



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rimmereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 719	599 494
Sum inntekter		676 719	599 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	344 629	314 221
Sum kostnader		401 677	371 271
Driftsresultat		275 042	228 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 704	722
Sum finansinntekter		2 704	722
Annen rentekostnad	9	224 514	123 311
Annen finanskostnad	10	6 383	5 817
Sum finanskostnader		-215 428	-116 771
Netto finans		-228 193	-128 406
Ordinært resultat før skattekostnad		46 847	99 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 847	99 817
Årsresultat	11	59 614	111 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836	5 310
Andre fordringer	13	60 715	58 220
Sum fordringer		61 551	63 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 023	4 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 023	4 008
Sum omløpsmidler		498 575	67 537
SUM EIENDELER		22 519 575	22 088 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 180 546	-1 240 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 180 546	-1 240 159
Sum egenkapital	15	-1 120 546	-1 180 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 622 241	4 321 756
Øvrig langsiktig gjeld	17	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 241	23 239 756
Sum langsiktig gjeld		23 540 241	23 239 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 613	21 424
Annen kortsiktig gjeld		35 266	7 517
Sum kortsiktig gjeld		99 879	28 941
Sum gjeld		23 640 120	23 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 575	22 088 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567246

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rimmereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 719	599 494
Sum inntekter		676 719	599 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	344 629	314 221
Sum kostnader		401 677	371 271
Driftsresultat		275 042	228 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 704	722
Sum finansinntekter		2 704	722
Annen rentekostnad	9	224 514	123 311
Annen finanskostnad	10	6 383	5 817
Sum finanskostnader		-215 428	-116 771
Netto finans		-228 193	-128 406
Ordinært resultat før skattekostnad		46 847	99 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 847	99 817
Årsresultat	11	59 614	111 452



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836	5 310
Andre fordringer	13	60 715	58 220
Sum fordringer		61 551	63 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 023	4 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 023	4 008
Sum omløpsmidler		498 575	67 537
SUM EIENDELER		22 519 575	22 088 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 180 546	-1 240 159
Sum opptjent egenkapital		-1 180 546	-1 240 159
Sum egenkapital	15	-1 120 546	-1 180 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 622 241	4 321 756



Øvrig langsiktig gjeld	17	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 241	23 239 756
Sum langsiktig gjeld		23 540 241	23 239 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 613	21 424
Annen kortsiktig gjeld		35 266	7 517
Sum kortsiktig gjeld		99 879	28 941
Sum gjeld		23 640 120	23 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 575	22 088 537



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	676 719	599 494	632 570	742 640
Sum		676 719	599 494	632 570	742 640
<hr/>					
Sum		676 719	599 494	632 570	742 640
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	44 881	44 050	46 400	48 305
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	0	9 695	70 000	77 000
Eksterne tjenester	6	45 760	39 076	49 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		39 910	37 122	40 000	41 500
Forsikring		72 493	66 764	74 000	77 600
Kommunale avgifter		119 848	93 527	118 000	140 302
Brensel og strøm		10 654	13 553	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	7	11 083	10 434	7 500	6 640
Sum		401 677	371 271	476 950	513 397
<hr/>					
Driftsresultat		275 042	228 223	155 620	229 243
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 704	722	0	0
Rentekostnad	9	224 514	123 311	122 061	203 525
Andre finansposter	10	6 383	5 817	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-215 428	-116 771	-122 061	-203 525
<hr/>					
Årsresultat	11	59 614	111 452	33 559	25 718
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-4 327 515	-130 158	-136 164	-108 618
Opptak lån		4 628 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	360 099	-18 707	-102 605	-82 900



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	22 021 000	22 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		836	5 310
Til gode av forretningsfører		0	196
Forskuddsbetalte kostnader	13	60 715	58 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		437 023	4 008
Sum omløpsmidler		498 575	67 537
SUM EIENDELER		22 519 575	22 088 537



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		-1 240 160	-1 351 611
Årets resultat	11	59 614	111 452
Sum egenkapital	15	-1 120 546	-1 180 160
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 622 241	4 321 756
Borettsinnskudd	17	18 918 000	18 918 000
Sum langsiktig gjeld		23 540 241	23 239 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 988
Gjeld til forvaltningsklient		0	196
Leverandørgjeld		64 613	21 424
Påløpne renter		20 997	969
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 759	0
Annen kortsiktig gjeld		8 510	2 364
Sum kortsiktig gjeld		99 879	28 941
Sum gjeld		23 640 120	23 268 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 519 575	22 088 537

