



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjølmeslivegen 44
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 617	29 363
Sum kostnader		48 617	29 363
Driftsresultat		-48 617	-29 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	546 000
Sum finansinntekter		0	546 000
Annen rentekostnad		1 799	980
Sum finanskostnader		1 799	980
Netto finans		-1 799	545 020
Resultat før skattekostnad		-50 416	515 657
Skattekostnad		32 561	-32 561
Årsresultat		-82 977	548 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	414 175
Udekket tap		-82 977	134 043
Sum overføringer og disponeringer		-82 977	548 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 561
Sum immaterielle eiendeler		0	32 561
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	825 333	825 333
Lån til foretak i samme konsern	2	945 825	949 825
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 158	1 775 158
Sum anleggsmidler		1 771 158	1 807 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	97 525	97 525
Sum fordringer		97 525	97 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum omløpsmidler		101 363	105 544
SUM EIENDELER		1 872 521	1 913 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 092 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital		1 092 000	1 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 977	0
Sum opptjent egenkapital		-82 977	0
Sum egenkapital		1 009 023	1 092 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 984	3 750
Kortsiktig konserngjeld	2	779 878	779 878
Annen kortsiktig gjeld		37 635	37 635
Sum kortsiktig gjeld		863 497	821 263
Sum gjeld		863 497	821 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 521	1 913 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726463

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjølmeslivegen 44
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 617	29 363
Sum kostnader		48 617	29 363
Driftsresultat		-48 617	-29 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	546 000
Sum finansinntekter		0	546 000
Annen rentekostnad		1 799	980
Sum finanskostnader		1 799	980
Netto finans		-1 799	545 020
Resultat før skattekostnad		-50 416	515 657
Skattekostnad		32 561	-32 561
Årsresultat		-82 977	548 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	414 175
Udekket tap		-82 977	134 043
Sum overføringer og disponeringer		-82 977	548 218



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 561
Sum immaterielle eiendeler		0	32 561
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		825 333	825 333
Lån til foretak i samme konsern	2	945 825	949 825
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 158	1 775 158
Sum anleggsmidler		1 771 158	1 807 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	97 525	97 525
Sum fordringer		97 525	97 525
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum omløpsmidler		101 363	105 544
SUM EIENDELER		1 872 521	1 913 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 092 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital	1 092 000	1 092 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	82 977	0
Sum opptjent egenkapital	-82 977	0
Sum egenkapital	1 009 023	1 092 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 984	3 750
Kortsiktig konserngjeld	779 878	779 878
Annen kortsiktig gjeld	37 635	37 635
Sum kortsiktig gjeld	863 497	821 263
Sum gjeld	863 497	821 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 872 521	1 913 263



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043349.00	1047349.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	779878.00	779878.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 617	-29 363
Sum driftskostnader		-48 617	-29 363
Driftsresultat		-48 617	-29 363
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	546 000
Sum finansinntekter		0	546 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 799	-980
Sum finanskostnader		-1 799	-980
Netto finans		-1 799	545 020
Resultat før skattekostnad		-50 416	515 657
Skattekostnad		-32 561	32 561
Årsresultat		-82 977	548 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	414 175
Udekket tap		-82 977	134 043
Sum overføringer		-82 977	548 218



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 561
Sum immaterielle eiendeler		0	32 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	825 333	825 333
Lån til foretak i samme konsern	2	945 825	949 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 158	1 775 158
Sum anleggsmidler		1 771 158	1 807 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	97 525	97 525
Sum fordringer		97 525	97 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum omløpsmidler		101 363	105 544
SUM EIENDELER		1 872 521	1 913 263



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 092 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital		1 092 000	1 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 977	0
Sum opptjent egenkapital		-82 977	0
Sum egenkapital		1 009 023	1 092 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 984	3 750
Kortsiktig konserngjeld	2	779 878	779 878
Annen kortsiktig gjeld		37 635	37 635
Sum kortsiktig gjeld		863 497	821 263
Sum gjeld		863 497	821 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 521	1 913 263

ORKANGER, 06.05.2025

Stig Morten Lunde
styrets leder



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 043 349	1 047 349

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	779 878	779 878

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 617	-29 363
Sum driftskostnader		-48 617	-29 363
Driftsresultat		-48 617	-29 363
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	546 000
Sum finansinntekter		0	546 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 799	-980
Sum finanskostnader		-1 799	-980
Netto finans		-1 799	545 020
Resultat før skattekostnad		-50 416	515 657
Skattekostnad		-32 561	32 561
Årsresultat		-82 977	548 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	414 175
Udekket tap		-82 977	134 043
Sum overføringer		-82 977	548 218



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 561
Sum immaterielle eiendeler		0	32 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	825 333	825 333
Lån til foretak i samme konsern	2	945 825	949 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 158	1 775 158
Sum anleggsmidler		1 771 158	1 807 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	97 525	97 525
Sum fordringer		97 525	97 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	8 019
Sum omløpsmidler		101 363	105 544
SUM EIENDELER		1 872 521	1 913 263



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 092 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital		1 092 000	1 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 977	0
Sum opptjent egenkapital		-82 977	0
Sum egenkapital		1 009 023	1 092 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 984	3 750
Kortsiktig konserngjeld	2	779 878	779 878
Annen kortsiktig gjeld		37 635	37 635
Sum kortsiktig gjeld		863 497	821 263
Sum gjeld		863 497	821 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 521	1 913 263

ORKANGER, 06.05.2025

Stig Morten Lunde
styrets leder



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 043 349	1 047 349

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	779 878	779 878

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Stig Morten Lunde

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lunde eiendoms utvikling as

375a7210-0acf-4ca8-944d-a7a51b499077 - 2025-07-02 14:37:42 UTC +03:00

BankID - 855306db-1b73-4259-91c8-9efc967d2d07 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e0922a-7941-4eb1-be8d-bf8fb5594322>

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunde Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B32DJ-8XEXP-PDSHG-1BLHU-TCT15-7H52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B32DJ-8XEXP-PDSHG-1BLHU-TCT15-7H552

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.