



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		562 872	558 960
Andre driftsinntekter		139 503	116 656
Sum inntekter		702 375	675 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	144 063	140 000
Andre driftskostnader	1	276 003	244 684
Sum kostnader		420 066	384 684
Driftsresultat		282 309	290 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annan rentekostnad		51 757	65 376
Sum finanskostnader		51 757	65 376
Netto finans		-51 757	-65 304
Ordinært resultat før skattekostnad		230 552	225 629
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 721	49 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 831	175 990
Årsresultat		179 831	175 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 831	175 990
Totalresultat		179 831	175 990
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		179 831	175 990
Sum overføringer og disponeringar		179 831	175 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2	3 127 000	3 267 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		36 000	
Sum varige driftsmiddel		3 163 000	3 267 000
Sum anleggsmiddel		3 163 000	3 267 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		76 681	63 031
Andre fordringar		20 803	19 767
Sum krav		97 484	82 798
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		539 639	473 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		539 639	473 545
Sum omløpsmiddel		637 123	556 342
SUM EIGEDELAR		3 800 123	3 823 342
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		1 038 748	858 916
Sum opptent egenkapital		1 038 748	858 916
Sum egenkapital		2 047 748	1 867 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	212 446	219 485
Sum avsetjingar for plikter		212 446	219 485
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 380 645	1 590 564
Sum anna langsiktig gjeld		1 380 645	1 590 564
Sum langsiktig gjeld		1 593 091	1 810 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 922	20 357
Betalbar skatt	3	57 760	55 745
Skuldige offentlege avgifter		22 028	20 997
Anna kortsiktig gjeld		50 575	48 278
Sum kortsiktig gjeld		159 285	145 377
Sum gjeld		1 752 376	1 955 426
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 800 123	3 823 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119909

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		562 872	558 960
Andre driftsinntekter		139 503	116 656
Sum inntekter		702 375	675 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	144 063	140 000
Andre driftskostnader	1	276 003	244 684
Sum kostnader		420 066	384 684
Driftsresultat		282 309	290 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annan rentekostnad		51 757	65 376
Sum finanskostnader		51 757	65 376
Netto finans		-51 757	-65 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 721	49 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 831	175 990
Årsresultat		179 831	175 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 831	175 990
Totalresultat		179 831	175 990
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		179 831	175 990
Sum overføringer og disponeringar		179 831	175 990



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a.

fast egedom

2

3 127 000

3 267 000

Driftsmidler, inventar og
liknande

36 000

Sum varige driftsmiddel

3 163 000

3 267 000

Sum anleggsmiddel

3 163 000

3 267 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar

76 681

63 031

Andre fordringar

20 803

19 767

Sum krav

97 484

82 798

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

539 639

473 545

Sum bankinnskot,

539 639

473 545

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

637 123

556 342

SUM EIGEDELAR

3 800 123

3 823 342

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

9 000

9 000

Sum innskoten eigenkapital

1 009 000

1 009 000

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital

1 038 748

858 916

Sum opptent eigenkapital

1 038 748

858 916

Sum eigenkapital

2 047 748

1 867 916

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	212 446	219 485
Sum avsetjinger for plikter		212 446	219 485
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 380 645	1 590 564
Sum anna langsiktig gjeld		1 380 645	1 590 564
Sum langsiktig gjeld		1 593 091	1 810 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 922	20 357
Betalbar skatt	3	57 760	55 745
Skuldige offentlege			
avgifter		22 028	20 997
Anna kortsiktig gjeld		50 575	48 278
Sum kortsiktig gjeld		159 285	145 377
Sum gjeld		1 752 376	1 955 426
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 800 123	3 823 342



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Brynaskogen Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Brynaskogen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 179 831. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

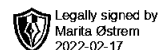
Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING - Brynaskogen Eigedom AS

Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 17. februar 2022

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021

Brynaskogen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 078 283



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREKNESKAP 2021

	NOTE	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter		562 872	558 960
Andre driftsinntekter		139 503	116 656
Sum driftsinntekter		702 375	675 616
Avskrivning på driftsmidler	2	144 063	140 000
Andre driftskostnader	1	276 003	244 684
Sum driftskostnader		420 066	384 684
Driftsresultat		282 309	290 933
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	72
Andre rentekostnader		51 757	65 376
Resultat av finansposter		-51 757	-65 304
Ordinært resultat før skattekostnad		230 552	225 629
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 721	49 639
Ordinært resultat		179 831	175 990
Årsresultat		179 831	175 990
SOM VERT DISPONERT SLIK:			
Avsett til anna egenkapital		179 831	175 990
Sum overføringer		179 831	175 990



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2021

EIGA	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLAR			
VARIGE DRIFTSMIDLAR			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2	3 127 000	3 267 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		36 000	0
Sum varige driftsmidlar		3 163 000	3 267 000
Sum anleggsmidlar		3 163 000	3 267 000
OMLAUPSMIDLAR			
FORDRINGAR			
Kundefordringar		76 681	63 031
Andre fordringar		20 803	19 767
Sum fordringar		97 484	82 798
Bankinnskot, kontantar o.l.		539 639	473 545
Sum omlaupsmidlar		637 123	556 342
Sum eiga		3 800 123	3 823 342



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2021

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten egenkapital		1 009 000	1 009 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Anna egenkapital		1 038 748	858 916
Sum opptent egenkapital		1 038 748	858 916
Sum egenkapital		2 047 748	1 867 916
GJELD			
Utsett skatt	3	212 446	219 485
Sum avsetjing for forplikingar		212 446	219 485
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 380 645	1 590 564
Sum anna langsiktig gjeld		1 380 645	1 590 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 922	20 357
Betalbar skatt	3	57 760	55 745
Skuldige offentlege avgifter		22 028	20 997
Anna kortsiktig gjeld		50 575	48 278
Sum kortsiktig gjeld		159 285	145 377
Sum gjeld		1 752 376	1 955 426
Sum gjeld og egenkapital		3 800 123	3 823 342

Voss, 17.02.2022
Styret i Brynaskogen Eigedom AS

Magne Emil Tvedt
styreleder

Tore Øvsthus
styremedlem

Harald Øvsthus
styremedlem/daglig leder



Brynaskogen Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar.

Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Brynaskogen Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ingen tilsette.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygning og tomt	Driftslausøyre og Inventar	Tekniske installasjonar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	3 297 867		1 874 354	5 172 222
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		40 063		40 063
= Innkjøpskostnad 31.12.21	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	1 117 867	4 063	927 354	2 049 285
= Bokført verdi 31.12.21	2 180 000	36 000	947 000	3 163 000
Ordinære avskrivningar dette året	65 000	4 063	75 000	144 063
Økonomisk levetid	50 år	8 år	25 år	

BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

SIDE 5



Brynaskogen Eigedom AS

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	57 760	55 745
Endring i utsett skatt	-7 039	-6 106
Skattekostnad ordinært resultat	50 721	49 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 552	225 629
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	31 994	27 756
Skattepliktig inntekt	262 547	253 385
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	57 760	55 745
Sum skatt i balansen som skal betalast	57 760	55 745

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	965 666	997 660	31 994
Sum	965 666	997 660	31 994
Grunnlag for utsett skatt	965 666	997 660	31 994
Utsett skatt (22 %)	212 446	219 485	7 039