



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtreg 17  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 142
Annen driftsinntekt		11 379 982	11 236 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 379 982</b>	<b>11 237 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 552	39 720
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 068 000	2 066 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 6	3 628 298	4 510 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 851</b>	<b>6 616 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 567 131</b>	<b>4 621 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 754
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 359	2 345 841
Annen rentekostnad		93 233	54 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 110 592</b>	<b>2 400 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 592</b>	<b>-2 384 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 540</b>	<b>2 236 710</b>
Skattekostnad	4	760 438	492 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 649 799	1 612 645
Avsatt til annen egenkapital		46 303	131 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	81 285 883	82 667 183
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 285 883</b>	<b>82 667 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 440 883</b>	<b>82 842 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	1 285 323	646 779
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	21 433 675	15 035 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 718 998</b>	<b>15 682 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 719 056</b>	<b>15 682 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 159 939</b>	<b>98 524 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 462 549	16 416 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 462 549</b>	<b>16 416 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 562 549</b>	<b>16 516 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 417 166	3 404 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 417 166</b>	<b>3 404 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8, 9	72 851 672	68 933 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 851 672</b>	<b>68 933 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 268 838</b>	<b>72 337 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	9 339 406	7 841 277
Leverandørgjeld	9	1 413 355	1 599 694
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		525 641	229 305
Annen kortsiktig gjeld		50 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 328 551</b>	<b>9 670 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 597 390</b>	<b>82 008 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 159 939</b>	<b>98 524 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtreg 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 142
Annen driftsinntekt		11 379 982	11 236 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 379 982</b>	<b>11 237 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 552	39 720
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		2 068 000	2 066 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 6	3 628 298	4 510 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 851</b>	<b>6 616 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 567 131</b>	<b>4 621 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 754
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 359	2 345 841
Annen rentekostnad		93 233	54 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 110 592</b>	<b>2 400 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 592</b>	<b>-2 384 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 456 540	2 236 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 438</b>	<b>492 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 696 102</b>	<b>1 744 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 649 799	1 612 645
Avsatt til annen egenkapital		46 303	131 988



Sum overføringer og disponeringer	3	2 696 102	1 744 633
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJERAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	81 285 883	82 667 183
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 285 883</b>	<b>82 667 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 440 883</b>	<b>82 842 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	1 285 323	646 779
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	21 433 675	15 035 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 718 998</b>	<b>15 682 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 719 056</b>	<b>15 682 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 159 939</b>	<b>98 524 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 462 549	16 416 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 462 549</b>	<b>16 416 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 562 549</b>	<b>16 516 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 417 166	3 404 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 417 166</b>	<b>3 404 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8, 9	72 851 672	68 933 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 851 672</b>	<b>68 933 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 268 838</b>	<b>72 337 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	9 339 406	7 841 277
Leverandørgjeld	9	1 413 355	1 599 694
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		525 641	229 305
Annen kortsiktig gjeld		50 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 328 551</b>	<b>9 670 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 597 390</b>	<b>82 008 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 159 939</b>	<b>98 524 520</b>



Organisasjonsnr: 980 006 182  
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Moskjæran Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moskjæran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

Moskjæran  
Eiendom AS

Org.nr.:980 006 182



<b>Resultatregnskap</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 142
Annen driftsinntekt		11 379 982	11 236 291
Sum driftsinntekter		<u>11 379 982</u>	<u>11 237 433</u>
Varekostnad		116 552	39 720
Avskrivning av driftsmidler	1	2 068 000	2 066 000
Annen driftskostnad	5, 6	3 628 298	4 510 609
Sum driftskostnader		<u>5 812 851</u>	<u>6 616 329</u>
Driftsresultat		<u>5 567 131</u>	<u>4 621 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 359	2 345 841
Annen rentekostnad		93 233	54 307
Resultat av finansposter		<u>-2 110 592</u>	<u>-2 384 393</u>
Resultat før skattekostnad		3 456 540	2 236 710
Skattekostnad	4	760 438	492 077
Resultat		<u>2 696 102</u>	<u>1 744 633</u>
Årsresultat		<u>2 696 102</u>	<u>1 744 633</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 649 799	1 612 645
Avsatt til annen egenkapital		46 303	131 988
Sum overføringer	3	<u>2 696 102</u>	<u>1 744 633</u>