Oslo 31.12.23

Styret i Wilses Gate 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Adrian Svensby
Styreleder

Ida Marie Niesser Borgenvik
Styremedlem

Nina S Schjelderupsen
Styremedlem

639 Wilses Gate 1 Borettslag



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	374 340	340 332	374 345	430 497
3626 a konto renter særfordelt lån	190 690	101 769	122 061	203 525
3627 a konto avdrag særfordelte lån	111 689	132 393	136 164	108 618
3690 Andre inntekter	0	25 000	0	0
Sum	676 719	599 494	632 570	742 640

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 688	10 001	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	27 216	25 464	26 500	28 305
Annen regnskapsførsel	6 977	8 585	7 900	8 000
Sum	44 881	44 050	46 400	48 305

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 645	70 000	77 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 050	0	0
Sum	0	9 695	70 000	77 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	15 360	14 279	15 500	16 000
6360 Renhold	18 422	16 767	18 500	19 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	5 000	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 978	8 031	10 000	10 000
Sum	45 760	39 076	49 000	50 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	760	928	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	816	1 483	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	3 500	3 640
7770 Bank og kortgebyrer	2 738	2 232	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	1 378	0	0
7772 Andre gebyrer	540	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	599	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	2 790	375	0	0
Sum	11 083	10 434	7 500	6 640

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 704	593	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	129	0	0
Sum	2 704	722	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.30.10184	196 017	123 311	122 061	203 525
8146 Lånenr 1636.78.96691	28 497	0	0	0
Sum	224 514	123 311	122 061	203 525

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	6 383	5 817	0	0

Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag Orgnr: 991551859



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Andre finansposter

Sum	6 383	5 817	0	0
------------	--------------	--------------	----------	----------



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	38 596	57 303
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	59 614	111 452
Opptak av langsiktig lån	4 628 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 327 515	-130 158
B. Årets endring i disponible midler	360 099	-18 707
C. Disponible midler 31.12	398 695	38 596

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.06.2007. Eiendommens kostpris var kr. 22 021 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	19 190	18 114
1749 Forskuddsbetalte kostnader	41 525	39 910
Sum	60 715	58 024

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5 000.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - utarbeide fuktskade.	Refinansering av lån i DNB og Eika bolikreditt + øke dagens lån med kr 250.000.
Lånenummer:	16367896691	16363010184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6.90 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	08.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 628 000	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 321 756
Avdrag i perioden:	0	4 321 756
Opptak i perioden:	4 628 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 628 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 091 241	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367896691	1	967 674	967 674
	1	515 598	515 598
	1	497 173	497 173
	1	397 112	397 112
	1	340 282	340 282
	1	327 593	327 593
	1	311 849	311 849
	1	258 969	258 969
	1	258 951	258 951
	2	258 522	517 044
	1	235 754	235 754
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367896691 har første avdrag 30.03.2024 med kr 23 288	1	967 674	1 623
	1	515 598	865
	1	497 173	834
	1	397 112	666
	1	340 282	571
	1	327 593	549
	1	311 849	523
	1	258 969	434
	1	258 951	434
	2	258 522	434
	1	235 754	395



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 22 021 000.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 18.918.000, er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 22 021 000.



Resultat og balanse med noter for Wilses Gate 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wilses Gate 1 Borettslag

Styreleder	Adrian Svensby (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Ida Marie Niesser Borgenvik (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Nina S Schjelderupsen (sign.)	24.04.2024



Til Generalforsamlingen i Wilses Gate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilses Gate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 59.614. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

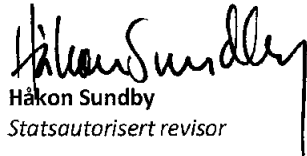
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Wilses Gate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilses Gate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 59.614. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

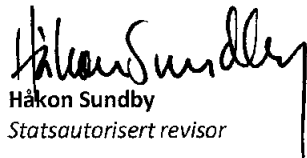
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor