



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 585
Annen driftsinntekt		1 692 896	1 655 565
Sum inntekter		1 692 896	1 667 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 066	140 351
Avskrivning	3	465 418	465 418
Annen driftskostnad		1 063 782	813 652
Sum kostnader		1 660 266	1 419 421
Driftsresultat		32 630	247 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	967
Sum finansinntekter		305	967
Annen finanskostnad		353 473	256 661
Sum finanskostnader		353 473	256 661
Netto finans		-353 168	-255 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 538	-7 965
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 519	-1 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 019	-6 213
Årsresultat		-250 019	-6 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 213
Overføringer annen egenkapital		-250 019	
Sum overføringer og disponeringer		-250 019	-6 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 616 422	11 081 841
Sum varige driftsmidler	3	10 616 422	11 081 841
Sum anleggsmidler		10 616 422	11 081 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		52 968
Andre fordringer	5	396 716	94 116
Sum fordringer		396 716	147 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848	22 703
Sum omløpsmidler		399 564	169 787
SUM EIENDELER		11 015 986	11 251 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital		676 698	716 238
Sum innskutt egenkapital		2 271 128	2 310 668
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			-47 586
Udekket tap			-47 586
Sum opptjent egenkapital			-47 586
Sum egenkapital	6	2 271 128	2 263 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		181 464	179 195
Sum avsetninger for forpliktelser		181 464	179 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 741 665	5 553 118
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 339	2 939 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 319 004	8 492 506
Sum langsiktig gjeld		8 500 468	8 671 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	49 267	62 397
Skyldige offentlige avgifter		64 065	108 942
Annen kortsiktig gjeld	5	131 058	145 506
Sum kortsiktig gjeld		244 390	316 845
Sum gjeld		8 744 858	8 988 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 015 986	11 251 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454910

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 585
Annen driftsinntekt		1 692 896	1 655 565
Sum inntekter		1 692 896	1 667 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 066	140 351
Avskrivning	3	465 418	465 418
Annen driftskostnad		1 063 782	813 652
Sum kostnader		1 660 266	1 419 421
Driftsresultat		32 630	247 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	967
Sum finansinntekter		305	967
Annen finanskostnad		353 473	256 661
Sum finanskostnader		353 473	256 661
Netto finans		-353 168	-255 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 519	-1 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 019	-6 213
Årsresultat		-250 019	-6 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 213
Overføringer annen egenkapital		-250 019	
Sum overføringer og disponeringer		-250 019	-6 213



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 10 616 422 11 081 841

Sum varige driftsmidler 3 10 616 422 11 081 841

Sum anleggsmidler 10 616 422 11 081 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 52 968

Andre fordringer 5 396 716 94 116

Sum fordringer 396 716 147 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 848 22 703

Sum omløpsmidler 399 564 169 787

SUM EIENDELER 11 015 986 11 251 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 594 430 594 430

Annen innskutt egenkapital 676 698 716 238

Sum innskutt egenkapital 2 271 128 2 310 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -47 586

Udekket tap -47 586

Sum opptjent egenkapital -47 586

Sum egenkapital 6 2 271 128 2 263 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 181 464 179 195



Sum avsetninger for forpliktelser		181 464	179 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 741 665	5 553 118
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 339	2 939 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 319 004	8 492 506
Sum langsiktig gjeld		8 500 468	8 671 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	49 267	62 397
Skyldige offentlige avgifter		64 065	108 942
Annen kortsiktig gjeld	5	131 058	145 506
Sum kortsiktig gjeld		244 390	316 845
Sum gjeld		8 744 858	8 988 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 015 986	11 251 628



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110509.00	121520.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16197.00	17134.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4360.00	1697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131066.00	140351.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X78WN-M5JFC-865HT-WXG4O-GP5WX-P6H8J



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 585
Annen driftsinntekt		1 692 896	1 655 565
Sum driftsinntekter		<u>1 692 896</u>	<u>1 667 150</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	131 066	140 351
Avskrivning	3	465 418	465 418
Annen driftskostnad		1 063 782	813 652
Sum driftskostnader		<u>1 660 266</u>	<u>1 419 421</u>
Driftsresultat		<u>32 630</u>	<u>247 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	967
Annen finanskostnad		353 473	256 661
Netto finansposter		<u>-353 168</u>	<u>-255 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-320 538</u>	<u>-7 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-70 519</u>	<u>-1 752</u>
Årsresultat		<u>-250 019</u>	<u>-6 213</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-250 019	0
Udekket tap		0	-6 213
Sum disponert		<u>-250 019</u>	<u>-6 213</u>

Penneo Dokumentnrøkket: X78WN-MSJFC-865HT-WXG4O-GP5WX-P6H8J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 616 422	11 081 841
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 968
Andre fordringer	5	396 716	94 116
Sum fordringer		<u>396 716</u>	<u>147 084</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 848</u>	<u>22 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>399 564</u>	<u>169 787</u>
Sum eiendeler		<u>11 015 986</u>	<u>11 251 628</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X78WN-M5JFC-865HT-WXG4O-GP5WX-P6H8J



Bydelshus AS Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital		676 698	716 238
Sum innskutt egenkapital		<u>2 271 128</u>	<u>2 310 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-47 586
Sum egenkapital	6	<u>2 271 128</u>	<u>2 263 082</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		181 464	179 195
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 741 665	5 553 118
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 339	2 939 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 319 004</u>	<u>8 492 506</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 267	62 397
Skyldige offentlige avgifter		64 065	108 942
Annen kortsiktig gjeld		131 058	145 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 390</u>	<u>316 845</u>
Sum gjeld		<u>8 744 858</u>	<u>8 988 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 015 986</u>	<u>11 251 628</u>

Tønsberg, 10. mai 2024

Geir Ove Solberg
Nestleder

Kjersti With
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X78WN-MSJFC-865HT-WXG4O-GP5WX-P6H8J



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og inntektsføres i aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	110 509	121 520
Arbeidsgiveravgift	16 197	17 134
Andre ytelser	4 360	1 697
Sum	<u>131 066</u>	<u>140 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X78WN-MSJFC-865HT-WXG4O-GP5VWX-P6H8J



Bydelshus AS Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 951 215	145 594	14 096 809
Anskaffelseskost 31.12.	13 951 215	145 594	14 096 809
Balanseført pr. 31.12.	13 951 215	145 594	14 096 809
Årets avskrivninger	465 418	0	465 418
Økonomisk levetid	10-50år	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 741 665	5 553 118
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger (pant kr. 15 mill)	10 397 661	10 863 080

Av langsiktig gjeld forfaller ca kr. 1 000 000 om mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	330 854	46 305
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	-3 113 370	-2 742 269

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	594 430	716 238	-47 586	2 263 082
Årsresultat	0	0	-250 019	0	-250 019
Mottatt konsernbidrag	0	0	258 066	0	258 066
Andre endringer	0	0	-47 586	47 586	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	594 430	676 699	0	2 271 129



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225921

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-13 20:25:12 UTC



With, Kjersti

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1703319

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-20 16:41:41 UTC



With, Kjersti

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1703319

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-20 16:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: X78WN-MSJFC-865HT-WXG4O-GP5WX-P6H8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>