som representerer 700 aksjer og stemmer.
GSR Holding AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Martin Siem ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Geir Schjerpen Rønningen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 14 633 573 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 14 634 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Martin Siem, styrets leder
Geir Schjerpen Rønningen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

NITSCHKE AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 24.06.2024

Martin Siem

Møteleder

Geir Schjerpen Rønningen

Valgt til å undertegne protokollen