



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	4 414	14 553
Sum kostnader		4 414	14 553
Driftsresultat		-4 414	-14 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-40 000
Annen renteinntekt		528	4 416
Sum finansinntekter		528	-35 584
Annen finanskostnad			613
Sum finanskostnader			613
Netto finans		528	-36 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 885	-50 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-772	-13 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 113	-37 043
Årsresultat	6	-3 113	-37 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 113	-37 043
Totalresultat		-3 113	-37 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 113	-37 043
Sum overføringer og disponeringer		-3 113	-37 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 772	4 000
Sum immaterielle eiendeler		4 772	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		64 772	64 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 110	47 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 110	47 995
Sum omløpsmidler		44 110	47 995
SUM EIENDELER		108 882	111 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 882	11 995
Sum opptjent egenkapital		8 882	11 995
Sum egenkapital		108 882	111 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 882	111 995



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterstykket Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterstykket Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2017
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romsgaug
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Blomsterstykket Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2, 3	4 414	14 553
Sum driftskostnader		<u>4 414</u>	<u>14 553</u>
Driftsresultat		<u>-4 414</u>	<u>-14 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-40 000
Annen renteinntekt		528	4 416
Annen finanskostnad		0	613
Resultat av finansposter		<u>528</u>	<u>-36 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 885	-50 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-772	-13 707
Ordinært resultat		<u>-3 113</u>	<u>-37 043</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-3 113</u>	<u>-37 043</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 113	37 043
Sum overføringer		<u>-3 113</u>	<u>-37 043</u>



Balanse

Blomsterstykket Utbygging AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 772	4 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 772</u>	<u>4 000</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 772</u>	<u>64 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 110	47 995
Sum omløpsmidler		<u>44 110</u>	<u>47 995</u>
Sum eiendeler		<u>108 882</u>	<u>111 995</u>

**Balanse**

Blomsterstykket Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 882	11 995
Sum opptjent egenkapital		<u>8 882</u>	<u>11 995</u>
Sum egenkapital		<u>108 882</u>	<u>111 995</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 882</u>	<u>111 995</u>

Oslo, 30.12.1899

Styret i Blomsterstykket Utbygging AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Rune Kjeldstad
styremedlem/daglig leder

Per Olav Bernhardsen
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Blomsterstykket Utbygging AS

Årsregnskap 2016

Organisasjonsnummer:

994 917 005



Blomsterstykket Utbygging AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet i 2016 har bestått av rollen som komplementarselskap i forbindelse med boligprosjektet Blomsterstykket utført i regi av Blomsterstykket Utvikling KS i Vollen i Asker.

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt omsetning, og årets resultat ble negativt med kr 3 113,-. Selskapet har ikke kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets resultat i regnskapsåret og av selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig ledelse av selskapet ivaretas av representant for selskapets eiere. I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke iverksatt tiltak i forhold til arbeidsmiljø, likestilling eller diskriminering.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Carl A. Johansen
Styrets leder

Rune Kjeldstad
Daglig leder

Oslo, 24.03.17

Anne Jevne
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem



Blomsterstykket Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Tall i norske kroner	Note	2016	2015
Driftsinntekter			0
Annen driftskostnad	2,3	4 414	14 553
Driftskostnader		4 414	14 553
Driftsresultat		-4 414	-14 553
Renteinntekter		528	4 416
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper			-40 000
Rentekostnader			613
Netto finansposter		528	-36 197
Resultat før skatt		-3 885	-50 750
Skattekostnad	5	772	13 707
Årets resultat	6	-3 113	-37 043
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-3 113	-37 043
Sum disponert		-3 113	-37 043



Blomsterstykket Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2016	2015
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Utsatt skattefordel	5	4 772	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 772	64 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		44 110	47 995
Sum omløpsmidler		44 110	47 995
SUM EIENDELER		108 882	111 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 451	5 451
Sum innskutt egenkapital		105 451	105 451
Annen egenkapital	6	3 431	6 544
Sum egenkapital		108 882	111 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 882	111 995

Oslo, 24.03.17


Carl A. Johansen
Styrets leder


Anne Jevne
Styremedlem


Pål Olav Bernhardsen
Styremedlem


Rune Kjeldstad
Daglig leder



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatvregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2016 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

Note 3 - Annen driftskostnad

Tall i norske kroner

	2016	2015
Revisjonshonorar	4 164	14 304
Øvrige driftskostnader	250	249
Sum annen driftskostnad	4 414	14 553

Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	4 164	14 304
Sum honorar til revisor (inkl. mva)	4 164	14 304

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Tall i norske kroner

	2016	2015
KS andeler, 10 % i Blomsterstykket Utvikling KS	60 000	60 000
Sum investering i tilknyttet selskap bokført pr 31.12	60 000	60 000

	Kontor- kommune	Eier/ stemmeandel
Opprinnelig anskaffelsekost	Oslo	10 % 60 000
Blomsterstykket Utvikling KS	2016	2015
Årsresultat	-120 352	-72 520
Egenkapital	138 961	259 312



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2016 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt		-
Endring i utsatt skatt	-772	13 707
Skattekostnad	772	13 707

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2016	2015
Årets betalbare skatt		
Betalbar skatt i balansen		-

Avstemming av effektiv skattesats:	2016	2015
Resultat før skatt	-3 885	-50 750
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25%)	-971	-13 703
Skatteeffekt av endret skattesats	199	320
3% skatt av netto skattefrie inntekter	-	-324
Skattekostnad	-772	-13 707
Effektiv skattesats	19,9 %	27,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	65 987	-	50 067	-
i deltakerlignede selskaper		46 103		34 068
Sum	65 987	46 103	50 067	34 068
Netto utsatt skattefordel	4 772		4 000	
Endring utsatt skattefordel		-772		



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2016 forts.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Aksje- kapital	Annen innskudt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	5 451	6 544	111 995
Årets resultat			-3 113	-3 113
Egenkapital 31.12.2016	100 000	5 451	3 431	108 882

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i norske kroner

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2016	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

AF Gruppen Norge AS	50 %	50
T.Klaveness Eiendom AS	50 %	50
Sum	100 %	100