



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 494	85 891
Sum kostnader		103 494	85 891
Driftsresultat		-103 494	-85 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		2 081	371
Sum finansinntekter		80 002 081	10 000 371
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	0
Netto finans		80 001 681	10 000 371
Ordinært resultat før skattekostnad		79 898 187	9 914 480
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 399	-18 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 920 586	9 933 322
Årsresultat		79 920 586	9 933 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 920 585	9 933 323
Sum overføringer og disponeringer		79 920 585	9 933 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	48 922	26 523
Sum immaterielle eiendeler		48 922	26 523
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	39 670 642	39 670 642
Sum finansielle anleggsmidler		39 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		39 719 564	39 697 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 721	
Andre fordringer		25 543	
Konsernfordringer	7	80 000 000	10 000 000
Sum fordringer		80 036 264	10 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 538	685 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 538	685 780
Sum omløpsmidler		80 608 802	10 685 780
SUM EIENDELER		120 328 366	50 382 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 946 093	11 025 508
Sum opptjent egenkapital		40 946 093	11 025 508
Sum egenkapital		44 946 093	15 025 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 346 187	35 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Sum langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	11 250
Annen kortsiktig gjeld		50 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 036 085	11 250
Sum gjeld		75 382 272	35 357 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 328 365	50 382 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898578

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE AS
Forretningsadresse: Strømheim
Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 494	85 891
Sum kostnader		103 494	85 891
Driftsresultat		-103 494	-85 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		2 081	371
Sum finansinntekter		80 002 081	10 000 371
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	0
Netto finans		80 001 681	10 000 371
Ordinært resultat før skattekostnad		79 898 187	9 914 480
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 399	-18 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 920 586	9 933 322
Årsresultat		79 920 586	9 933 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 920 585	9 933 323
Sum overføringer og disponeringer		79 920 585	9 933 323



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	48 922	26 523
Sum immaterielle eiendeler		48 922	26 523
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,4		39 670 642	39 670 642
Sum finansielle anleggsmidler		39 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		39 719 564	39 697 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 721	
Andre fordringer		25 543	
Konsernfordringer	7	80 000 000	10 000 000
Sum fordringer		80 036 264	10 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 538	685 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 538	685 780
Sum omløpsmidler		80 608 802	10 685 780
SUM EIENDELER		120 328 366	50 382 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 946 093	11 025 508
Sum opptjent egenkapital		40 946 093	11 025 508
Sum egenkapital		44 946 093	15 025 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 346 187	35 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Sum langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	11 250
Annen kortsiktig gjeld		50 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 036 085	11 250
Sum gjeld		75 382 272	35 357 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 328 365	50 382 945



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Hommelvik Sjøside AS

Årsberetning 2021

Hommelvik Sjøside AS er et holdingselskap og eier 100 % av aksjene i Hommelvik Sjøside-selskapene Hommelvik Sjøside Bolig AS, Hommelvik Sjøside Næring AS og Hommelvik Sjøside Moan AS. Selskapene eier og utvikler eiendom i Hommelvik.

Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie aksjer og forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

Ingen investeringer er foretatt i 2021.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter og kostnader er knyttet til finansielle aktiviteter. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet eier aksjer i Hommelvik Sjøside-selskapene som utvikler eiendom. Fremtidig inntjeningen i disse driftsselskapene avhenger av de markedsmessige betingelsene i eiendomsmarkedet.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside AS kr. 79 920 585,-

Fjorårets resultat: 9 933 323,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. 29 920 585,-

Avsatt til konsernbidrag kr. 50 000 000,-

Sum kr. 79 920 585,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.


Hommelvik 31.12.2021
25.04.2022

I styret for Hommelvik Sjøside AS


Eirik Tronstad
(Styreleder)


Pål Tronstad


Frode Reinaas


Oddstein Rygg
(Daglig leder)



Resultatregnskap

Hommelvik Sjøside AS

	Note	2021	2020
Arnen driftskostnad	2	103 494	85 891
Sum driftskostnad		103 494	85 891
Driftsresultat		-103 494	-85 891
Inntekt på investering i datterselskap		80 000 000	10 000 000
Arnen renteinntekt		2 081	371
Sum finansinntekter		80 002 081	10 000 371
Arnen rentekostnad		400	0
Sum finanskostnader		400	0
Sum netto finansposter		80 001 681	10 000 371
Ordinært resultat før skattekostnad		79 898 186	9 914 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 399	-18 842
Ordinært resultat		79 920 585	9 933 323
Årsresultat		79 920 585	9 933 323
Overført annen egenkapital		29 920 585	9 933 323
Avsatt til konsernbidrag		50 000 000	0
Sum disponert		79 920 585	9 933 323