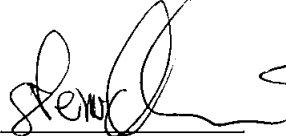
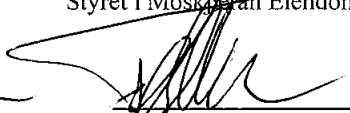



<b>Balanse</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	81 285 883	82 667 183
Sum varige driftsmidler		<u>81 285 883</u>	<u>82 667 183</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	7	155 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 000</u>	<u>175 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 440 883</u>	<u>82 842 183</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	1 285 323	646 779
Fordring konsern	9	21 433 675	15 035 500
Sum fordringer		<u>22 718 998</u>	<u>15 682 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58</u>	<u>58</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 719 056</u>	<u>15 682 337</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>104 159 939</u>	<u>98 524 520</u>



<b>Balanse</b>			
Moskjæran Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 462 549</u>	<u>16 416 246</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>16 462 549</b></u>	<u><b>16 416 246</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>16 562 549</b></u>	<u><b>16 516 246</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 417 166</u>	<u>3 404 107</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>3 417 166</b></u>	<u><b>3 404 107</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	7, 8, 9	<u>72 851 672</u>	<u>68 933 890</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>72 851 672</b></u>	<u><b>68 933 890</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	9	<u>9 339 406</u>	<u>7 841 277</u>
Leverandørgjeld	9	<u>1 413 355</u>	<u>1 599 694</u>
Skattetrekk og andre trekk		<u>525 641</u>	<u>229 305</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 149</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 328 551</b></u>	<u><b>9 670 276</b></u>
Sum gjeld		<u><b>87 597 390</b></u>	<u><b>82 008 273</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>104 159 939</b></u>	<u><b>98 524 520</b></u>

Mo i Rana, 30.06.2022  
Styret i Moskjæran Eiendom AS

 Steinar Olsen Nestleder	 Freddy Johan Olsen Styreleder/daglig leder	 Jimmy Boye Olsen Styremedlem
---	--	--

Moskjæran Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	110 880 355	110 880 355
Tilgang	686 700	686 700
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 567 055	111 567 055
Akkumulerte avskrivninger	30 281 175	30 281 175
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>81 285 883</b>	<b>81 285 883</b>
Årets avskrivninger	2 068 000	2 068 000
Førvartet økonomisk levetid	20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moskjæran Eiendom AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	16 416 246	16 516 246
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 416 246</b>	<b>16 516 246</b>
Årets resultat		2 696 102	2 696 102
Konsernbidrag avgitt		-2 649 799	-2 649 799
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 462 549</b>	<b>16 562 549</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	747 379	454 849
Endring i utsatt skatt	13 059	37 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>760 438</b>	<b>492 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 456 540	2 236 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 362	-169 216
Avgitt konsernbidrag	-3 397 178	-2 067 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	747 379	454 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-747 379	-454 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 582 573	15 523 212	-59 362
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 532 573</b>	<b>15 473 212</b>	<b>-59 362</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 532 573</b>	<b>15 473 212</b>	<b>-59 362</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 417 166</b>	<b>3 404 107</b>	<b>-13 060</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 027	21 944
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	5 381
<b>Sum</b>	<b>23 527</b>	<b>27 325</b>



## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 335 323	696 779
Avsetning til tap	50 000	50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 285 323</b>	<b>646 779</b>
Realiserte tap	0	1 038 653
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>1 038 653</b>

Avsetning til tap uendret fra 2020.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Innskudd Rana Båtforening	155 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	72 851 672	68 933 890
<b>Sum</b>	<b>72 851 672</b>	<b>68 933 890</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommene i Moskjæran Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 81 285 883.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	551 816	0	21 433 675	15 035 500
<b>Sum</b>	<b>551 816</b>	<b>0</b>	<b>21 433 675</b>	<b>15 035 500</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	127 344	31 858	81 849 667	76 467 507



Sum	127 344	31 858	81 849 667	76 467 507
-----	---------	--------	------------	------------

