



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 041	7 773
Annen driftsinntekt	1	817 224	779 793
Sum inntekter		823 265	787 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	43 997	34 461
Sum kostnader		356 397	346 861
Driftsresultat		466 868	440 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		307 327	265 988
Sum finanskostnader		307 327	265 988
Netto finans		-307 193	-265 988
Resultat før skattekostnad		159 674	174 717
Skattekostnad på resultat	4	35 129	38 437
Årsresultat		124 545	136 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 545	136 280
Totalresultat		124 545	136 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			136 280
Overført fra annen egenkapital		-75 455	
Sum overføringer og disponeringer		124 545	136 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 499 115	5 811 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 499 115	5 811 515
Sum anleggsmidler		5 499 115	5 811 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 241	15 041
Sum fordringer		120 241	15 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 822	728 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 822	728 712
Sum omløpsmidler		1 327 064	743 752
SUM EIENDELER		6 826 179	6 555 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 035	280 490
Sum opptjent egenkapital		205 035	280 490
Sum egenkapital	6	1 205 035	1 280 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 295	31 767
Sum avsetninger for forpliktelser		16 295	31 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
Sum langsiktig gjeld		5 137 825	5 047 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 323	-10 418
Betalbar skatt	4	50 601	47 345
Skyldig offentlige avgifter		202 798	190 828
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 597	
Sum kortsiktig gjeld		483 319	227 755
Sum gjeld		5 621 144	5 274 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 179	6 555 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723771

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 041	7 773
Annen driftsinntekt	1	817 224	779 793
Sum inntekter		823 265	787 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	43 997	34 461
Sum kostnader		356 397	346 861
Driftsresultat		466 868	440 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		307 327	265 988
Sum finanskostnader		307 327	265 988
Netto finans		-307 193	-265 988
Resultat før skattekostnad		159 674	174 717
Skattekostnad på resultat	4	35 129	38 437
Årsresultat		124 545	136 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 545	136 280
Totalresultat		124 545	136 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			136 280
Overført fra annen egenkapital		-75 455	
Sum overføringer og disponeringer		124 545	136 280



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	5 499 115	5 811 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 499 115	5 811 515
Sum anleggsmidler		5 499 115	5 811 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		120 241	15 041
Sum fordringer		120 241	15 041
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 206 822	728 712
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 206 822	728 712
Sum omløpsmidler		1 327 064	743 752
SUM EIENDELER		6 826 179	6 555 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 035	280 490
Sum opptjent egenkapital		205 035	280 490



Sum egenkapital	6	1 205 035	1 280 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 295	31 767
Sum avsetninger for forpliktelser		16 295	31 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
Sum langsiktig gjeld		5 137 825	5 047 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 323	-10 418
Betalbar skatt	4	50 601	47 345
Skyldig offentlige avgifter		202 798	190 828
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 597	
Sum kortsiktig gjeld		483 319	227 755
Sum gjeld		5 621 144	5 274 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 179	6 555 267



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 120 695



RESULTATREGNSKAP			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 041	7 773
Annen driftsinntekt	1	817 224	779 793
Sum driftsinntekter		823 265	787 566
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	43 997	34 461
Sum driftskostnader		356 397	346 861
Driftsresultat		466 868	440 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134	0
Annen rentekostnad		307 327	265 988
Resultat av finansposter		307 193	265 988
Resultat før skattekostnad		159 674	174 717
Skattekostnad på resultat	4	35 129	38 437
Resultat		124 545	136 280
Årsresultat		124 545	136 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	136 280
Overført fra annen egenkapital		75 455	0
Sum overføringer		124 545	136 280



BALANSE			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 499 115	5 811 515
Sum varige driftsmidler	2	5 499 115	5 811 515
Sum anleggsmidler		5 499 115	5 811 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 241	15 041
Sum fordringer		120 241	15 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 822	728 712
Sum omløpsmidler		1 327 064	743 753
Sum eiendeler		6 826 179	6 555 267



BALANSE

BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		205 035	280 490
Sum opptjent egenkapital		205 035	280 490
Sum egenkapital	6	1 205 035	1 280 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	16 295	31 767
Sum avsetning for forpliktelser		16 295	31 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 530	5 015 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 323	-10 418
Betalbar skatt	4	50 601	47 345
Skyldig offentlige avgifter		202 798	190 828
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 597	0
Sum kortsiktig gjeld		483 319	227 755
Sum gjeld		5 621 144	5 274 777
Sum egenkapital og gjeld		6 826 179	6 555 267

Haugesund, , 20/5-25

Styret i Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Rolf Harald Bogshamn
styreleder

Bernt Johannessen
styremedlem



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 448 247	456 000	6 904 247
Anskaffelseskost 31.12.24	6 448 247	456 000	6 904 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 199 732	205 400	1 405 132
Avskrivninger 31.12.24	1 199 732	205 400	1 405 132
Årets ordinære avskrivninger	266 800	45 600	312 400
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader , antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Da det ikke er ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er foretatt fravalg av revisor.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 601	47 345
Endring i utsatt skatt	-15 472	-8 908
Skattekostnad ordinært resultat	35 129	38 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 674	174 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 330	47 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 800
Skattepliktig inntekt	230 004	215 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 601	47 345
Sammenbetalbar skatt i balansen	50 601	47 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 067	144 397	70 330
Sum	74 067	144 397	70 330
Endring for utsatt skatt	74 067	144 397	70 330
Utsatt skatt (22 %) i balansen	16 295	31 767	15 472



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogshamn Holding AS	500	50,0	50,0
Menangeri AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for år 2024 viser et overskudd på kr 124 545 etter skatt, mot et overskudd på kr 136 280 etter skatt i år 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.