Balanse

Hommelvik Sjøside AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	48 922	26 523
Sum immaterielle eiendeler		48 922	26 523
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	39 670 642	39 670 642
Sum finansielle anleggsmidler		39 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		39 719 564	39 697 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 721	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	80 000 000	10 000 000
Andre fordringer		25 543	0
Sum fordringer		80 036 263	10 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 538	685 780
Sum omløpsmidler		80 608 801	10 685 780
Sum eiendeler		120 328 365	50 382 945

**Balanse****Hommelvik Sjøside AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	6	40 946 093	11 025 508
Sum opptjent egenkapital		40 946 093	11 025 508
Sum egenkapital		44 946 093	15 025 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 346 187	35 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Sum langsiktig gjeld		25 346 187	35 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	11 250
Annen kortsiktig gjeld		50 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 036 085	11 250
Sum gjeld		75 382 272	35 357 437
Sum egenkapital og gjeld		120 328 365	50 382 945

Hommelvik, 31.12.2021 / 25.04.2022
Styret for Hommelvik Sjøside ASEirik Tronstad
StyrelederFrode Reinaas
StyremedlemPål Tronstad
StyremedlemOddstein Rygg
Daglig leder



Hommelvik Sjøside AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret og det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	21 875	32 500
Andre tjenester	1 875	-
	23 750	32 500

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	forretnings- kontor	stamme og Eierandel
Hommelvik Sjøside Bolig AS	09.08.2008	Hommelvik	100 %
Hommelvik Sjøside Næring AS	02.03.2011	Hommelvik	100 %
Hommelvik Sjøside Moan AS	29.04.2013	Hommelvik	100 %



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anek.kost	Balansert verdi
Aneksandeler:			
Hommelvik Sjøside Bolig AS	100 %	31 886 433	31 335 033
Hommelvik Sjøside Næring AS	100 %	2 035 609	2 035 609
Hommelvik Sjøside Moan AS	100 %	6 300 000	6 300 000
Sum aksjer i datterselskap		40 216 042	39 670 642

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

InnTre Holding AS er eneaksjonær i Hommelvik Sjøside AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Holding AS	4 000	4 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	4 000	4 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	100 %	100 %

Hommelvik Sjøside AS er datter til InnTre Holding AS, orgnr. 986 044 388, og inngår således i konsernregnskapet til InnTre Holding AS.

Da selskapet selv er datterselskap i et norsk konsern, er selskapet med hjemmel i regnskapslovens § 3-7, ikke pliktig til å utarbeide årsregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Egenkapital 31. desember 2020	4 000 000	0	0	0	11 025 508
Egenkapital 1. januar 2021	4 000 000	0	0	0	11 025 508
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	0	78 920 585
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	-50 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	4 000 000	0	0	0	40 946 093

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Utlån		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	80 000 000	10 000 000	0	0
Sum	80 000 000	10 000 000	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortfristet gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	50 000 000	0
Sum	0	0	50 000 000	0



Langsiktig gjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	25 346 187	35 346 187
Sum	25 346 187	35 346 187

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	2 021		2 020		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre AS	-	53	-	51	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	53	-	51	

Fordringer/gjeld	2 021		2 020		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-22 399	-18 842
Årets skattekostnad	-22 399	-18 842
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 399	-18 842

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	79 898 186	9 814 481
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22/23%)	17 577 601	2 181 186
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
Ikke skattepliktige inntekter	-17 600 000	-2 200 000
Skattekostnad	-22 399	-18 814
Effektiv skattesats	0,0 %	-0,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Omleggsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	48 922	0	26 532	0
Sum	48 922	0	26 532	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	48 922	0	26 532	0
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-48 922	-48 922	-26 532	-26 532

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hommelvik Sjøside AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perfido Dokumentnr: K:\L53_4G4SF_N82AJ_ECDSD0_EQV77-C736G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 16. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1L53-4G45F-N824J-ECDS6-FOV77-G738G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:36 UTC



Penneo Dokumentnr&Kkel: K1L53-4G45F-N824J-ECDS0-EQVZZ-GZ38G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>