



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	307 128	328 716
Sum inntekter		307 128	328 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 456	44 599
Annen driftskostnad	5,6,7	324 896	249 045
Sum kostnader		401 352	293 644
Driftsresultat		-94 224	35 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 101	2 341
Sum finansinntekter		1 101	2 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 101	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-93 123	37 413
Totalresultat		-93 123	37 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 123	37 413
Sum overføringer og disponeringer		-93 123	37 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	261 226	337 682
Sum varige driftsmidler		3 194 357	3 270 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 194 357	3 270 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 136	2 341
Sum fordringer		24 136	2 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 679	277 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 679	277 895
Sum omløpsmidler		251 815	280 236
SUM EIENDELER		3 446 172	3 551 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 262 736	2 355 859
Sum opptjent egenkapital		2 262 736	2 355 859
Sum egenkapital		2 263 436	2 356 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	8 000
Annen kortsiktig gjeld		30	6 491
Sum kortsiktig gjeld		2 736	14 491
Sum gjeld		1 182 736	1 194 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 172	3 551 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572542

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	307 128	328 716
Sum inntekter		307 128	328 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 456	44 599
Annen driftskostnad	5, 6, 7	324 896	249 045
Sum kostnader		401 352	293 644
Driftsresultat		-94 224	35 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 101	2 341
Sum finansinntekter		1 101	2 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 101	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-93 123	37 413
Totalresultat		-93 123	37 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 123	37 413
Sum overføringer og disponeringer		-93 123	37 413



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 2 933 131 2 933 131

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 261 226 337 682
Sum varige driftsmidler 3 194 357 3 270 813

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 194 357 3 270 813

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 24 136 2 341
Sum fordringer 24 136 2 341

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 227 679 277 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 227 679 277 895

Sum omløpsmidler 251 815 280 236

SUM EIENDELER 3 446 172 3 551 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 262 736	2 355 859
Sum opptjent egenkapital	2 262 736	2 355 859
Sum egenkapital	2 263 436	2 356 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 706	8 000
Annen kortsiktig gjeld	30	6 491
Sum kortsiktig gjeld	2 736	14 491
Sum gjeld	1 182 736	1 194 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 172	3 551 049



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ytre Bø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ytre Bø Borettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjør rapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Ytre Bø Borettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørssrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørssrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørssrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørssrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-15 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Ytre Bøe Burettslag
2021**

Ytre Bøe Burettslag Org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	307 128	328 716	307 128	307 128
Sum inntekter		307 128	328 716	307 128	307 128
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	0	212	212
Avskrivninger	4	76 456	44 599	76 452	76 452
Kommunale avg. og eiendomsskatt		164 190	167 775	172 937	169 097
Andre driftskostnader	5	15 037	22 189	25 988	25 988
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 792	1 657	0	0
Vedlikehold	7	84 503	462	30 000	30 000
Forretningsførsel		32 472	31 560	33 501	34 405
Revisjonshonorar		5 563	5 375	5 531	5 730
Andre konsulentonorarer		0	0	1 000	1 000
Kontingent		2 100	2 100	2 100	2 100
Forsikring		18 654	17 597	19 351	20 519
Sikringsfond		586	330	330	330
Sum driftskostnader		401 352	293 644	369 402	367 834
Driftsresultat		-94 224	35 072	-62 274	-60 706
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		497	2 341	0	0
Andre renteinntekter		604	0	0	0
Sum finansinntekter		1 101	2 341	0	0
Resultat av finansposter		1 101	2 341	0	0
Resultat		-93 123	37 413	-62 274	-60 706
Til/fra annen EK		-93 123	37 413	0	0

Resultatrapport 2021 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	2 701 131	2 701 131
Tomt	8	232 000	232 000
Andre driftsmidler	4	261 226	337 682
Sum varige driftsmidler		3 194 357	3 270 813
Sum anleggsmidler		3 194 357	3 270 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 997	0
Andre fordringer		4 139	2 341
Sum fordringer		24 136	2 341
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		227 679	277 895
Sum bankinnsk. og kontanter		227 679	277 895
Sum omløpsmidler		251 815	280 236
SUM EIENDELER		3 446 172	3 551 049

Balanserapport 2021 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 262 736	2 355 859
Sum opptjent egenkapital	2 262 736	2 355 859
SUM EGENKAPITAL	2 263 436	2 356 559
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 581
Leverandørgjeld	2 706	8 000
Annen kortsiktig gjeld	30	-90
Sum kortsiktig gjeld	2 736	14 491
SUM GJELD	1 182 736	1 194 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 172	3 551 049

Bergen,
Styret for Ytre Bøe Burettslag

Roger Rysjedal Johansen
Styrets leder

Elin Games Solås
Styremedlem

Stig Breidvik
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	295 116	295 116	295 116	295 116
3817 Bredbånd	12 012	33 600	12 012	12 012
Sum felleskostnader	307 128	328 716	307 128	307 128

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Andre eiendeler

	Terasse
Anskaffelseskost pr.01.01	382 281
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	382 281
Årets av- og nedskr. pr.31.12	76 456
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	121 055
Bokført verdi pr.31.12	261 225
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	12 146	19 988	11 988	11 988
6390 Andre driftskostnader	924	462	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	1 967	1 739	2 000	2 000
Sum driftskostnader	15 037	22 189	25 988	25 988

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 792	0	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	1 657	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 792	1 657	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	84 503	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	462	0	0
Sum vedlikehold	84 503	462	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	232 000	2 701 131
Anskaffelseskost pr.31.12	232 000	2 701 131
Bokført verdi pr.31.12	232 000	2 701 131
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	265 746	566 015
Periodens resultat	-93 123	37 413
Årets avskrivninger	76 456	44 599
Årets investeringer	0	-382 781
Endring i disponible midler	-16 667	-300 769
Disponible midler 31.12.	249 079	265 246

Dokumentet er elektronisk signert



12-8027 Årsregn...

Name
Breidvik, Stig

Date
2022-06-14


Identification

 Breidvik, Stig

Name
Johansen, Roger Rysjedal

Date
2022-06-09


Identification

 Johansen, Roger Rysjedal

Name
Solås, Elin Garnes

Date
2022-06-08

Identification

 Solås, Elin Garnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))