Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 593 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vennalivegen 2 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 023	1 341 056
Sum inntekter		**1 297 023**	**1 341 056**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 580	80 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	406 997
Annen driftskostnad	1	433 456	421 188
Sum kostnader		**973 248**	**908 616**
Driftsresultat		**323 774**	**432 440**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	789
Sum finansinntekter		**298**	**789**
Annen rentekostnad		98 842	127 800
Sum finanskostnader		**98 842**	**127 800**
Netto finans		**-98 544**	**-127 011**
Ordinært resultat før skattekostnad		**225 230**	**305 429**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	49 550	67 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		**175 680**	**238 235**
Årsresultat		**175 680**	**238 235**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**175 680**	**238 235**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 680	238 235
Sum overføringer og disponeringer		**175 680**	**238 235**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 253 986	7 673 199
Sum varige driftsmidler		**7 253 986**	**7 673 199**
Sum anleggsmidler		**7 253 986**	**7 673 199**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 459
Andre fordringer		8 339	9 097
Sum fordringer		**8 339**	**40 556**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	910 548	743 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**910 548**	**743 405**
Sum omløpsmidler		**918 887**	**783 961**
SUM EIENDELER		**8 172 873**	**8 457 160**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 660 033	2 484 353

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**2 660 033**	**2 484 353**
Sum egenkapital		**5 060 033**	**4 884 353**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	322 595	345 107
Sum avsetninger for forpliktelser		**322 595**	**345 107**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 633	3 051 337
Sum annen langsiktig gjeld		**2 612 633**	**3 051 337**
Sum langsiktig gjeld		**2 935 228**	**3 396 444**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 537	21 617
Betalbar skatt	3	72 062	82 147
Skyldig offentlige avgifter		40 577	42 921
Annen kortsiktig gjeld		31 437	29 678
Sum kortsiktig gjeld		**177 612**	**176 364**
Sum gjeld		**3 112 840**	**3 572 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 172 873**	**8 457 160**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 650899

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 593 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vennalivegen 2 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 023	1 341 056
Sum inntekter		**1 297 023**	**1 341 056**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 580	80 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	406 997
Annen driftskostnad	1	433 456	421 188
Sum kostnader		**973 248**	**908 616**
Driftsresultat		**323 774**	**432 440**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	789
Sum finansinntekter		**298**	**789**
Annen rentekostnad		98 842	127 800
Sum finanskostnader		**98 842**	**127 800**
Netto finans		**-98 544**	**-127 011**
Ordinært resultat før skattekostnad		**225 230**	**305 429**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	49 550	67 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		**175 680**	**238 235**
Årsresultat		**175 680**	**238 235**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**175 680**	**238 235**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 680	238 235
Sum overføringer og disponeringer		**175 680**	**238 235**

Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 253 986	7 673 199
Sum varige driftsmidler		**7 253 986**	**7 673 199**
Sum anleggsmidler		**7 253 986**	**7 673 199**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 459
Andre fordringer		8 339	9 097
Sum fordringer		**8 339**	**40 556**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	910 548	743 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**910 548**	**743 405**
Sum omløpsmidler		**918 887**	**783 961**
SUM EIENDELER		**8 172 873**	**8 457 160**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 660 033	2 484 353
Sum opptjent egenkapital		**2 660 033**	**2 484 353**
Sum egenkapital		**5 060 033**	**4 884 353**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	322 595	345 107
Sum avsetninger for forpliktelser		**322 595**	**345 107**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 633	3 051 337
Sum annen langsiktig gjeld		**2 612 633**	**3 051 337**
Sum langsiktig gjeld		**2 935 228**	**3 396 444**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 537	21 617
Betalbar skatt	3	72 062	82 147
Skyldig offentlige avgifter		40 577	42 921
Annen kortsiktig gjeld		31 437	29 678
Sum kortsiktig gjeld		**177 612**	**176 364**
Sum gjeld		**3 112 840**	**3 572 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 172 873**	**8 457 160**

Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Klepp Regnskap AS	960.00	40.00%	Ordinære aksjer
Madsen Elektro AS	720.00	30.00%	Ordinære aksjer
Inderøy Dyreklinikk AS	570.00	23.75%	Ordinære aksjer
Ståle Brattgjerd	150.00	6.25%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Venna Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Venna Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatt i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	109 736	72 722
Arbeidsgiveravgift	10 844	7 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	**120 580**	**80 430**

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon

Obligatorisk tjenestepensjon
Grunnet kun liten stilling for selskapets renholder kommer selskapet ikke inn under reglene om obligatorisk pensjonsordning.

