



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	529 708	474 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 315</b>	<b>297 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	211 889	208 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 594</b>	<b>213 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 115</b>	<b>260 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 844	5 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844</b>	<b>5 064</b>
Annen rentekostnad		41 268	36 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 268</b>	<b>36 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 424</b>	<b>31 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 690	228 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 676	6 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 676</b>	<b>6 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 470	202 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 470</b>	<b>202 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 146</b>	<b>209 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 257 792	2 979 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 292</b>	<b>2 978 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 257 792</b>	<b>2 979 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	697 793	742 391
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 740 671	5 919 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 464</b>	<b>6 661 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 463</b>	<b>6 661 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 676	18 426
Annen kortsiktig gjeld		215	339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891</b>	<b>18 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 355</b>	<b>6 680 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 438 463	6 661 454



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	529 708	474 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 315</b>	<b>297 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	211 889	208 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 594</b>	<b>213 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 115</b>	<b>260 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 844	5 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844</b>	<b>5 064</b>
Annen rentekostnad		41 268	36 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 268</b>	<b>36 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 424</b>	<b>31 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 690	228 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 676	6 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 676</b>	<b>6 811</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 470	202 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 470</b>	<b>202 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 146</b>	<b>209 320</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 257 792	2 979 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 292</b>	<b>2 978 601</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 257 792</b>	<b>2 979 101</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	697 793	742 391
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 740 671	5 919 063



Sum annen langsiktig gjeld		6 438 464	6 661 454
Sum langsiktig gjeld		6 438 463	6 661 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 676	18 426
Annen kortsiktig gjeld		215	339
Sum kortsiktig gjeld		7 891	18 765
Sum gjeld		6 446 355	6 680 219
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 438 463	6 661 454



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>190 556</b>	<b>183 710</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	278 690	228 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 598	-44 330
Endringer i andre langsiktige poster	-178 393	-177 322
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 699</b>	<b>6 846</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 255</b>	<b>190 556</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	254 146	209 320
Kortsiktig gjeld	-7 891	-18 765
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 255</b>	<b>190 556</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	351 315	297 029	349 414	381 315
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>351 315</b>	<b>297 029</b>	<b>349 414</b>	<b>381 315</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>351 315</b>	<b>297 029</b>	<b>349 414</b>	<b>381 315</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	31 298	20 446	20 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		85 814	80 176	88 000	103 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	299	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	21 930	38 841	36 500	43 000
Revisjonshonorar		4 685	4 474	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		29 916	28 383	30 000	31 100
Andre honorar	7	7 625	7 125	8 000	8 000
Kontorkostnad		250	0	0	250
Kontingent og gaver		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		27 578	25 982	27 700	31 400
Andre kostnader	8	1 293	991	11 400	5 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>217 594</b>	<b>213 922</b>	<b>234 705</b>	<b>265 255</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>133 722</b>	<b>83 107</b>	<b>114 709</b>	<b>116 060</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		178 393	177 322	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>312 115</b>	<b>260 429</b>	<b>114 709</b>	<b>116 060</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 844	5 064	500	0
Rentekostnad		41 268	36 995	38 798	38 638
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 424</b>	<b>31 931</b>	<b>38 298</b>	<b>38 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>	<b>76 411</b>	<b>77 422</b>
Overført til/fra annen egenkapital		278 690	228 498	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>278 690</b>	<b>228 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Drasundveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		7 676	6 811
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		246 470	202 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 146</b>	<b>209 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>



## Balanse 2024 Drasundveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 257 292	2 978 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 292</b>	<b>2 978 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 257 792</b>	<b>2 979 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	697 793	742 391
Borettsinnskudd		2 567 012	2 567 012
IN nedbetalt fellesgjeld	10	2 791 171	2 969 563
Andre innskudd		382 488	382 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 463</b>	<b>6 661 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 676	18 426
Påløpne renter		215	339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891</b>	<b>18 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 355</b>	<b>6 680 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 146</b>	<b>9 659 320</b>
Pantstillelser	11	6 438 463	6 661 454
Sted: _____	Dato: _____		

Oddrun Elisabeth Strand  
Styreleder

Inge Skaarud Karlsen  
Styremedlem

Marianne Danielsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	265 200	216 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 058	36 937
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	45 057	44 091
<b>Sum</b>	<b>351 315</b>	<b>297 029</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 450 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 717,3 kvm, gnr 30, bnr 312 i Horten kommune, og utgjør kr 1 250 000 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561947.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 298	20 446
<b>Sum</b>	<b>31 298</b>	<b>20 446</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	299
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>299</b>



## Noter årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	7 188
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 723
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 930	1 930
<b>Sum</b>	<b>21 930</b>	<b>38 841</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	7 125
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 125</b>

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale om IN-ordning.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	927	931
7773 Omkostninger innkreving	366	60
<b>Sum</b>	<b>1 293</b>	<b>991</b>



## Noter årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 978 601	278 691	3 257 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 978 601</b>	<b>278 691</b>	<b>3 257 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 979 101</b>	<b>278 691</b>	<b>3 257 792</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring
<b>Låne nummer:</b>	<b>12118874224</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	742 391
Avdrag i perioden:	44 598
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>697 793</b>
Saldo 5 år frem i tid:	433 090
Andelssaldo 01.01:	2 969 563
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	178 393
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 791 171</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 488 963</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118874224	1	697 793	697 793

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Drasundveien Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 871 451
Innskuddskapital	2 567 012
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 438 463</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 450 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr 2 950 000.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Drasundveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Drasundveien Borettslag**

Styreleder	Oddrun Elisabeth Strand (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Inge Skaarud Karlsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marianne Danielsen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drasundveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drasundveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CUMZT-UPKT6-2QF83-1MYZIN-SS85V-2L5PK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CUMZT-UPKT6-2QF83-1MYZV-SS85V-2L5PK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUMZT-UPKT6-2QF83-1MYZN-SS85V-2L5PK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.