



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 722 564	3 309 216
Sum inntekter		3 722 564	3 309 216
Kostnader			
Varekostnad		738	
Lønnskostnad	2	46 603	2 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		765 824	621 006
Annen driftskostnad		321 978	252 358
Sum kostnader		1 135 142	875 735
Driftsresultat		2 587 421	2 433 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		16 803	8 642
Sum finansinntekter		16 803	8 842
Annen rentekostnad		35	49 877
Sum finanskostnader		35	49 877
Netto finans		16 768	-41 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 190	2 392 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	572 922	526 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 268	1 866 083
Årsresultat	6	2 031 268	1 866 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 268	1 866 083
Totalresultat		2 031 268	1 866 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 031 268	1 866 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 031 268	1 866 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 066
Sum immaterielle eiendeler			28 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 701 547	6 030 480
Sum varige driftsmidler		27 701 547	6 030 480
Sum anleggsmidler		27 701 547	6 058 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 855 882	
Andre kortsiktige fordringer	1	764 903	70 085
Sum fordringer		2 620 785	70 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 356 038	1 567 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 038	1 567 969
Sum omløpsmidler		4 976 823	1 638 054
SUM EIENDELER		32 678 370	7 696 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 853 878	6 822 611
Sum opptjent egenkapital		8 853 878	6 822 611
Sum egenkapital	6	8 957 878	6 926 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		194 644	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 101 931	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	18 101 931	
Sum langsiktig gjeld		18 296 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 031 146	8 054
Betalbar skatt	3	350 212	601 326
Skyldig offentlige avgifter			136 875
Annen kortsiktig gjeld	1	42 559	23 734
Sum kortsiktig gjeld		5 423 917	769 989
Sum gjeld		23 720 492	769 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 678 370	7 696 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677413

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 722 564	3 309 216
Sum inntekter		3 722 564	3 309 216
Kostnader			
Varekostnad		738	
Lønnskostnad	2	46 603	2 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		765 824	621 006
Annen driftskostnad		321 978	252 358
Sum kostnader		1 135 142	875 735
Driftsresultat		2 587 421	2 433 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		16 803	8 642
Sum finansinntekter		16 803	8 842
Annen rentekostnad		35	49 877
Sum finanskostnader		35	49 877
Netto finans		16 768	-41 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 190	2 392 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	572 922	526 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 268	1 866 083
Årsresultat	6	2 031 268	1 866 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 268	1 866 083
Totalresultat		2 031 268	1 866 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 031 268	1 866 083
Sum overføringer og disponeringer		2 031 268	1 866 083



Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 28 066
Sum immaterielle eiendeler 28 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 27 701 547 6 030 480
Sum varige driftsmidler 27 701 547 6 030 480

Sum anleggsmidler 27 701 547 6 058 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 855 882
Andre kortsiktige
fordringer 1 764 903 70 085
Sum fordringer 2 620 785 70 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 356 038 1 567 969
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 356 038 1 567 969

Sum omløpsmidler 4 976 823 1 638 054

SUM EIENDELER 32 678 370 7 696 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 104 000 104 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 853 878 6 822 611
Sum opptjent egenkapital 8 853 878 6 822 611

Sum egenkapital 6 8 957 878 6 926 611



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 644	
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 644	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 101 931	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	18 101 931	
Sum langsiktig gjeld		18 296 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 031 146	8 054
Betalbar skatt	3	350 212	601 326
Skyldig offentlige avgifter			136 875
Annen kortsiktig gjeld	1	42 559	23 734
Sum kortsiktig gjeld		5 423 917	769 989
Sum gjeld		23 720 492	769 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 678 370	7 696 600



Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	42 559	0
Arbeidsgiveravgift	500	293
Andre ytelser	3 544	2 078
Sum	46 603	2 371

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 212	601 326
Endring i utsatt skatt	222 710	-74 963
Skattekostnad ordinært resultat	572 922	526 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 604 190	2 392 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 012 316	0
Skattepliktig inntekt	1 591 874	2 392 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 212	601 326
Sum betalbar skatt i balansen	350 212	601 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	567 853	-523 686	-1 091 539
Gevinst- og tapskonto	316 892	396 115	79 223
Sum	884 745	-127 571	-1 012 316
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	884 745	-127 571	-1 012 316
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	194 644	-28 066	-222 709

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 900 000	0
Sum	9 900 000	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 18 101 931

Pantsatte eiendeler;
Tomter, bygninger o.a fast eiendom 27 701 547



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LET Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	1 000,0	104 000
Sum	104		104 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	104	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	104 000	0	0	6 822 611	6 926 611
Årets resultat				2 031 268	2 031 268
Pr 31.12.2021	104 000	0	0	8 853 878	8 957 878