



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 458 949	3 313 981
Refusjoner		839 761	960 703
Sum inntekter		4 298 710	4 274 684
Kostnader			
Refunderbare kostnader		994 555	1 178 852
Lønnskostnad	2	11 269	10 534
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	509 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 907	421 388
Annen driftskostnad		278 957	286 833
Sum kostnader		2 073 769	2 407 195
Driftsresultat		2 224 941	1 867 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 513	103 891
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		217 950
Sum finansinntekter		93 513	321 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	255 198	
Annen rentekostnad		375 560	307 312
Annen finanskostnad			28 370
Sum finanskostnader		630 758	335 682
Netto finans		-537 245	-13 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 696	1 853 648
Skattekostnad på resultat	5	371 293	414 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 403	1 439 604
Årsresultat		1 316 403	1 439 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 403	1 439 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 316 403	1 439 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 440 382	1 573 741
Overført fra annen egenkapital		-123 979	-134 137
Sum overføringer og disponeringer	8	1 316 403	1 439 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 946 539	12 451 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 409	25 381
Sum varige driftsmidler		11 965 948	12 477 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		15 017 845
Obligasjoner og andre fordringer		1 747 796	1 935 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 796	16 953 247
Sum anleggsmidler		13 713 744	29 430 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 429	24 009
Andre kortsiktige fordringer		94 971	206 992
Sum fordringer		121 400	231 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 897	164 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 897	164 151
Sum omløpsmidler		237 297	395 152
SUM EIENDELER		13 951 041	29 825 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 023	333 002
Sum opptjent egenkapital		209 023	333 002
Sum egenkapital	8	3 509 023	3 633 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 324	111 292
Sum avsetninger for forpliktelser		76 324	111 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		25 723 404
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 071 472	
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 472	25 723 404
Sum langsiktig gjeld		10 147 796	25 834 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 450	243 991
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 728	2 734
Annen kortsiktig gjeld		25 044	111 005
Sum kortsiktig gjeld		294 222	357 730
Sum gjeld		10 442 019	26 192 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 041	29 825 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455592

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 972 423 416
SJØFARTSBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 458 949	3 313 981
Refusjoner		839 761	960 703
Sum inntekter		4 298 710	4 274 684
Kostnader			
Refunderbare kostnader		994 555	1 178 852
Lønnskostnad	2	11 269	10 534
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	509 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 907	421 388
Annen driftskostnad		278 957	286 833
Sum kostnader		2 073 769	2 407 195
Driftsresultat		2 224 941	1 867 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 513	103 891
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		217 950
Sum finansinntekter		93 513	321 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	255 198	
Annen rentekostnad		375 560	307 312
Annen finanskostnad			28 370
Sum finanskostnader		630 758	335 682
Netto finans		-537 245	-13 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	371 293	414 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 403	1 439 604
Årsresultat		1 316 403	1 439 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 403	1 439 604
Totalresultat		1 316 403	1 439 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 440 382	1 573 741



Overført fra annen egenkapital		-123 979	-134 137
Sum overføringer og disponeringer	8	1 316 403	1 439 604



Organisasjonsnr: 972 423 416
SJØFARTSBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 946 539	12 451 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 409	25 381
Sum varige driftsmidler		11 965 948	12 477 029

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		15 017 845
Obligasjoner og andre fordringer		1 747 796	1 935 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 796	16 953 247
Sum anleggsmidler		13 713 744	29 430 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 429	24 009
Andre kortsiktige fordringer		94 971	206 992
Sum fordringer		121 400	231 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	115 897	164 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 897	164 151

Sum omløpsmidler		237 297	395 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 951 041	29 825 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 023	333 002
Sum opptjent egenkapital		209 023	333 002
Sum egenkapital	8	3 509 023	3 633 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 324	111 292
Sum avsetninger for forpliktelses		76 324	111 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		25 723 404
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 071 472	
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 472	25 723 404
Sum langsiktig gjeld		10 147 796	25 834 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 450	243 991
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 728	2 734
Annen kortsiktig gjeld		25 044	111 005
Sum kortsiktig gjeld		294 222	357 730
Sum gjeld		10 442 019	26 192 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 041	29 825 428



Organisasjonsnr: 972 423 416
SJØFARTSBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøfartsbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MZAP-756JK-K27EE-BHYXK-HDITK-T3MAU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 31. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M2AUP-756JK-K27EE-BHYXK-HDITK-T3MAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 07:12:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt.M2AJP-756JK-K27EE-BHYXK-HD1TK-T3MAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Sjøfartsbygningen AS

