



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVBYGGERN AS  
Forretningsadresse: Estenstadvegen 67  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 243 766	3 555 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 243 766</b>	<b>3 555 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 912 944	621 502
Lønnskostnad	1	1 679 951	606 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 777	12 619
Annen driftskostnad	1	2 355 011	1 162 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 053 684</b>	<b>2 403 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 082</b>	<b>1 152 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	122
Annen finansinntekt		-53	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad		20 275	4 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 275</b>	<b>4 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 108</b>	<b>-3 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 974</b>	<b>1 148 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 604	311 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			800 000
Udekket tap	4		5 666
Overføringer annen egenkapital	4	127 370	31 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum overføringer og disponeringer		127 370	837 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	67 150	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	692 235	517 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 385</b>	<b>517 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 385</b>	<b>517 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 395	
<b>Sum varer</b>		<b>18 395</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	62 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 000</b>	<b>62 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	693	2 477 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693</b>	<b>2 477 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 088</b>	<b>2 540 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 474</b>	<b>3 058 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 847	31 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 847</b>	<b>31 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 847</b>	<b>61 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 348	29 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 348</b>	<b>29 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 171	168 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 171</b>	<b>168 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 519</b>	<b>197 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158 604	231 472
Betalbar skatt	3	23 788	281 656
Skyldig offentlige avgifter		195 689	602 798
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	351 027	882 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 729 109</b>	<b>2 798 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 628</b>	<b>2 996 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 474</b>	<b>3 058 161</b>



**Årsregnskap 2015  
for**

**Selvbyggern AS**

**Foretaksnr. 911696452**



Selvbyggern AS

## Årsberetning 2015

### Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av bygninger, og annet snekkerarbeid fra sine lokaler i Trondheim kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling pr 31.12. Selskapet har overskudd kr 127.378. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12 er 188.847.

### Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært noen vesentlige sykemeldinger i løpet av det siste året. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling

I selskapet er det pr årsskifte 4 ansatte siom begge er menn. I selskapets styre er det en mann. Selskapet kjenner til likestillingsloven og tar hensyn til dette ved ansettelser. Det bestrebes å få mest mulig kjønnsfordeling.

### Miljørapport

Selskapet anser ikke å forurense det ytre miljø, og er tilknyttet returordninger for bransjen.

Trondheim den 22.06.2016

Nikolai Ødegård  
Styrets leder /Daglig leder



Selvbyggern AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 243 766	3 555 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 243 766</b>	<b>3 555 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 912 944	621 502
Lønnskostnad	1	1 679 951	606 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 777	12 619
Annen driftskostnad	1	2 355 011	1 162 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 053 684</b>	<b>2 403 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 082</b>	<b>1 152 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	122
Annen finansinntekt		(53)	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 275	4 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 275</b>	<b>4 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 108)</b>	<b>(3 865)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 974</b>	<b>1 148 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 604	311 188
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	127 370	31 477
Fremføring av udekket tap	4	0	5 666
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>127 370</b>	<b>837 143</b>



Selvbyggern AS

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	67 150	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	692 235	517 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 385</b>	<b>517 381</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>759 385</b>	<b>517 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		18 395	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	62 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 000</b>	<b>62 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	693	2 477 867
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 339 088</b>	<b>2 540 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 474</b>	<b>3 058 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 847	31 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 847</b>	<b>31 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>188 847</b>	<b>61 477</b>



Selvbyggern AS

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 348	29 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 348</b>	<b>29 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 171	168 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 171</b>	<b>168 241</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>180 519</b>	<b>197 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 158 604	231 472
Betalbar skatt	3	23 788	281 656
Skyldig offentlige avgifter		195 689	602 798
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	351 027	882 985
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 729 109</b>	<b>2 798 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 909 628</b>	<b>2 996 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 474</b>	<b>3 058 161</b>

Trondheim den 22.06.2016

Nikolai Ødegård  
styreleder



Selvbyggern AS

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selvbyggern AS

## Noter 2015

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsdatt pr 31.12. i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 488 030	515 134
Arbeidsgiveravgift	147 933	72 634
Pensjonskostnader	21 627	8 800
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 360	10 316
<b>Totalt</b>	<b>1 679 951</b>	<b>606 884</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (selskapet har ikke daglig leder)	0
Styremedlemmer	0

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Det er fom regnskapsåret 2015 valgt revisor, og kostnad for lovpålagt revisor vil bli kostnadsført, når arbeid er utført.

Selskapet kommer inn under ordningen med lovpålagt OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og selskapet har tegnet avtale om dette i etter regnskapsårets utgang.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	530 000
+ Tilgang	280 632
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	810 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 619
+ Ordinære avskrivninger	105 777
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 397
Balansført verdi pr 31/12	692 235
Prosentstans for ord.avskr	14-20



Selvbyggern AS

## Noter 2015

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2015
Resultat før skattekostnader	169 974
Permanente og andre forskjeller	2 141
Endring i midlertidige forskjeller	-84 012
<b>Inntekt</b>	<b>88 103</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2015
Beregnet skatt av årets resultat	23 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 788</b>
+ endring i utsatt skatt	18 816
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 604</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 788
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 788</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 477
Tilført fra årsresultat		127 370
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>158 847</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132.171	168.241
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre/tilbehør	308.333	361.190
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>308.333</b>	<b>361.190</b>



Selvbyggern AS

## Noter 2015

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 274.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nicolai Ødegård, styrets leder	30

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består bla.a forskuddsbetalt inntekt.

### Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier tomt til fritidseiendom.



ALL~REVISJON AS

Til generalforsamlingen i  
Selvbyggern AS

**REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbyggern AS som viser et overskudd på kr 127 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse: Mellomåla 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05 15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Selvbyggern AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 22. juni 2016

All Revisjon AS

Per Arne Heltre  
Registrert revisor