Note 2 - Varige driftstmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 096 774	254 836	12 351 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 096 774	254 836	12 351 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 423 575	254 836	4 678 411
+ Ordinære avskrivninger	419 213	0	419 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 842 788	254 836	5 097 624
Balanseført verdi pr 31/12	7 253 986	0	7 253 986
Prosentsats for ord.avskr	3-33	10-10	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	225 230
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 327

Venna Eiendom AS

Noter 2020

= Inntekt	**327 557**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	72 062
= Sum betalbar skatt	**72 062**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 512
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**49 550**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	72 062
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**72 062**

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 420 281	1 511 092
+ Gevinst- og tapskonto	46 062	57 578
= Grunnlag utsatt skatt	**1 466 344**	**1 568 670**
Utsatt skatt	**322 595**	**345 107**

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 550 000 og pr 31.12. i fjor kr 990 000.

Pantsettelser	**2020**	**2019**
Gjeld sikret med pant	2 612 633	3 051 337
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg m teknisk anlegg	7 253 900	7 673 200

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 814 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 607.

Venna Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Klepp Regnskap AS	960
Madsen Elektro AS	720
Inderøy Dyreklinikk AS	570
Ståle Brattgjerd	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	150
Medlemmer av styret	2400

Venna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 023	1 341 056
Sum driftsinntekter		**1 297 023**	**1 341 056**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	120 580	80 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	406 997
Annen driftskostnad	1	433 456	421 188
Sum driftskostnader		**973 248**	**908 616**
DRIFTSRESULTAT		**323 774**	**432 440**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	789
Sum finansinntekter		**298**	**789**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 842	127 800
Sum finanskostnader		**98 842**	**127 800**
NETTO FINANSPOSTER		**-98 544**	**-127 011**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**225 230**	**305 429**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	49 550	67 194
ORDINÆRT RESULTAT		**175 680**	**238 235**
ÅRSRESULTAT		**175 680**	**238 235**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		175 680	238 235
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**175 680**	**238 235**

Venna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 253 986	7 673 199
Sum varige driftsmidler		**7 253 986**	**7 673 199**
SUM ANLEGGSMIDLER		**7 253 986**	**7 673 199**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 459
Andre fordringer		8 339	9 097
Sum fordringer		**8 339**	**40 556**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	910 548	743 405
SUM OMLØPSMIDLER		**918 887**	**783 961**
SUM EIENDELER		**8 172 873**	**8 457 160**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 660 033	2 484 353
Sum opptjent egenkapital		**2 660 033**	**2 484 353**
SUM EGENKAPITAL		**5 060 033**	**4 884 353**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	322 595	345 107
Sum avsetning for forpliktelser		**322 595**	**345 107**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 633	3 051 337
Sum annen langsiktig gjeld		**2 612 633**	**3 051 337**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 935 228**	**3 396 444**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 537	21 617
Betalbar skatt	3	72 062	82 147
Skyldig offentlige avgifter		40 577	42 921
Annen kortsiktig gjeld		31 437	29 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		**177 612**	**176 364**
SUM GJELD		**3 112 840**	**3 572 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 172 873**	**8 457 160**

Inderøy den 20.04.2021

Marte Klepp	Jon Bjarne Madsen	Ståle Brattgjerd
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem/dagl.leder

Venna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019

Årsregnskap 2020
for
Venna Eiendom AS

Foretaksnr. 989593676

Utarbeidet av:

Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap
7670 INDERØY
Regnskapsførernr 980397599