Org nr 972 423 416



Resultatregnskap

Sjøfartsbygningen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 458 949	3 313 981
Refusjoner		839 761	960 703
Sum driftsinntekter		4 298 710	4 274 684
Refunderbare kostnader		994 555	1 178 852
Lønnskostnad	2	11 269	10 534
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	509 588
Vedlikeholdskostnader		277 907	421 388
Annen driftskostnad		278 957	286 833
Sum driftskostnader		2 073 769	2 407 195
Driftsresultat		2 224 941	1 867 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	217 950
Annen renteinntekt		93 513	103 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	255 198	0
Annen rentekostnad		375 560	307 312
Annen finanskostnad		0	28 370
Resultat av finansposter		-537 245	-13 841
Resultat før skattekostnad		1 687 696	1 853 648
Skattekostnad på resultat	5	371 293	414 044
Resultat		1 316 403	1 439 604
Arsresultat		1 316 403	1 439 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 440 382	1 573 741
Overført fra annen egenkapital		123 979	134 137
Sum overføringer	8	1 316 403	1 439 604



Balanse

Sjøfartsbygningen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 946 539	12 451 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 409	25 381
Sum varige driftsmidler		11 965 948	12 477 029
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 017 845
Obligasjoner og andre fordringer		1 747 796	1 935 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 796	16 953 247
Sum anleggsmidler		13 713 744	29 430 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 429	24 009
Andre kortsiktige fordringer		94 971	206 992
Sum fordringer		121 400	231 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 897	164 151
Sum omløpsmidler		237 297	395 152
Sum eiendeler		13 951 041	29 825 428



Balanse

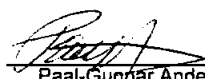
Sjøfartsbygningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 023	333 002
Sum opptjent egenkapital		209 023	333 002
Sum egenkapital	8	3 509 023	3 633 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	76 324	111 292
Sum avsetning for forpliktelser		76 324	111 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	25 723 404
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 071 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 472	25 723 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 450	243 991
Skyldige offentlige avgifter		2 728	2 734
Annen kortsiktig gjeld		25 044	111 005
Sum kortsiktig gjeld		294 222	357 730
Sum gjeld		10 442 019	26 192 426
Sum gjeld og egenkapital		13 951 041	29 825 428

Bodø, den 26.05.23

Styret i Sjøfartsbygningen AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Paal-Gunnar Anderson
nestleder



SJØFARTSBYGNINGEN AS

Org.nr. 972 423 416

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	60 750	69 187
Arbeidsgiveravgift	4 793	5 460
Refusjon lønn	-65 543	-65 549
Andre personalkostnader	11 269	1 436
Sum lønnskostnader	11 269	10 534
Antall årsverk	0,10	0,10



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12		13 886 031	10 451	13 896 482
Balanseført verdi 31.12	1 410 000	10 536 539	19 409	11 965 948
Årets avskrivninger		505 109	5 972	511 081
Avskrivningsperiode		20-50 år	5 år	

Note 4 Konsern

Sjøfartsbygningen AS er et heleid datterselskap av Anderson + Brekke AS som har forretningskontor i Bodø kommune.

Sjøfartsbygningen har følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) konsernselskaper pr 31.12:

	2022	2021
Anderson + Brekke AS	-8 224 829	17 035 462
Anderson + Brekke AS avgitt konsernbidrag	-1 846 643	-2 017 617
Sum	-10 071 472	15 017 845

Kostnadsførte renter for 2022 på gjeld til morselskapet utgjør kr 255 198, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 687 696	1 853 648
Permanente forskjeller	0	28 370
Endring midlertidige forskjeller	158 947	135 599
Avgitt konsernbidrag	-1 846 643	-2 017 617
Skattepliktig resultat	0	0



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	406 261	443 876
Endring utsatt skatt	-34 968	-29 832
Netto skattekostnad	371 293	414 044

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	286 799	430 713
Gevinst- og tapskonto	60 128	75 161
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	346 927	505 874
Utsatt skatt/skattefordel (-)	76 324	111 292

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 1 485. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 1 485.

Note 7 Antall aksjer, aksjonærer m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	
Anderson + Brekke AS	1 000	100 %	

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	3 633 002	3 767 138
Årets resultat	1 316 403	1 439 604
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 440 382	-1 573 741
Sum egenkapital 31.12	3 509 023	3 633 002

Note 9 Pantestillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld:		
Banklån	0	25 723 404
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 946 539	12 451 648

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 11 946 539 er fra 2022 stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.