



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 980	84 952
Annen driftsinntekt		2 847 605	1 850 141
Sum inntekter		2 931 585	1 935 093
Kostnader			
Varekostnad		93 090	6 645
Lønnskostnad	2	100	4 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 600	403 452
Annen driftskostnad		794 457	536 368
Sum kostnader		1 403 248	950 656
Driftsresultat		1 528 338	984 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	468
Sum finansinntekter		6 464	468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 537 846	1 697 962
Annen rentekostnad		5 938	120
Sum finanskostnader		2 543 784	1 698 082
Netto finans		-2 537 320	-1 697 614
Resultat før skattekostnad		-1 008 982	-713 177
Skattekostnad		-307 412	-374 000
Årsresultat		-701 570	-339 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-701 570	-339 177
Sum overføringer og disponeringer		-701 570	-339 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	34 904 148	35 410 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 500	40 600
Sum varige driftsmidler		34 935 648	35 451 248
Sum anleggsmidler		34 935 648	35 451 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 552	365 810
Andre fordringer		21 107	15 877
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 700 000
Sum fordringer		1 801 659	2 081 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 725	566 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 725	566 251
Sum omløpsmidler		2 098 384	2 647 939
SUM EIENDELER		37 034 031	38 099 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 496 000	1 326 000
Sum innskutt egenkapital		2 526 000	1 356 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 173 412	1 471 841
Sum opptjent egenkapital		-2 173 412	-1 471 841
Sum egenkapital		352 588	-115 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 588	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 588	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 344 721	37 345 677
Øvrig langsiktig gjeld		107 325	102 101
Sum annen langsiktig gjeld		36 452 046	37 447 778
Sum langsiktig gjeld		36 474 634	37 447 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 986	49 957
Skyldige offentlige avgifter		34 716	73 417
Annen kortsiktig gjeld		105 108	643 876
Sum kortsiktig gjeld		206 809	767 250
Sum gjeld		36 681 443	38 215 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 034 031	38 099 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553240

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 980	84 952
Annen driftsinntekt		2 847 605	1 850 141
Sum inntekter		2 931 585	1 935 093
Kostnader			
Varekostnad		93 090	6 645
Lønnskostnad	2	100	4 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 600	403 452
Annen driftskostnad		794 457	536 368
Sum kostnader		1 403 248	950 656
Driftsresultat		1 528 338	984 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 464	468
Sum finansinntekter		6 464	468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 537 846	1 697 962
Annen rentekostnad		5 938	120
Sum finanskostnader		2 543 784	1 698 082
Netto finans		-2 537 320	-1 697 614
Resultat før skattekostnad		-1 008 982	-713 177
Skattekostnad		-307 412	-374 000
Årsresultat		-701 570	-339 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-701 570	-339 177
Sum overføringer og disponeringer		-701 570	-339 177



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	34 904 148	35 410 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 500	40 600
Sum varige driftsmidler		34 935 648	35 451 248

Sum anleggsmidler 34 935 648 35 451 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 552	365 810
Andre fordringer		21 107	15 877
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 700 000
Sum fordringer		1 801 659	2 081 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 725	566 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 725	566 251

Sum omløpsmidler 2 098 384 2 647 939

SUM EIENDELER 37 034 031 38 099 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 496 000	1 326 000
Sum innskutt egenkapital		2 526 000	1 356 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 173 412	1 471 841
Sum opptjent egenkapital		-2 173 412	-1 471 841

Sum egenkapital 352 588 -115 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 588	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 588	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 344 721	37 345 677
Øvrig langsiktig gjeld		107 325	102 101
Sum annen langsiktig gjeld		36 452 046	37 447 778
Sum langsiktig gjeld		36 474 634	37 447 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 986	49 957
Skyldige offentlige avgifter		34 716	73 417
Annen kortsiktig gjeld		105 108	643 876
Sum kortsiktig gjeld		206 809	767 250
Sum gjeld		36 681 443	38 215 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 034 031	38 099 187



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35911045.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35911045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	975397.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34935648.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1700000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36344721.00	37345677.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tærud Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 55 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd med kr. 701.570. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor