



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 65  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christine Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 633	5 540
Annen driftsinntekt		837 940	922 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 573</b>	<b>927 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 026	109 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	645 447	639 282
Annen driftskostnad	2	491 144	339 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 617</b>	<b>1 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 045</b>	<b>-160 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 693	
Annen renteinntekt		553 116	724 560
Annen finansinntekt		-175 776	18 143 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			92 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 032</b>	<b>18 960 331</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 580 491	
Annen rentekostnad		2 442	2 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 934</b>	<b>2 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 901</b>	<b>18 957 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 488 946</b>	<b>18 797 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 039	250 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	10 000 000	150 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		18 397 426
Overført fra annen egenkapital	4	-11 548 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 039 854	26 718 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	107 515	142 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 147 368</b>	<b>26 860 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	922 000	1 536 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		1 954 735
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 841 574	9 341 574
Obligasjoner		11 324 294	11 092 546
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	2 148 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 237 868</b>	<b>26 074 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 385 236</b>	<b>52 934 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 806	163 348
Andre kortsiktige fordringer	6	11 719 577	8 434 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 863 384</b>	<b>8 598 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226 776	10 656 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 226 776</b>	<b>10 656 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 090 160</b>	<b>19 255 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 550 000	3 550 000
Overkurs	4	13 687 292	13 687 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 292</b>	<b>17 237 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 600 324	54 149 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 600 324</b>	<b>54 149 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 837 616</b>	<b>71 386 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	141 874	256 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 874</b>	<b>256 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 874</b>	<b>256 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 457	10 645
Betalbar skatt	1	174 184	341 727
Skyldig offentlige avgifter		96 816	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 448	194 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 905</b>	<b>547 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 779</b>	<b>803 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 65  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christine Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 989 149 326  
MADSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 633	5 540
Annen driftsinntekt		837 940	922 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 573</b>	<b>927 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 026	109 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	645 447	639 282
Annen driftskostnad	2	491 144	339 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 617</b>	<b>1 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 045</b>	<b>-160 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 693	
Annen renteinntekt		553 116	724 560
Annen finansinntekt		-175 776	18 143 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			92 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 032</b>	<b>18 960 331</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 580 491	
Annen rentekostnad		2 442	2 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 934</b>	<b>2 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 901</b>	<b>18 957 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 039	250 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	4, 4, 4	10 000 000	150 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		18 397 426
Overført fra annen egenkapital	4	-11 548 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>



Organisasjonsnr: 989 149 326  
MADSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	26 039 854	26 718 562
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	107 515	142 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 147 368</b>	<b>26 860 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	922 000	1 536 267
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5, 6		1 954 735
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	7 841 574	9 341 574
Obligasjoner		11 324 294	11 092 546
Andre langsiktige			
fordringer	5	150 000	2 148 961
<b>Sum finansielle</b>		<b>20 237 868</b>	<b>26 074 082</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 385 236</b>	<b>52 934 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 806	163 348
Andre kortsiktige			
fordringer	6	11 719 577	8 434 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 863 384</b>	<b>8 598 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 226 776	10 656 939
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 226 776</b>	<b>10 656 939</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 090 160</b>	<b>19 255 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 550 000	3 550 000
Overkurs	4	13 687 292	13 687 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 292</b>	<b>17 237 292</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	42 600 324	54 149 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 600 324</b>	<b>54 149 309</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 837 616</b>	<b>71 386 601</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	141 874	256 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>141 874</b>	<b>256 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 874</b>	<b>256 019</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 457	10 645
Betalbar skatt	1	174 184	341 727
Skyldig offentlige avgifter		96 816	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 448	194 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 905</b>	<b>547 278</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>637 779</b>	<b>803 297</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 149 326  
MADSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Madsen Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: ETPC3-B58B8-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ

---

Organisasjonsnr: 989 149 326



## Resultatregnskap

### Madsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 633	5 540
Annen driftsinntekt		837 940	922 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 573</b>	<b>927 848</b>
Varekostnad		87 026	109 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	645 447	639 282
Annen driftskostnad	2	491 144	339 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 223 617</b>	<b>1 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 045</b>	<b>-160 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 693	0
Annen renteinntekt		553 116	724 560
Annen finansinntekt		-175 776	18 143 225
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	92 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 580 491	0
Annen rentekostnad		2 442	2 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 105 901</b>	<b>18 957 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 488 946</b>	<b>18 797 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 039	250 336
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	18 397 426
Overført fra annen egenkapital	4	11 548 985	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 548 985</b>	<b>18 547 426</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ETPC3-BS888-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ



## Balanse Madsen Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 039 854	26 718 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	107 515	142 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 147 368</b>	<b>26 860 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	922 000	1 536 267
Lån til tilknyttet selskap	5, 6	0	1 954 735
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 841 574	9 341 574
Obligasjoner		11 324 294	11 092 546
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	2 148 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 237 868</b>	<b>26 074 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 385 236</b>	<b>52 934 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 806	163 348
Andre kortsiktige fordringer	6	11 719 577	8 434 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 863 384</b>	<b>8 598 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226 776	10 656 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 226 776</b>	<b>10 656 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 090 160</b>	<b>19 255 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETPC3-B5888-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ



## Balanse

### Madsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	3 550 000	3 550 000
Overkurs	4	13 687 292	13 687 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 292</b>	<b>17 237 292</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	42 600 324	54 149 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 600 324</b>	<b>54 149 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 837 616</b>	<b>71 386 601</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	141 874	256 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 874</b>	<b>256 019</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		17 457	10 645
Betalbar skatt	1	174 184	341 727
Skyldig offentlige avgifter		96 816	0
Annen kortsiktig gjeld		207 448	194 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 905</b>	<b>547 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 779</b>	<b>803 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 475 396</b>	<b>72 189 898</b>

Bergen, \_\_\_\_\_  
Styret i Madsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Andreas Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Christine Madsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Andreas Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben Andre Madsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2020 og 22 % i 2019 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: ETPC3-B5888-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 184	341 727
Endring i utsatt skatt	-114 145	-91 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 039</b>	<b>250 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 488 946	18 797 762
Permanente forskjeller	1 761 854	-17 659 871
Endring i midlertidige forskjeller	518 839	415 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791 747</b>	<b>1 553 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 184	341 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 184</b>	<b>341 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	296 296	438 297	142 001
Fordringer	-807 752	-720 000	87 752
Gevinst – og tapskonto	1 156 340	1 445 426	289 086
<b>Sum</b>	<b>644 884</b>	<b>1 163 723</b>	<b>518 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>644 884</b>	<b>1 163 723</b>	<b>518 839</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 874</b>	<b>256 019</b>	<b>114 145</b>

Pemso Dokumentnøkkel: ETPC3-BS888-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 764,-

Lovpålagt revisjon	19 125
Andre tjenester	52 639
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>71 764</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 550	1 000	3 550 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Røidar Andreas Madsen / styremedlem	889	25 %
Eivind Andreas Madsen / styremedlem	887	25 %
Preben Andre Madsen / styremedlem	887	25 %
Linn Christine Madsen / styrets leder	818	23 %
Greivin Holding AS	69	2 %
<b>Sum</b>	<b>3 550</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 550 000	13 687 292	54 149 309	71 386 601
Årets resultat			-1 548 985	-1 548 985
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 550 000</b>	<b>13 687 292</b>	<b>42 600 324</b>	<b>59 837 616</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	150 000	4 103 696
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Madsen Holding AS har kausjonsansvar på kr 357 000 for et banklån gitt til Signalen Invest AS.

### Note 6 Mellomværende med datterselskap og nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Lån til PAM Holding AS	759 055	733 386
Lån til Amarone Eiendom AS	0	1 954 735
Fordring Signalen Invest AS	461 318	386 889
Lån til Greivin Holding AS	1 170 380	943 009
Lån til Bergen Prosjektselskap AS	6 041 877	4 606 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 432 629</b>	<b>8 624 141</b>

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Ludo Mobil AS	0,19 %	399 987	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>399 987</b>	<b>0</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Anleggsmidler	Eierandel/ Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Vestenfjeldske Eiendom AS	1 223 913	7 841 574	7 841 574
Wergeland Terrasse AS	34,0 %	867 000	867 000
Bergen Prosjektselskap AS	50,0 %	55 000	55 000
Signalen Invest AS	10,0 %	1 500 000	0
Hardball AS	9,36 %	1 450 400	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>11 713 974</b>	<b>8 763 574</b>

Aksjene i Hardball AS er tidligere nedskrevet med kr 1 450 400 pga verdifall som ikke har vært forbigående.

Aksjene i Signalen Invest AS er nedskrevet med kr 1 500 000 pga negativ egenkapital.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Anleggnote

	Næringslokale	Fast byggnings- invenar ol.	Driftsløsøre, invenar ol	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 943 750	1 091 488	173 106	3 150 137	8 358 481
Justerings-MVA	-203 646	0		0	-203 646
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 740 104</b>	<b>1 091 488</b>	<b>173 106</b>	<b>3 150 137</b>	<b>8 154 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	180 871	472 771	65 592	679 470	1 398 704
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 559 233</b>	<b>618 717</b>	<b>107 515</b>	<b>2 470 666</b>	<b>6 756 131</b>
Årets avskrivninger	77 515	218 298	34 621	315 014	645 448
Avskrivingssatser	2 %	20 %	20 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	10 år	

I tillegg har selskapet en eiendom på Kvitura som ble anskaffet for kr 12 000 000 og to seksjonsleiligheter for kr 7 391 236 i 2020, eiendommen og seksjonsleilighetene avskrives ikke.

Pemso Dokumentnøkkel: ETPC3-BS888-8SD0L-EWUCY-1NSJP-AGWHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linn Christine Madsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2462331

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-31 12:30:36Z



## Reidar Andreas Madsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1888333

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-31 12:53:24Z



## Reidar Andreas Madsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1888333

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-31 12:53:24Z



## Preben Andre Madsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1822113

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-31 14:22:46Z



## Eivind Andreas Madsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1180172

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:03:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETPC3-B5888-8SD0L-EWUCY-TN5JP-AGWHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madsen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 160Q2-4ESNK-SMN2T-4VJSG-5ACFU-D3W3G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 15:06:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 160Q2-4ESNK-SMMZT-4V1SG-5ACFU-D3W3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>